

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nemovitostí a jejich správě uzavřené dne 21. 12. 2010

Smluvní strany

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO: 60076658

zastoupená: doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D., rektorem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jihočeská agentura pro podporu inovačního podnikání o. p. s.

se sídlem Na Zlaté stoce 1619, 370 05 České Budějovice

IČO: 26091143

Zastoupená: Ing. Michaelou Novotnou, ředitelkou
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se níže uvedeného dne dohodly na změně smlouvy o nájmu nemovitostí a jejich správě, uzavřené mezi nimi dne 21. 12. 2010 (dále jen „smlouva“), a to v souladu s ustanovením čl. XVI odst. 5 této smlouvy, takto:

1. Článek VI odst. 1) bod g) nově zní:
„g) Nájemce provádí každoročně fyzickou inventuru pronajatého majetku (§ 30 odst. 12 zákona o účetnictví) dle seznamu v příloze č. 1 této smlouvy. Zápis z fyzické inventury pronajatého majetku včetně inventurního soupisu za daný rok nájemce předá pronajímateli vždy nejpozději 5. 1. (nebo nejbližší pracovní den) roku následujícího.“
2. Z důvodu vyřazení opotřebeného a nefunkčního majetku se dosavadní příloha č. 1 smlouvy nahrazuje novým zněním „příloha č. 1 Soupis majetku – příslušenství předmětu pronájmu dle stavu k 30. 6. 2018“, jež je přiloženo k tomuto dodatku.

II.

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
2. Smlouva byla uzavřena v rámci pronajímatelovy doplňkové činnosti, a proto se na tento dodatek dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinné uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluv smluvních stran.

5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje v celém rozsahu vůli obou smluvních stran.

V Českých Budějovicích, dne 27.9.2018

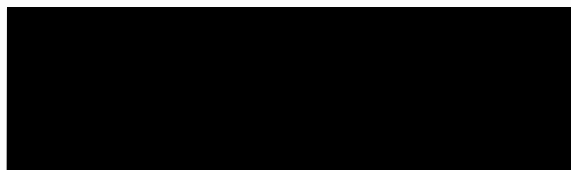
za pronajímatele



doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.
rektor
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích, dne 27.9.2018

za nájemce



ředitelka
Jihočeská agentura
pro podporu inovačního podnikání o. p. s.
Jihočeská agentura
pro podporu inovačního podnikání o.p.s.
Na Zlaté stoce 1619, 370 05 Č. Budějovice
E-mail: info@jaip.cz www.jaip.cz
IČ: 260 91 143

Soupis majetku - příslušenství předmětu pronájmu (stav k 30.6.2018)

Inventární číslo	Název	Datum zař.	Vstupní cena
E0100000340/000	VTP - hlavní objekt; Na Sádkách 1619; ČB	15.06.08	24 388 471,17
E0100000341/000	VTP - parkoviště (zpevněné plochy)	15.06.08	642 396,48
E0100000342/000	VTP - venkovní osvětlení	15.06.08	67 040,39
E0100000343/000	VTP - chodník	15.06.08	35 125,72
E0100000344/000	VTP - dělicí zeď (oplocení)	15.06.08	413 730,00

(nemovitosti jsou pronajaty v rozsahu uvedeném v textu smlouvy)

F0100000337/000	Hlubokomrazící stojanový box UPUL	29.06.08	183 301,67
F0100000338/000	Lyofilizátor	29.06.08	230 659,64
F0100000345/000	Stůl pracovní pravý A01P	29.06.08	3 092,21
F0100000345/001	Stůl pracovní pravý A01P	29.06.08	3 092,21
F0100000345/002	Stůl pracovní pravý A01P	29.06.08	3 092,21
F0100000345/003	Stůl pracovní levý A01L	29.06.08	3 092,27
F0100000345/004	Stůl pracovní levý A01L	29.06.08	3 092,27
F0100000345/005	Stůl pracovní pravý A02P	29.06.08	3 145,50
F0100000345/006	Stůl pracovní levý A02L	29.06.08	3 145,50
F0100000345/007	Stůl pracovní A03*	29.06.08	2 932,24
F0100000345/008	Stůl pracovní A03*	29.06.08	2 932,24
F0100000345/009	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/010	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/011	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/012	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/013	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/014	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/015	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/016	Stůl pracovní A03	29.06.08	2 932,24
F0100000345/017	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/018	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/019	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/020	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/021	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/022	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/023	Stůl pracovní A04	29.06.08	2 665,68
F0100000345/024	Stůl jednací A05	29.06.08	1 865,94
F0100000345/025	Stůl jednací A06	29.06.08	2 772,27
F0100000345/026	Stůl jednací A06	29.06.08	2 772,27
F0100000345/027	Stůl jednací A06	29.06.08	2 772,27
F0100000345/028	Stůl jednací A07	29.06.08	7 464,10
F0100000345/029	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/030	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/031	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/032	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/033	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/035	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/036	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/037	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/038	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/039	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/040	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/041	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/042	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/043	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/044	Kontejner	29.06.08	3 145,50
F0100000345/045	Kontejner	29.06.08	3 145,50

Inventární číslo	Název	Datum zař.	Vstupní cena
F0100000345/046	Věšáková stěna B04	29.06.08	2 559,12
F0100000345/047	Věšáková stěna B04	29.06.08	2 559,12
F0100000345/048	Věšáková stěna B05	29.06.08	2 932,24
F0100000345/049	Skříň šatní	29.06.08	3 678,65
F0100000345/051	Skříň šatní	29.06.08	3 678,65
F0100000345/052	Skříň šatní	29.06.08	3 678,65
F0100000345/053	Skříň šatní	29.06.08	3 678,65
F0100000345/054	Skříň šatní	29.06.08	3 678,65
F0100000345/055	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/056	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/057	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/058	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/059	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/060	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/061	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/062	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/063	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/064	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/065	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/066	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/067	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/068	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/069	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/070	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/071	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/072	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/073	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/074	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/075	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/076	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/077	Skříň s dveřmi	29.06.08	3 678,64
F0100000345/078	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/079	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/080	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/081	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/082	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/083	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/084	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/085	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/086	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/087	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/088	Skříň dělená	29.06.08	3 465,37
F0100000345/089	Skříň s posuvnými dveřmi	29.06.08	3 145,50
F0100000345/090	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/091	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/092	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/093	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/094	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/095	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/096	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/097	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/098	Skříň registrační	29.06.08	1 012,94
F0100000345/099	Kuchyňka	29.06.08	23 244,66
F0100000345/100	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/101	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/104	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/106	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06

Inventární číslo	Název	Datum zař.	Vstupní cena
F0100000345/107	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/109	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/110	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/111	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/112	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/113	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/114	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/115	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/116	Židle pracovní	29.06.08	2 559,06
F0100000345/117	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/118	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/119	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/120	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/121	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/122	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/123	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/124	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/125	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/126	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/127	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/128	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/129	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/130	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/131	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/132	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/133	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/134	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/135	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/136	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/137	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/138	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/139	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/140	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/141	Židle jednací	29.06.08	533,13
F0100000345/142	Židle jídelní	29.06.08	533,15
F0100000345/143	Židle jídelní	29.06.08	533,15
F0100000345/144	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/145	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/146	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/147	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/148	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/149	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/150	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/151	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/152	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/153	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/154	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/155	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/156	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/157	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/158	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/159	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/160	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/161	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/162	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/163	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F0100000345/164	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53

Inventární číslo	Název	Datum zař.	Vstupní cena
F010000345/165	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F010000345/166	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F010000345/167	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F010000345/168	Židle konferenční	29.06.08	1 279,53
F010000345/169	Šatní skříňka větší	29.06.08	6 930,78
F010000345/170	Šatní skříňka větší	29.06.08	6 930,78
F010000345/171	Šatní skříňka větší	29.06.08	6 930,78
F010000345/172	Šatní skříňka větší	29.06.08	6 930,78
F010000345/173	Šatní skříňka větší	29.06.08	6 930,78
F010000345/174	Horní deska (dokrytí)	29.06.08	1 172,93
F010000345/175	Horní deska (dokrytí)	29.06.08	1 172,93
F010000345/176	Horní deska (dokrytí)	29.06.08	1 172,93
F010000345/177	Horní deska (dokrytí)	29.06.08	1 172,93
F010000345/178	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/180	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/181	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/182	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/183	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/184	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/185	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/186	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/187	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/188	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/189	Laboratorní židle	29.06.08	5 107,45
F010000345/190	Šatní skříňka menší	29.06.08	6 824,15
F010000345/191	Šatní skříňka menší	29.06.08	6 824,15
F010000345/192	Šatní skříňka menší	29.06.08	6 824,15
F010000345/193	Šatní skříňka menší	29.06.08	6 824,24
F010000347/000	Mikrocentrifuga PICO 21	26.06.08	47 950,00
F010000348/000	Mikrocentrifuga PICO 21	26.06.08	47 950,00
F010000349/000	Zařízení na výrobu demineralizované vody AC	26.06.08	66 930,30
F010000350/000	Zařízení na výrobu demineralizované vody AC	26.06.08	66 930,30
F010000352/000	Multiskan SPECTRUM (spektrofotometr)	19.06.08	370 000,00
F010000353/000	Telefonní ústředna ALCATEL	18.06.08	126 869,70
F010000354/000	Autokláv FEDEGARI	29.06.08	468 789,08
F010000355/000	Sterilizátor CERTOCLAV	29.06.08	166 315,00
F010000356/000	Kompresor MEDICAIR	27.06.08	66 950,05
F010000357/000	Laminární box THERMO	29.06.08	215 583,37
F010000358/000	Laminární box THERMO	29.06.08	215 583,36
F010000359/000	Ocelová konstrukce plošiny	29.06.08	480 302,51
F010000362/000	Kultivační jednotka 10 l	29.06.08	485 379,70
F010000364/000	Analytická váha AS60	18.06.08	50 900,00
F010000365/000	Centrifuga multifunkční stolní chlazená CL31	19.06.08	152 362,10
F010000366/000	Třepačka TL 10 3D	19.06.08	48 510,00
F010000367/000	Třepačka TL 10 3D	19.06.08	48 510,00
F010000368/000	Třepačka MaxQ 4000	19.06.08	134 419,60
F010000369/000	Mikroskop PADIM s příslušenstvím	29.06.08	154 980,80
F010000370/000	Mikroskop BMS	29.06.08	91 000,00
F010000371/000	Lázeň cirkulační HUBER s chlazením a čidlem	09.07.08	150 000,00
F010000372/000	Váha RADWAG	09.07.08	40 740,00
F010000373/000	Váha RADWAG	09.07.08	40 740,00
F010000374/000	Multimetr kapesní MULTI	09.07.08	49 661,00
F010000375/000	Multimetr kapesní MULTI	09.07.08	49 661,00
F010000376/000	Kopírka CANON	16.07.08	98 031,00
F010000377/000	Mobilní ekosklad s havarijní jímkou 450 l	10.07.08	47 850,00
F010000379/000	Projektor	24.07.08	109 050,47
N0139000797/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	900,00

Inventární číslo	Název	Datum zař.	Vstupní cena
N0139000800/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	900,00
N0139000811/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	900,00
N0139000812/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	900,00
N0139000813/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	900,00
N0139000814/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	900,00
N0139000815/000	Telefonní přístroj SIEMENS 5015	27.06.08	899,10
N0139000826/000	Hoblíce truhlářská	29.06.08	5 843,00
N0139000832/000	Svěrák YORK	29.06.08	1 272,00
N0139000833/000	Vrtačka COMBI	29.06.08	3 394,00
N0139000835/000	Šroubovák AKU NAREX	29.06.08	3 858,00
N0139000836/000	Kufr montážní	29.06.08	3 914,00
N0139000840/000	Chladnička HAIER	29.06.08	8 695,80
N0139000841/000	Chladnička HAIER	29.06.08	8 695,80
N0139000842/000	Chladnička HAIER	29.06.08	8 695,80
N0139000843/000	Chladnička HAIER	29.06.08	8 695,82
N0139000844/000	Kombinovaná chladnička HAIER	29.06.08	11 216,80
N0139000845/000	Kombinovaná chladnička HAIER	29.06.08	11 216,80
N0139000846/000	Kombinovaná chladnička HAIER	29.06.08	11 216,80
N0139000847/000	Kombinovaná chladnička HAIER	29.06.08	11 216,80
N0139000853/000	Analytická váha AS 220	18.06.08	37 100,00
N0139000854/000	Analytická váha AS 220	18.06.08	37 100,00
N0139000855/000	Třepačka dual KL2	19.06.08	38 430,00
N0139000856/000	Třepačka dual KL2	19.06.08	38 430,00
N0139000857/000	Třepačka dual KL2	19.06.08	38 430,00
N0139000858/000	Třepačka dual KL2	19.06.08	38 430,00
N0139000860/000	Vodní lázeň MEMMERT	24.06.08	40 000,00
N0139000894/000	DVD přehrávač PANASONIC	18.07.08	2 932,60
N0139000899/000	Zařízení na úpravu vody AQUAL 29	24.07.08	37 855,55
N0139000900/000	Server PCS S2220T	23.07.08	31 925,98
N0139000901/000	Switch s moduly SFP	24.07.08	39 880,00
N0139000902/000	Bezdrátové pojitko	24.07.08	7 000,00
N0139000903/000	Bezdrátové pojitko	24.07.08	7 000,00
O0129000405/000	Spisová skříň A1	21.07.08	5 568,91
O0139000792/000	Žebřík hliníkový rozkládací	30.06.08	1 504,14
O0139000897/000	Skříň klíčová	14.07.08	5 590,00
P0129000404/000	Zátěžový koberec HERCULES	29.06.08	27 934,03
P0139000820/000	Vozík stohovací	29.06.08	1 619,20
P0139000821/000	Vozík plošinový	29.06.08	2 958,00
P0139000822/000	Regal	29.06.08	1 219,00
P0139000823/000	Regal	29.06.08	1 219,00
P0139000824/000	Regal	29.06.08	1 219,00
P0139000825/000	Regal	29.06.08	1 219,00
P0139000861/000	Informační systém (cedule)	08.07.08	23 087,30
P0139000891/000	Uklidová souprava	04.07.08	4 225,00
P0139000895/000	Havarijní sada - vybavení ekoskladu	10.07.08	31 890,00
P0139000896/000	Trezor MT 65 AXIMONT	14.07.08	7 190,00

