

Přerovská kapitálová společnost s.r.o.

IČ 25352571

DIČ CZ 25352571

se sídlem Přerov I-Město, nám. T. G. Masaryka 555/16, PSČ 750 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57922

zastoupená jednatelem

(jako „pronajímatel“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 12.4.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 17.7.2017 a dodatku č. 3 ze dne 26.6.2018:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 12.4.2010 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 17.7.2017 a dodatku č. 3 ze dne 26.6.2018, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory o celkové výměře 290,75 m² situované ve 3. NP v budově administrativy č.p. 555 (nám. TGM 16), příslušné k části obce Přerov I-Město, na pozemku p.č. 194 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 925 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako kanceláře pro oddělení dopravně správní agendy Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu. (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. I. odst. (2) nájemní smlouvy tak, že tento se nahrazuje následujícím zněním:

(2) *V prostoru specifikovaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy se **nachází místnosti o celkové výměře 307,08 m²**, situované ve 3. NP, konkrétně místnost č. 202 – kancelář o výměře 16,50 m², místnost č. 203 – kancelář o výměře 16,33 m², místnost č. 204 – kancelář o výměře 16,38 m², místnost č. 205 – kancelář o výměře 15,94 m², místnost č. 206 – kancelář o výměře 16,50 m², místnost- kancelář č. 211a o výměře 16,33 m²,*

místnosti č. 213 – č. 218 – kanceláře o výměře každá 16 m², č. 303 – 305- kanceláře o výměře každá 16,1 m², č. 317- kancelář o výměře 32,6 m², č. 318 – č. 319 – kanceláře o výměře každá 16,1 m².

- (2) Smluvní strany se dále dohodly na změně znění čl. IV. odst. (1), (2) a (3) nájemní smlouvy tak, že se tyto nahrazují následujícím zněním:

*(1) Nájemce je povinen hradit pronajímateli **nájemné ve výši 655.728,-Kč/rok** (bez DPH), které nepodléhá DPH, nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 194217340207/0100. Částka je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.*

(2) Nájemce je povinen hradit pronajímateli paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. paušální úhrady za vodné a stočné, ostatní služby a energie spojené s nájmem) ve formě měsíčních paušálních úhrad na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem.

- (3) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- (1) Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2018.

- (2) Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že nájemce uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek IV. Doložka obce

Nájemce osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné schválením tohoto dodatku Radou města Přerova na její 104. schůzi konané dne 18.10.2018 usnesením č. 4287/104/7/2018.

V Přerově dne 23.10.2018

V Přerově dne 23.10.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
jednatelka společnosti