

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov
se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
IČO: 65993390
bankovní spojení: XXXXX
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390
číslo účtu: XXXXX

a

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupeno Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou
IČO: 00263958
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

DIČ: CZ 00263958

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 11518310

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem parc. č. 2897/1 k.ú. Litoměřice, obci Litoměřice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 9434, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/15 v km provozní staničení 39,848.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby veřejného osvětlení v rámci akce „Litoměřice, Českolipská-přechod pro chodce“ (dále jen „stavba“), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti 13 bm dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy a na základě rozhodnutí silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o uložení sítí ze dne 20.9.2018, č.j. 3441/DS/2018, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 3 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12-ti měsíců od zahájení st. prací. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou Povinnou

souhlas udělen, nesmí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby stranou Oprávněnou. Straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, nebo v budoucnu platného předpisu, a metodikou budoucí strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“ se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

| parcelsa | způsob uložení | Délka v bm | počet vedení ks | sazba Kč/bm | Celkem Kč |
|---------------|---|------------|-----------------|-------------|---------------|
| 2897/1 | křížení silničního pozemku protlakem do 150mm | 13 | 1 | 30,97 | 402,61 |
| Celkem | | | | | 403 Kč |

- bez DPH 403,-Kč, **přičemž minimální náhrada činí 516,09 Kč bez DPH**
- (slovy: **pětsetšestnáct korun českých, 09 hal.**)

K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Litoměřice dnepod č.u.....

V Chomutově, dne

V Litoměřicích, dne 9.10.2018

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 20.9.2018
JID: 1475002018KÚJK
Jednací číslo: 3441/DS/2018
Věrbujelická
E-mail: _____

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podanou dne 28.8.2018 a podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) cit. zákona č. 13/1997 Sb.

p o v o l u j e

žadatel: Město Litoměřice, IČ: 002 63 958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
v řízení zastoupenému: Projektos dopravní Filip s.r.o., IČ: 287 14 792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
zvláštní užívání silnice č.: I/15
z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku: pokládky kabelů VO v rámci stavební akce: „Litoměřice, Českolipská – přechod pro chodce“ silnice č. I/15, pozemek p.č. 2897/1 k.ú. Litoměřice, přílohami proláskem v úrovni p.p.č. 2830 a 2900 k.ú. Litoměřice způsobem: přílohami proláskem v silnici
termín zvláštního užívání: po dobu životnosti inženýrské sítě

1 Krytí nad sítí bude minimálně min 120 cm
z a t ě c h t o p o d m í n e k

ODŮVODNĚNÍ

Protože bylo žádosti vyhověno v plném rozsahu, od odůvodnění se upouští v souladu s ust. § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí nezabývá žadatele povinností tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

TEL: +420 475 657 111, FAX: +420 475 200 245, URL: www.kr-ustecky.cz, E-MAIL: urad@kr-ustecky.cz
IČ: 0092164, DIČ: CZ70392156, Bankovní spojení: _____

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu dopravy prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, u nějž se odvolání podává

Lůda pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nedoručené rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Smrčka
vedoucí oddělení
pozemních komunikací

Podle § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a Sazebniku správních poplatků, položka č. 36 písm. a) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1 000,- Kč, který byl utrazen dne 19.9.2018 ve prospěch účtu Krajského úřadu Ústeckého kraje

Rozdělovník

Účastník:

- Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
v zastoupení: Projektos dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Ing. Martin Vidlímský, Kochova 3975, 430 02 Chomutov

Strana 2 / 2

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
TEL: +420 475 657 111, FAX: +420 475 200 245, URL: www.kr-ustecky.cz, E-MAIL: urad@kr-ustecky.cz
IČ: 0092164, DIČ: CZ70392156, Bankovní spojení: _____

příloha č. 3 – smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno

se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-159370371/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupeno

IČO: 00263958

DIČ: CZ 00263958

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne

..... pod č. 11518310

tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem parc. č. 2897/1 k.ú. Litoměřice obci Litoměřice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 9434, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/15 v km provozní staničení 39,848.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby veřejného osvětlení v rámci akce „Litoměřice, Českolipská-přechod pro chodce“, která je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o uložení sítí ze dne 20.9.2018, č.j. 3441/DS/2018, a vydaného územního či kolaudačního rozhodnutíč.j.....ze dne.....

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) parc. č. 2897/1 v katastrálním území Litoměřice a obci Litoměřice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu bm

(dle platné metodiky ŘSD ČR) jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohu č. této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... bm, DPH v částce: Kč, *(dle platné metodiky ŘSD ČR)*

celkem vč. DPHKč

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna datovou sít' na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standards ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací,

rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započítí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 22.8.2018, č.j.: 7638/35200/2018/Mai a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí ze dne 20.9.2018, č.j. 3441/DS/2018 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení..
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu veřejného osvětlení po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR (uvést odkaz na konkrétní metodiku ŘSD ČR) platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 9434, pro katastrální území Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby veřejného osvětlení v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: inženýrské sítě.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem dnepod č.u.....
8. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
 Jméno
 funkce

.....
Statutární město Děčín
 Jméno
 funkce