

Smlouva

o poskytnutí poradenských služeb při prodeji závodu úpadce Příbramská teplárenská, a.s. a prodeji souboru nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví Města Příbram

formou Výběrového řízení

Smluvní strany

- 1) **JUDr. Tomáš Pelikán**
se sídlem: Máchova 838/18, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
**správce konkursní podstaty úpadce
Příbramská teplárenská, a.s.**
se sídlem: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
IČ: 463 56 550
spisová značka: B 2120 vedená u Městského soudu v Praze
dále jen „**Objednatel č. 1**“
a
- 2) **Město Příbram**
se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 002 43 132
zastoupeno starostou Ing. Jindřichem Vařekou
dále jen „**Objednatel č. 2**“

Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 společně také jako „**Objednatelé**“
a
- 3) **Patria Corporate Finance, a.s.**
se sídlem: Jungmannova 745/24, 110 00 Praha 1
IČ: 256 71 413
spisová značka: B 5391 vedená Městským soudem v Praze
zastoupena Markem Rehbergerem, předsedou představenstva, a Petrem Dědečkem,
členem představenstva,
dále jen „**Poradce**“
a
- 4) **NAXOS a.s.**
se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ: 150 00
IČ: 26445867
zastoupena Mgr. Miroslavem Hájkem, dle plné moci
spisová značka: B 7170 vedená Městským soudem v Praze
dále jen „**Vyhlašovatel**“

společně též také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

**I.
Úvodní prohlášení**

1. Objednatelé prohlašují, že jejich zájmem je (v rozsahu jejich nesporných vlastnických a dispozičních práv) společně prodat organizovaný soubor majetkových aktiv, který slouží či má sloužit k činnosti obchodního závodu úpadce Příbramská teplárenská, a.s. a současně soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství spolu se souborem movitých věcí (technologí) ve vlastnictví Města Příbram,

- specifikované v čl. IV. této Smlouvy, a to jako celek předem neurčené třetí osobě, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, která bude nalezena formou výběrového řízení uspořádaného Vyhláшателеm a Poradcem na základě podmínek definovaných touto Smlouvou.
2. Objednatel č. 1 prohlašuje, že usnesením Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 22.10.1998, vedeno pod č.j. 97K53/98-60 byl na majetek úpadce spol. Příbramská teplárenská, a.s., IČ: 463 56 550, se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram (dále jen „Úpadce“) prohlášen konkurs, a že Objednatel č. 1 byl tímž usnesením Krajského obchodního soudu v Praze jmenován správcem konkursní podstaty Úpadce. Objednatel č. 1 rovněž prohlašuje, že Úpadce je výlučným vlastníkem části Předmětu prodeje, který je ke dni uzavření této Smlouvy definován v čl. IV odst. 1 písm. a) této Smlouvy.
 3. Objednatel č. 1 jako správce konkursní podstaty úpadce dále prohlašuje, že obdržel v rámci konkursního řízení veškeré potřebné souhlasy (zejména souhlas věřitelského výboru a soudu) s tím, aby uzavřel tuto Smlouvu (za podmínek v ní stanovených) a za sjednaných podmínek prodal mimo dražbu majetek Úpadce jako „závod (podnik) Úpadce“ jedinou smlouvou v souladu s ust. § 27a zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, dále specifikovaný v této Smlouvě a uzavřel ohledně tohoto majetku kupní smlouvu s Vítězem VŘ (jak je definován v čl. IV, odst. 1, písm. a) této Smlouvy).
 4. Objednatel č. 1 jako správce konkursní podstaty Úpadce současně prohlašuje, že majetek úpadce, který tvoří součást Předmětu prodeje, je zapsán do soupisu konkursní podstaty Úpadce jako podnik dle § 18a odst. 1 zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání.
 5. Objednatel č. 1 konečně prohlašuje, že je oprávněn zeizit část Předmětu prodeje odpovídající Závodu (podniku) Úpadce, jak je definován v čl. IV. odst. 1, písm. a) této Smlouvy, a že pověřuje Poradce a Vyhláшателе provedením výběrového řízení za níže uvedených podmínek.
 6. Objednatel č. 2 prohlašuje, že Město Příbram je výlučným vlastníkem souboru nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství a souboru movitých věcí (technologí), který je ke dni uzavření této Smlouvy definován v čl. IV odst. 1 písm. b) této Smlouvy včetně přílohy 2.
 7. Objednatel č. 2 dále prohlašuje, že je na základě usnesení Rady města č. 219/2018 ze dne 26.2.2018 oprávněn a pověřen k uzavření této Smlouvy a podá zastupitelstvu města, po předchozím zveřejnění záměru prodeje návrh na odsouhlasení prodeje a uzavření kupní smlouvy k části Předmětu prodeje (dle definice této části v čl. IV. odst. 1, písm. b včetně přílohy 2) této Smlouvy), jež je ve výlučném vlastnictví Objednatel č. 2, a že pověřuje Poradce a Vyhláшателе provedením výběrového řízení za níže uvedených podmínek.
 8. Pro účely přípravy, organizace a provedení VŘ dle této smlouvy budou Vyhláшател a Poradce vůči Objednateli č. 1 a Objednateli č. 2 vystupovat vždy společně a nerozdílně s výjimkou situací výslovně uvedených v této Smlouvě, kde vůči Objednateli č. 1, resp. Objednateli č. 2 budou Vyhláшател a Poradce vystupovat samostatně.

II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Vyhláшател a Poradce zavazují pro Objednatelé připravit, zorganizovat a provést za úplatu veškeré úkony potřebné k vyhlášení a realizaci dvoukolového výběrového řízení (dále jen „VŘ“) uspořádaného podle podmínek této Smlouvy a ve smyslu jejich příloh. VŘ bude uspořádané zejména dle Prováděcích podmínek č. III/13/2018 – Příbramská teplárenská.
2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatelé poskytnou Vyhláшатeli a Poradci potřebnou součinnost pro provedení VŘ a za podmínek stanovených touto Smlouvou zaplatí Vyhláшатeli a Poradci za služby jimi poskytované podle této Smlouvy odměnu v závislosti na dosažené kupní ceně za Předmět prodeje, jak je definovaný v čl. IV., odst. 2 této Smlouvy, resp. uhradí do stanovené výše náklady vynaložené Vyhláшателеm a Poradcem v souvislosti s plněním jejich povinností podle této Smlouvy.

3. Účelem VŘ je výběr kupujícího Předmětu prodeje, jak je definovaný v čl. IV., odst. 2. této Smlouvy, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší kupní cenu KC. Průběh VŘ se řídí Prováděcími podmínkami č. III/13/2018 – Příbramská teplárenská a Vyhláškou č. VŘ/020/2018.

III. Termíny VŘ

1. Vyhlášovatel se zavazuje vyhlásit VŘ dle této Smlouvy v přiměřené lhůtě po obdržení veškerých nezbytných podkladů ze strany Objednatelů nutných pro přípravu VŘ (zejm. pro vytvoření podrobného profilu Předmětu prodeje), přičemž tato lhůta nebude delší než dva měsíce. Seznam požadovaných dokumentů bude Poradcem poskytnut Objednatelům do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. VŘ bude zahájeno zveřejněním Vyhlášky o VŘ na Adrese Internetu (www.naxos.cz).

IV. Předmět prodeje

1. Smluvní strany sjednávají, že Předmět prodeje nabízený prostřednictvím VŘ podle této Smlouvy je složen ze dvou majetkových položek, a to Závodu Úpadce a souboru nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví Města Příbram, definovaných pro účely tohoto VŘ takto:

- a. **Závodem Úpadce** se rozumí organizovaný soubor jmění, který podnikatel (úpadce) vytvořil a který slouží či má sloužit k činnosti obchodního závodu Úpadce Příbramská teplárenská, a.s. s tím, že závod tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. K závodu (podniku) náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které ke dni účinnosti kupní smlouvy na prodej Závodu Úpadce budou patřit Úpadci a sloužit nebo by vzhledem ke své povaze měly sloužit k provozování závodu (podniku) Úpadce, včetně všech jejích součástí a příslušenství (vyjma peněžitých závazků Úpadce, peněžitých pohledávek za státem a finančního majetku náležejícímu k závodu (podniku) Úpadce), dále jen „**Závod Úpadce**“, přičemž rozsah převáděných věcí, práv a povinností v souvislosti s převodem je vymezen ust. § 27a zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání a za přiměřeného použití příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Převod Závodu Úpadce na kupujícího – Vítěze VŘ - proběhne ke dni účinnosti kupní smlouvy na Závod Úpadce, a to zásadně ve stavu (účetním a inventárním) k témuž datu. Za tím účelem bude Objednatel č. 1 vypracována mimořádná účetní závěrka ke dni účinnosti kupní smlouvy na Závod Úpadce, která bude předmětem auditorského ověření.

K výše uvedenému Závodu Úpadce v současné době náleží a ke dni účinnosti kupní smlouvy bude náležet zejména:

- (i) nehmotný majetek – software
- (ii) nemovitý majetek – soubor nemovitostí včetně součástí a příslušenství, které jsou zapsány na LV č. 275, k.ú. Dubno, obec Dubno a na LV č. 5277, k.ú. Příbram, obec Příbram (s výjimkou pozemku parc. č. 3606/77) zapsané v katastru nemovitostí vešném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, jedná se o nemovitosti, kde společnost Úpadce sídlí a podniká,
- (iii) výrobní stroje a zařízení, včetně ostatního movitého majetku, pracovní stroje a zařízení, přístroje a zvláštní technická zařízení, dopravní prostředky a manipulační zařízení a inventář včetně nedokončeného dlouhodobého majetku;
- (iv) drobný hmotný majetek, hospodářský inventář a nářadí, majetek v podrozvahové evidenci;
- (v) materiál a zboží;
- (vi) pohledávky, jak je dále uvedeno v této Smlouvě;
- (vii) průmyslová a jiná práva vyplývající z duševního vlastnictví, včetně know-how, jak je dále uvedeno v této Smlouvě;
- (viii) osobní složka podniku – zaměstnanci;
- (ix) práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k činnosti převáděného závodu;
- (x) ochranné známky závodu (podniku) dlužníka;

- (xi) 100% akci společnosti Výroba a prodej tepla Příbram a.s., IČ: 281 79 498, se sídlem Mníšek pod Brdy, ÚVR Mníšek pod Brdy 600, PSČ: 252 10. Jedná se o 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že věci, práva a jiné majetkové hodnoty náležící k Závodu Úpadce se mohou v čase mezi uzavřením této Smlouvy a uzavřením kupní smlouvy na prodej Závodu Úpadce s Vítězem VŘ měnit, bude podrobná specifikace Závodu Úpadce uvedena v přílohách kupní smlouvy o prodeji Závodu (podniku) Úpadce, které budou tvořit její nedílnou součást. Objednatel č. 1 však bere na vědomí, že tyto věci, práva a jiné majetkové hodnoty by v tomto období neměly nabýt významnějších změn.

- b. soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství včetně souboru movitých věcí (technologie)** ve vlastnictví Objednatele č. 2 tak (dále také jako „**Nemovitý a movitý majetek**“), jak je ke dni podpisu této Smlouvy Objednatelem 2 výslovně určen v předběžné specifikaci v příloze č. 2 této Smlouvy a současně jak je, pokud jde o nemovitosti, zapsán na příslušných listech vlastnictví č. LV 10001, pro k.ú. Příbram, obec Příbram a na LV č. 10001 pro k.ú. Březové Hory, obec Příbram. Podrobný přehled souboru věcí nemovitých a souboru věcí movitých (technologie) je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

- Závod Úpadce specifikovaný odst. 1 a) této Smlouvy a Nemovitý a movitý majetek specifikovaný v odst. a 1 b) této Smlouvy se dále v této Smlouvě a pro účely VŘ nazývá společně též „**Předmět prodeje**“.
- Smluvní strany ujednávají, že Předmět prodeje bude zpeněžován v rámci tohoto VŘ výhradně jako celek, avšak prostřednictvím dvou oddělených kupních smluv, a to kupní smlouvy na Závod Úpadce (dále také jako „**Kupní smlouva 1**“) a zároveň kupní smlouvy na Nemovitý a movitý majetek (dále také jako „**Kupní smlouva 2**“).

V.

Podmínky převodu Předmětu prodeje – náležitosti kupních smluv

- Na kupujícího Závodu Úpadce nepřechází živnostenská oprávnění dle zákona o živnostenském podnikání.
- Součástí Závodu Úpadce jsou rovněž pohledávky vzniklé z činnosti převáděného závodu nebo s touto činností související, a to včetně příslušenství a všech práv s pohledávkami spojených. Cena za postoupení pohledávek je součástí kupní ceny za prodávaný Závod Úpadce. Na kupujícího přecházejí všechna práva spojená s postoupenými pohledávkami, zejména příslušenství jako je úrok z prodlení, smluvní pokuty ap.
- Ve smyslu ust. § 27a zákona o konkursu a vyrovnání přejdou z Objednatele č. 1 na kupujícího Závodu Úpadce všechna práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům zpeněžovaného závodu, s výjimkou peněžitých nároků z těchto vztahů vzniklých do data podpisu smlouvy o prodeji závodu (Kupní smlouva 1).
- Zástavní práva, případná zadržovací práva a omezení převodu váznoucí na věcech nemovitých, jež jsou součástí Závodu Úpadce, zanikají v souladu s ust. § 28 odst. 5 zák. č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání. Na některých věcech movitých váznou zástavní či zadržovací práva třetích osob. Tato práva zanikají zpeněžením, tedy uzavřením kupní smlouvy a zaplacením kupní ceny. O tom vydá Objednatel č. 1 prohlášení.
- Součástí Závodu Úpadce nejsou peněžitě závazky související s převáděným závodem vzniklé do data podpisu kupní smlouvy o prodeji závodu (podniku) jedinou smlouvou, které budou vyúčtované a zachycené v účetní evidenci úpadce k datu podpisu smlouvy o prodeji závodu (podniku) jedinou smlouvou, a které jsou uspokojovány dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel prodává Závod Úpadce jako správce konkursní podstaty úpadce, se vylučuje ust. § 2177 občanského zákona, věta druhá, tj. udělení souhlasu věřitele k převzetí dluhu kupujícím a ručení prodávajícího za splnění dluhu.

6. Součástí Závodu Úpadce dále v souladu s § 2178 občanského zákoníku nejsou práva vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, u něhož to vylučuje smlouva, kterou bylo právo Objednateli č. 1 (resp. Úpadci) poskytnuto, nebo vylučuje-li to povaha takového práva.
7. Objednatel č. 1 dále prohlašuje, že na Závod Úpadce nebyly uzavřeny žádné smlouvy o pachtu závodu ve smyslu § 2349 a násl. občanského zákona.

VI. Náležitosti VŘ

1. Za účelem úspěšného provedení VŘ Objednatelé objednají inzertní kampaň Předmětu prodeje. Informace o VŘ budou dále zveřejněny na www.naxos.cz a dále způsobem uvedeným v mediaplánu (plánu inzerce ve vybraných médiích) odsouhlaseném Objednateli.
2. Parametry a specifické podmínky VŘ budou stanoveny ve Vyhlášce o VŘ, která bude obsahovat zejména informace a podmínky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena Předmětu prodeje KC, nebude v rámci VŘ stanovena, tj. bude uvedeno, že kupní cena KC za Předmět prodeje bude rovna „Nejvyšší nabídce“. Celková kupní cena KC bude složena z kupní ceny Závodu Úpadce (KC1) a z kupní ceny Nemovitého a movitého majetku (KC2). Podrobnosti skladby kupní ceny KC, její rozdělení a způsob úhrady bude stanoven ve Vyhlášce o VŘ.
4. Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 zároveň stanovili na základě znaleckého posudku a v souladu s rozhodnutími věřitelského výboru Objednatelc 1 a Zastupitelstva Objednatele 2 tento poměr hodnoty KC1 za Závod Úpadce a hodnoty KC2 za soubor Nemovitých a movitých věcí, a to takto:

Poměr KC1 k celkové kupní ceně KC činí 86% z kupní ceny KC,
Poměr KC2 k celkové kupní ceně KC činí 14% z kupní ceny KC.

VII. Odměna Vyhlášovatele a Poradce, její výše a způsob úhrady

1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatelé budou povinni uhradit Vyhlášovateli a Poradci sjednanou odměnu za poradenské služby (dále jen „**Odměna za poradenské služby**“) a odměnu za úspěšnou realizaci prodeje Předmětu prodeje (dále jen „**Odměna za úspěšnou realizaci prodeje**“). Smluvní strany dále stanovují, že Objednatelé budou povinni uhradit Vyhlášovateli a Poradci výše uvedenou Odměnu za poradenské služby a Odměnu za úspěšnou realizaci prodeje, každý ve výši odpovídající poměru dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy, resp. dle poměru skutečné kupní ceny zaplacené za Předmět prodeje v rámci Kupní smlouvy 1 a Kupní smlouvy 2.

S ohledem na výše uvedené se Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 dohodli, že součet příslušné výše Odměny za poradenské služby a Odměny za úspěšnou realizaci prodeje, k jejíž úhradě bude dle předchozího odstavce povinen Objednatel č. 2, bude činit nejvýše 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). Zbylou část Odměny za poradenské služby a Odměny za úspěšnou realizaci prodeje dle odst. 2 a 3 tohoto článku je pak Vyhlášovateli a Poradci povinen uhradit Objednatel č. 1, a to bez ohledu na velikost stanoveného poměru hodnoty Předmětu prodeje.

2. **Odměna za poradenské služby** – je odměnou za přípravu procesu VŘ, tj. přípravu transakční dokumentace včetně návrhu kupních smluv, přípravu a tvorbu informačního memoranda (podrobného profilu společnosti), přípravu a organizaci virtuálního dataroomu, zabezpečení prohlídek a účast na konzultacích o skladbě a charakteru Předmětu prodeje s potenciálními zájemci o účast ve VŘ apod. Výši Odměny za poradenské služby je sjednána ve výši **950.000,- Kč** (slovy: devět set padesát tisíc korun českých). Smluvní strany souhlasí, že k takto sjednané výši Odměny za poradenské služby bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

3. **Odměna za úspěšnou realizaci prodeje** – je odměnou za úspěšnou realizaci prodeje Předmětu prodeje a bude uplatněna v případě, kdy dojde k uzavření Kupní smlouvy 1 a Kupní smlouvy 2 a k úhradě celkové kupní ceny KC Vítězem VŘ, vybraným a určeným Objednateli. Výše odměny za úspěšnou realizaci prodeje je sjednána ve výši **2,5 %** z dosažené kupní ceny KC za celý Předmět prodeje, minimálně však **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany souhlasí, že k takto sjednané výši Odměny za poradenské služby bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

Dojde-li ke Zmaření prodeje jakýmkoliv Účastníkem VŘ, v důsledku čehož vznikne zmařiteli povinnost uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši Kauce, přísluší Vyhlášovatel a Poradci Odměna za poradenské služby ve výši sjednané v odst. 2 tohoto článku a současně zvláštní odměna ve výši 15% Kauce složené Účastníkem VŘ, který zmařil VŘ (dále jen „Zvláštní odměna“). Zvláštní odměna bude uhrazena Vyhlášovatel, resp. Poradci přímo ze složené Kauce. Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 tak hradí Vyhlášovatel, resp. Poradci Zvláštní odměnu společně dle poměru stanoveném v čl. VI odst. 4 této Smlouvy. V případě že bude v rámci VŘ uzavřena Kupní smlouva 1 a Kupní smlouva 2 na Předmět prodeje s Účastníkem VŘ s druhou nejvyšší nabídkou přísluší Vyhlášovatel, resp. Poradci Odměna za úspěšnou realizaci prodeje ve výši stanovené v odst. 3 tohoto článku. Již uhrazená Zvláštní odměna (případně Zvláštní odměny) bude na takto vypočtenou Odměnu za úspěšnou realizaci prodeje započtena. Odměna za poradenské služby dle odst. 2 tohoto článku pak Vyhlášovatel, resp. poradci nenáleží.

4. Nedojde-li k prodeji Předmětu prodeje z důvodu odmítnutí nabídek došlých ve 2. kole VŘ z rozhodnutí Objednatelů, anebo z důvodu zrušení VŘ z rozhodnutí Objednatelů kdykoliv v jeho průběhu, anebo nebude-li Vyhlášovatel předložena žádná nabídka na výši kupní ceny KC za Předmět prodeje v průběhu 2. kola VŘ, budou Objednatelé povinni uhradit Vyhlášovatel a Poradci pouze Odměnu za poradenské služby ve výši dle odst. 2 tohoto článku ve výši odpovídající poměru dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy. V tomto případě Zvláštní odměny již vyplacené Vyhlášovatel a Poradci si Vyhlášovatel a Poradce ponechá.
5. Odměna za poradenské služby, Zvláštní odměna, resp. Odměna za úspěšnou realizaci prodeje je splatná na základě řádných daňových dokladů předložených Vyhlášovatelem a Poradcem Objednatelům, a to po podpisu Kupní smlouvy 1, resp. Kupní smlouvy 2 s Vítězem VŘ nebo po Zmaření prodeje (co nastane dříve) nebo po odmítnutí předložených nabídek z rozhodnutí Objednatelů anebo po zrušení VŘ z rozhodnutí Objednatelů. Odměna za poradenské služby, Zvláštní odměna, resp. Odměna za úspěšnou realizaci prodeje budou uhrazeny přímo ze složené Kauce Vítěze VŘ. Pro účely § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jsou služby, které jsou předmětem této Smlouvy, poskytnuty dnem podpisu Kupní smlouvy 1, resp. Kupní smlouvy 2 s Vítězem VŘ nebo dnem Zmaření prodeje nebo dnem doručení oznámení o zrušení VŘ z rozhodnutí obou Objednatelů (co nastane dříve).
6. Právo požadovat a vyúčtovat sjednanou Odměnu za poradenské služby, Zvláštní odměnu, resp. Odměnu za úspěšnou realizaci prodeje mají Vyhlášovatel a Poradce i v případě, že Objednatelé (nebo kterýkoliv z nich) uzavře Kupní smlouvu 1 a nebo Kupní smlouvu 2 ve lhůtě 6-ti měsíců od uspořádání VŘ, resp. uspořádání 2. kola VŘ s jiným Zájemcem nebo Účastníkem VŘ, než s Vítězem VŘ a nebo s Vítězem VŘ, a to v případě, kdy dojde ke zrušení VŘ z rozhodnutí Objednatelů před podpisem Kupní smlouvy 1, resp. Kupní smlouvy 2 s Vítězem VŘ a následnému ukončení VŘ bez uzavření kupních smluv s Účastníkem VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, bude-li Účastník s druhou nejvyšší nabídkou v rámci VŘ vyhlášen. V takovém případě hradí odměnu Objednatelé vždy v poměru dle čl. VI odst. 4 této Smlouvy, a to do 14-ti dní od uzavření příslušné kupní smlouvy nebo kupující, pokud se na tom s Objednateli (či kterýmkoliv z nich) dohodne.

VIII.

Náklady na provedení VŘ

1. Smluvní strany ujednávají, že veškeré dodatečné náklady Vyhlášovatele nebo Poradce vynaložené v souvislosti s přípravou, organizací a provedením VŘ jsou obsaženy v Odměně za poradenské služby, Zvláštní odměna, resp. Odměně za úspěšnou realizaci prodeje. Odměna za poradenské služby, resp. Odměna za úspěšnou realizaci prodeje nezahrnuje náklady spojené s právním poradenstvím Objednatelů

v souvislosti s jednáním o Kupní smlouvě 1 a Kupní smlouvě 2, tyto si každý z Objednatelů hradí sám nebo na toto právní poradenství bude uzavřena samostatná smlouva.

IX. Neuskutečnění VŘ

1. Vyhlášovatel společně s Poradcem jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit:
 - a) je-li Vyhlášovateli či Poradci doloženo, že Objednatelé (nebo kterýkoliv z nich) nejsou, po uzavření této Smlouvy, oprávněni prodat Předmět prodeje (či jeho část),
 - b) vzniknou-li po podpisu této Smlouvy na straně Vyhlášovatele či Poradce důvodné pochybnosti o právním stavu Předmětu prodeje a na písemnou výzvu Vyhlášovatele či Poradce tyto důvodné pochybnosti Objednatelé (nebo Objednatel, jehož části Předmětu prodeje se případná důvodná pochybnost týká) nevysvětlí,
 - c) poruší-li Objednatelé (nebo kterýkoliv z nich) hrubě své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a ani přes písemnou výzvu Vyhlášovatele či Poradce nesjedná v poskytnuté lhůtě nápravu. Porušením povinností ze strany Objednatele 2 není skutečnost, že zastupitelstvo města neodsouhlasí uzavření kupní smlouvy.

V odstoupení od Smlouvy jsou Vyhlášovatel a Poradce povinni uvést skutečnosti nebo důvody, které je vedly k odstoupení od Smlouvy. Objednatelům odstoupením od Smlouvy ze strany Vyhlášovatele a nebo Poradce nevznikají vůči Vyhlášovateli ani Poradci jakékoliv nároky.

2. Pro odstoupení od Smlouvy podle předchozího odstavce Smluvní strany ujednávají, že Objednatelé budou povinni, dle poměru stanoveném v čl. VII odst. 1 uhradit Vyhlášovateli a Poradci Odměnu za poradenské služby, a to do 14-ti dní poté, co k tomu budou Objednatelé Vyhlášovatelem a Poradcem písemně vyzváni. Ten z Objednatelů, který důvod pro odstoupení od Smlouvy dle předchozího odstavce nezavinil, má vůči Objednateli, který jej zavinil, právo na náhradu škody a nákladů vynaložených v souvislosti s VŘ.
3. Pokud nedojde k VŘ z důvodů na straně Vyhlášovatele či Poradce, uhradí Vyhlášovatel a Poradce společně a nerozdílně Objednatelům (v poměru dle Čl. VI odst. 4) smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč (jiné nároky Objednatelů budou vyloučeny). Za důvody na straně Vyhlášovatele či Poradce, na základě kterých nedojde k VŘ nebude považováno, pokud nebude v rámci VŘ předložena žádná cenová nabídka, pokud budou předloženy cenové nabídky, jejichž výše nebude akceptována Objednateli (nebo jakýmkoliv z nich), pokud dojde ke zmaření VŘ Vítězem VŘ a nebo dojde-li ke zrušení VŘ z důvodů prokazatelně na straně Objednatelů (nebo kteréhokoliv z nich).
4. Pokud nedojde k VŘ z důvodů na straně Vyhlášovatele či Poradce, jsou tyto dále společně povinni bezodkladně předložit Objednatelům řešení umožňující odstranit důvody, pro které VŘ nebylo možné konat a navrhnout uspořádání nového VŘ, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě, nebude-li později dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak.
5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro tyto případy datum zrušení VŘ nebo datum odstoupení od Smlouvy.

X. Nakládání s Kaucí

1. Smluvní strany ujednávají, že každý z Účastníků VŘ bude povinen za podmínek stanovených v Dohodě o složení Kauce složit Kauci na účet Vyhlášovatele, a to zejména k zajištění závazků vyplývajících z VŘ. Kauce bude činit 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Smluvní strany s ohledem na jednání před uzavřením této Smlouvy se dohodly, že Vyhlášovatel bude povinen s Kaucí nakládat způsobem uvedeným v Dohodě o složení Kauce, přičemž se předpokládá, že s Kaucí bude ze strany Vyhlášovatele nakládáno těmito způsoby:

- a) Vyhlašovatel je povinen Kauci složenou Účastníkem VŘ, který se stane Vítězem VŘ předat Objednatelům nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde k podpisu Kupní smlouvy 1, resp. Kupní smlouvy 2 na Předmět prodeje s Vítězem VŘ, a to tak, že Vyhlašovatel odečte z Kauce částku odpovídající Odměně za poradenské služby ve výši dle čl. VII odst. 2 a Odměně za úspěšnou realizaci prodeje ve výši dle čl. VII odst. 3 a následně Vyhlašovatel předá Objednateli č. 1 bankovním převodem na účet určený Objednatelům č. 1 část složené Kauce ve výši 86 % zbylé části složené Kauce a zároveň předá Objednateli č. 2 bankovním převodem na účet určený Objednatelům č. 2 část složené Kauce ve výši 14 % zbylé části složené Kauce. Jako variabilní symbol bude uvedeno IČ Vítěze VŘ.
- b) Vyhlašovatel bude povinen Kauci složenou Účastníkem VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ a který ve stanoveném termínu poruší svou povinnost uhradit celou nabízenou kupní cenu KC za Předmět prodeje (+ DPH) na vázaný účet a nebo uzavřít s Objednatelům č. 1 a současně s Objednatelům č. 2 Kupní smlouvu 1, resp. Kupní smlouvu 2 na Předmět prodeje (či Smlouvu o vázaném účtu), v důsledku čehož dojde ke Zmaření prodeje Vítězem VŘ, předat Objednatelům nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde ke Zmaření prodeje, a to tak, že Vyhlašovatel odečte z Kauce částku odpovídající Odměně za poradenské služby ve výši dle čl. VII odst. 2 a částku odpovídající Zvláštní odměně ve výši dle čl. VII odst. 3 a následně Vyhlašovatel předá Objednateli č. 1 bankovním převodem na účet určený Objednatelům č. 1 část složené Kauce, ve výši 86 % zbylé části složené Kauce a zároveň předá Objednateli č. 2 bankovním převodem na účet určený Objednatelům č. 2 část složené Kauce ve výši 14 % zbylé části složené Kauce. Jako variabilní symbol bude uvedeno IČ Vítěze (zmařitele) VŘ.
- c) V případě, že Vyhlašovatel nebude povinen předat Kauci Objednatelům, budou Kauce navraceny Účastníkům VŘ způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce. V případě, že Vyhlašovatel nevrátí Účastníkům VŘ Kauce řádně a včas způsobem stanoveným v Dohodě o složení kauce, odpovídá Objednatelům za škodu, která jim tím vznikne.
2. Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel č. 1 a Objednatel č. 2 budou rovněž oprávněni a povinni s Kaucí (resp. její částí) předanou ze strany Vyhlašovatele nakládat způsoby stanovenými v Dohodě o složení kauce, a to takto:
- a) bude-li Kauce předána Objednatelům ze strany Vyhlašovatele podle čl. X odst. 1 písm. a), vítěz VŘ řádně a včas uhradil kupní cenu KC + DPH (resp. její doplatek, tj. kupní cenu KC poníženou o složenou Kauci) a podepsal příslušné kupní smlouvy na Předmět prodeje, bude Kauce, resp. její příslušná část Objednateli započtena na úhradu části kupní ceny KC,
- b) bude-li Kauce předána Objednatelům ze strany Vyhlašovatele podle čl. X. odst. 1 písm. b), bude Kauce (nebo její příslušná část) Objednatelům č. 1 a Objednatelům č. 2 použita na úhradu sjednané smluvní sankce (smluvní pokuty).
3. Objednatel č. 1 tímto určuje rozhodný bankovní účet pro poukázání části Kauce připadající na Objednatelům č. 1, a to bankovní účet č.ú.: 2506080/2700 vedený u UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s. Objednatel č. 2 tímto určuje rozhodný bankovní účet pro poukázání části Kauce připadající na Objednatelům č. 2, a to bankovní účet č.ú.: 19-521689309/0800 vedený u České spořitelny a.s.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly tak, že Dohoda o složení kauce (Odsouhlasené znění) bude v průběhu VŘ uzavírána jako čtyřstranná smlouva mezi Vyhlašovatelem, Objednatelům č. 1, Objednatelům č. 2 a Účastníkem VŘ. Smluvní strany se tímto zavazují poskytnout si navzájem při uzavírání Dohod o složení kauce veškerou potřebnou součinnost a Dohody s Účastníky 1. kola VŘ, kteří se po splnění stanovených povinností mají stát Účastníky 2. kola, uzavřít.
5. Smluvní strany v souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi výslovně ujednávají, že pokud Vyhlašovatel ve smyslu předchozích ustanovení předá Objednatelům č. 1 a Objednatelům č. 2 Kauci, resp. její stanovenou část, bude výlučně Objednatel č. 1 a současně Objednatel č. 2 oprávněn a povinen veškeré případné nároky Účastníka VŘ související s předanou Kaucí (zejména její případné navrácení) řešit ve

vzájemném vztahu přímo s Účastníkem VŘ. Účastník VŘ v takovém případě nebude oprávněn domáhat se jakéhokoliv navrácení Kauce po Vyhlášovatelí či vznášet vůči Vyhlášovatelí jakékoliv nároky v souvislosti s Kaucí.

6. Smluvní strany však ujednávají, že mělo-li by být soudem či jiným pověřeným orgánem přesto rozhodnuto, že Kauci bude povinen Účastníkovi VŘ (a to navzdory zejména ujednání s Účastníkem VŘ v Dohodě o složení kauce a ustanovením této Smlouvy) navrátit Vyhlášovatel, zavazují se Objednatelé společně a nerozdílně Kauci, resp. její stanovenou část, vyplatit zpět Vyhlášovatelí, a to do 3 dnů poté, co jim Vyhlášovatel předloží pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu, kterým bude Vyhlášovatelí uložena povinnost Kauci (resp. částku odpovídající výši složené Kauce či její část) navrátit zpět dotčenému Účastníkovi VŘ.
7. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel č. 1 ani Objednatel č. 2 nemá nárok na případné úroky plynoucí z částek složených Účastníkovi VŘ v průběhu VŘ na účet Vyhlášovatele jako Kauce za dobu jejich umístění na účtech Vyhlášovatele.
8. Smluvní strany konečně ujednávají, že Vyhlášovatel je povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající složené Kauci připadající na Objednatele č. 1, resp. Objednatele č. 2, a to za každý jeden den prodlení Vyhlášovatele s předáním Kauce (resp. její dotčené části) Objednateli č. 1, resp. Objednateli č. 2 dle odst. 1 písm. a) a nebo b) tohoto článku.

XI.

Práva a povinnosti a součinnost smluvních stran

1. Objednatelé jsou povinni:

- a) zajistit Vyhlášovatelí a Poradci a jím pověřeným osobám vstup do Předmětu prodeje, umožnit za asistence Vyhlášovatele a Poradce vstup Zájemcům za účelem seznámení se s fyzickým stavem Předmětu prodeje. Smluvní strany sjednávají, že Zájemcům bude vstup umožněn vždy v předem stanoveném termínu a vždy pouze za účasti a v doprovodu zástupce Vyhlášovatele a Poradce popřípadě zástupce Objednatelů a Úpadce,
- b) seznámit Vyhlášovatele a Poradce bez zbytečného odkladu se změnami v ekonomickém a právním stavu Předmětu prodeje nebo jeho části, které nastanou v době po uzavření této Smlouvy, a to až do dne konání 2. kola VŘ, resp. do dne uzavření příslušných kupních smluv,
- c) podle svých možností operativně poskytnout Vyhlášovatelí, resp. Poradci součinnost, bude-li nezbytná pro splnění předmětu této Smlouvy,
- d) předat Vyhlášovatelí a Poradci všechny nezbytné informace a doklady pro splnění předmětu této Smlouvy, které mají Objednatelé k dispozici, zejména informace a doklady o Předmětu prodeje, resp. o faktickém a právním stavu Předmětu prodeje, smlouvy týkající se Předmětu prodeje, a to za účelem maximální informovanosti potenciálních Zájemců o nabytí vlastnictví k Předmětu prodeje,
- e) zajistit součinnost při provádění prohlídek Předmětu prodeje dle potřeb Zájemců,
- f) uzavřít příslušné smlouvy s Vítězem VŘ za podmínek a v termínech stanovených v této Smlouvě, v Prováděcí dokumentaci, tzn. obvykle podepsat příslušnou Smlouvu o vázaném účtu, příslušné kupní smlouvy s Vítězem VŘ ve stanoveném termínu po skončení 2. kola VŘ, za předpokladu schválení jejich uzavření věřitelským výborem úpadce v případě Objednatele č. 1, resp. příslušným rozhodovacím orgánem Objednatele č. 2,
- g) po skončení soutěže, ve které bude určen Vítěz VŘ, bezodkladně informovat Vyhlášovatele a Poradce o uzavření příslušných smluv na Předmět prodeje, resp. i zaplacení popř. nezaplacení kupní ceny KC,
- h) odsouhlasit text Kupní smlouvy 1, resp. Kupní smlouvy 2 předložený mu Vyhlášovatelem, přičemž takto odsouhlasené texty kupních smluv jsou pokládány za Návrhy kupních smluv, nebo předložit Vyhlášovatelí či Poradci své připomínky k Návrhům textů kupních smluv,
- i) zpřístupnit Vyhlášovatelí či Poradci dostupnou technickou a stavební dokumentaci Předmětu prodeje, doklady o technickém a stavebním stavu budov a technologického zařízení Předmětu prodeje, jakož i další dokumenty a smlouvy týkající se Předmětu prodeje, pokud práva a povinnosti v nich uvedené přecházejí na kupujícího, jsou-li Objednatelům k dispozici,

- j) rozhodnout o schválení či neschválení výsledků 2. kola VŘ a takové rozhodnutí oznámit bezodkladně Vyhlášovateli či Poradci,
- k) poskytnout veškerou potřebnou součinnost zaměstnanců převáděného úpadcova závodu (podniku) při vypracování účetní závěrky po podpisu Kupní smlouvy 1.

2. Objednatelé mají právo:

- a) odmítnout výsledek VŘ, resp. odmítnout uzavřít příslušné kupní smlouvy s Vítězem VŘ bez udání důvodu.
- b) zrušit výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu bez udání důvodů, nejpozději však do okamžiku podpisu příslušných kupních smluv s Vítězem VŘ.

O odmítnutí výsledku VŘ, resp. odmítnutí uzavřít Kupní smlouvy 1 a nebo Kupní smlouvy 2 s Vítězem VŘ či o rozhodnutí o zrušení VŘ v jeho průběhu je Objednatel č. 1 nebo Objednatel č. 2 povinen bezodkladně písemně informovat ostatní Smluvní strany. Rozhodnutí Objednatele č. 1 nebo Objednatele č. 2 ve smyslu písm. a) nebo b) tohoto článku má za následek nemožnost uzavření Kupní smlouvy 1 a současně Kupní smlouvy 2 resp. zrušení VŘ jako celku. Vyhlášovatel bude povinen oznámit rozhodnutí Objednatele č. 1 nebo Objednatele č. 2, resp. zrušit VŘ bez zbytečného odkladu poté, co bude o rozhodnutí Objednatele č. 1 a nebo Objednatele č. 2 ve smyslu písm. a) a nebo b) písemně informován, a to postupem dle Prováděcích podmínek.

3. Vyhlášovatel a Poradce jsou povinni:

- a) provést VŘ na Předmět prodeje za podmínek stanovených touto Smlouvou, Prováděcími podmínkami a Vyhláškou,
- b) zpracovat Vyhlášku o zahájení VŘ,
- c) jménem svým nebo i jménem Objednatelů zveřejnit záměr Objednatelů prodat Předmět prodeje, a to v takových sdělovacích prostředcích, že dojde k potřebné publicitě (v rámci možností daných odsouhlaseným rozsahem inzerce),
- d) postupovat při plnění předmětu Smlouvy s náležitou odbornou péčí,
- e) provádět seznámení Zájemců, resp. Účastníků VŘ se stavem Předmětu prodeje a poskytovat jim dostupné informační materiály o Předmětu prodeje.

4. Vyhlášovatel má právo:

- a) po předchozí dohodě s Objednateli a Poradcem měnit podmínky VŘ, popřípadě cenové limity stanovené touto Smlouvou a Vyhláškou, a to až do té doby, dokud nebude složena první Kauce.

XII. Průběh VŘ

1. Účelem VŘ je získání kupujícího a uzavření příslušných kupních smluv na Předmět prodeje, a to za nejvýhodnějších podmínek (dosažení max. kupní ceny KC za Předmět prodeje) a splnění všech ostatních parametrů prodeje.
2. Další podmínky a průběh VŘ jsou uvedeny v Prováděcích podmínkách č. – III/13/2018 – Příbramská teplárna a v zároven v příloze č. 1 této Smlouvy.

XIII. Další ujednání

1. Objednatelé se zavazují nepoužít dokumentaci vytvořenou Vyhlášovatelem či Poradcem týkající se VŘ jiným způsobem než pro účely realizace této Smlouvy a berou na vědomí, že dokumentace týkající se VŘ je duševním vlastnictvím Vyhlášovatele a Poradce.

XIV. Opakování VŘ

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě že nedojde k prodeji Předmětu prodeje, bude po předchozím souhlasu Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2 provedeno Vyhlášovatelem a Poradcem opakované VŘ budou-li k tomu splněny podmínky omezující Objednatele 2 v nakládání s majetkem.
2. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran budou podmínky opakovaného VŘ uvedené v této Smlouvě stvrzeny samostatnou smlouvou o provedení opakovaného VŘ.
3. K vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že pro případ opakovaného VŘ bude Odměna za poradenské služby Vyhlášovatele a Poradce stanovena v čl. VII odst. 2 této smlouvy a účtovaná v souvislosti s provedením opakovaného VŘ snížena na částku max. 425.000,- Kč Výše Odměny za úspěšnou realizaci transakce bude odpovídat výši stanovené v čl. VII odst. 3 této Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

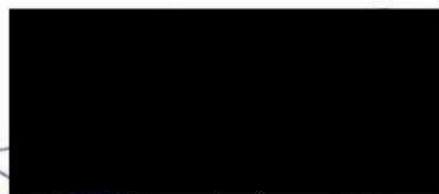
1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, po 1 stejnopisu pro každou ze Smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ve vztahu Objednatele 1 a Poradce a Vyhlášovatele dnem jejího podpisu, ve vztahu Objednatele 2 a Poradce a Vyhlášovatele platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015. Smlouva zaniká splněním závazků smluvních stran navzájem.
3. Je-li v této Smlouvě upravena povinnost účastníka VŘ složit jakoukoliv Kauci či vratnou kauci, konstatují Smluvní strany k vyloučení pochybností, že se Kauci a nebo vratnou kaucí rozumí inominátní institut a Kauce (ani Vratná Kauce) tak nebude považována (dle úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.
4. Pro případ jakýchkoliv sporů plynoucích z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují tyto řešit prioritně smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatků k této Smlouvě.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že – není-li v této Smlouvě stanoveno jinak - na výklad jednotlivých termínů užitých v této Smlouvě (zejména uvozených velkými písmeny) bude přiměřeně aplikován výklad termínů z Vymezení pojmů uvedeného v Prováděcích podmínkách č. III/13/2018 – Příbramská teplárna.
6. Upraví-li Dohoda o složení kauce uzavřená mezi Zájemcem, Vyhlášovatelem a Objednateli určitou záležitost mezi stranami odchylně od této Smlouvy, Vyhlášky či Prováděcích podmínek, bude mít přednost ujednání obsažené v Dohodě o složení kauce.
7. Vyhlášovatel a Poradce se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace získané v průběhu přípravy procesu zpeněžení Předmětu prodeje, včetně informací týkajících se klientů, zákazníků nebo smluvních partnerů či ostatních obchodních a provozních záležitostí, které nejsou obecně přístupné a se kterými byl nebo bude Vyhlášovatel a Poradce seznámen, či které jim byly nebo budou zpřístupněny, či ke kterým získal nebo získá přístup při nebo v souvislosti s přípravou procesu zpeněžení Předmětu prodeje, jakož i informace týkající se obchodních podmínek a obchodní strategie procesu zpeněžení Předmětu prodeje stanovených touto smlouvou. Povinnost mlčenlivosti Vyhlášovatele resp. Poradce trvá od okamžiku podpisu této Smlouvy do doby vyhlášení VŘ dle podmínek této smlouvy.
8. Každé ustanovení této Smlouvy je oddělitelné. Budou-li některá ustanovení této Smlouvy neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud tyto nemají vzájemnou vázanost. V uvedeném případě budou neplatná či neúčinná ustanovení bez zbytečného odkladu nahrazena takovými ustanoveními, která co nejvíce odpovídají původnímu účelu těchto

neplatných či neúčinných ustanovení. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi Smluvními stranami.

9. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Tato Smlouva se všemi svými přílohami a dodatky do ní vloženými specifickým odkazem představuje úplnou a jedinou dohodu a ujednání mezi Smluvními stranami této Smlouvy s ohledem na její předmět plnění a nahrazuje všechna ostatní ujednání a přísliby učiněné Smluvními stranami, ať již ústně či písemně.

10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli a že nemají vůči Smlouvě připomínek ani dodatků, což zde potvrzují svými podpisy.

V dne 2 - - 10 - 2018



Objednatel č. 1
JUDr. Tomáš Pelikán
konkurzní správce úpadce
Příbramská teplárenská, a.s.



Objednatel č. 2
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
dle plné moci



Patria Corporate Finance, a.s.
Ing. Marek Rehberger, předseda představenstva
Ing. Petr Dědeček, místopředseda představenstva

Přílohy :
č.1 – Obsahové náležitosti Vyhlášky o VŘ a podmínky VŘ
č.2 – Seznam nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství včetně souboru movitých věcí (technologí) ve vlastnictví Objednatele č. 2



Přílohy

Příloha č. 1: Obsahové náležitosti Vyhlášky o VŘ a podmínky VŘ

Obsahové náležitosti Vyhlášky o VŘ a podmínky VŘ

Vyhláška o Výběrovém řízení bude obsahovat následující podmínky, na základě nichž se Výběrové řízení bude konat:

1.1 Předpokládané termíny konání 1. a 2. kola VŘ :

- termín ukončení 1. kola VŘ: 30.11.2018
- termín zahájení 2. kola VŘ: 3.12.2018
- nejzazší termín pro Předložení návrhů: 7.12.2018
- Vyhlášovatel je oprávněn posunout termín ukončení 1.kola VŘ
 - po předchozím písemném odsouhlasení obou Objednatelů
 - až na 60 minut před nejzazším termínem pro Předložení návrhů.

1.2 Finanční částky:

Kupní cena (KC):

Nejvyšší nabídkce

Účastník 2. kola VŘ nabídne pouze celkovou kupní cenu KC za celý Předmět prodeje, bez DPH. Pro účely VŘ a uzavření Kupní smlouvy 1 a Kupní smlouvy 2 bude celková kupní cena KC Objednateli automaticky rozdělena do dvou samostatných kupních cen za Závod Úpadce – KC1 a za Nemovitý a movitý majetek – KC2. Kupní cena KC je definována takto:

$KC = KC1 + KC2$, kdy

KC1 je kupní cena za Závod Úpadce

KC2 je kupní cena za Nemovitý a movitý majetek bez DPH.

Pro účely stanovení kupních cen Závodu Úpadce a Nemovitých a movitých věcí z celkové KC nabídnuté Vítězem VŘ za Předmět prodeje stanovují Objednatelé tento závazný poměr:

Poměr KC1 k celkové kupní ceně KC činí 86% z kupní ceny KC,

Poměr KC2 k celkové kupní ceně KC činí 14% z kupní ceny KC.

Prodej části Nemovitých a movitých věcí, konkrétně prodej movitých věcí – technologií, jež jsou součástí tohoto majetku, podléhá povinnosti úhrady daně z přidané hodnoty (DPH), která bude ke KC2 v Kupní smlouvě 2 připočtena, na což budou účastníci VŘ upozorněni.

Poměr mezi hodnotou nemovitostí a movitých věcí, které tvoří Nemovitý a movitý majetek, bude závazně stanoven v Kupní smlouvě 2.

Výše Kauce:

15.000.000,- Kč

Zejména pro účely nakládání s Kaucí (včetně výpočtu smluvní pokuty) stanovují Objednatelé tento poměr pro rozdělení Kaucí na prodej Závodu Úpadce a Nemovitých a movitých věcí:

Z celkové Kauce činí Kauce na prodej Závodu Úpadce 86%,

Z celkové Kauce činí Kauce na prodej Nemovitých a movitých věcí 14%.

1.3 Návrh Kupní smlouvy 1, resp. Kupní smlouvy 2 (nebo jiné adekvátní smlouvy) dodá:

Vyhlášovatel, přičemž Objednatelé jsou oprávněni k takto vytvořeným návrhům textů kupních smluv (Kupní smlouva 1 a Kupní smlouva 2) předložit své připomínky či doporučení. Vyhlášovatel je povinen připomínky či doporučení předložená Objednateli akceptovat a případně předložit

Objednatelům ke schválení nové texty příslušných kupních smluv se zapracovanými připomínkami Objednatelů anebo s odůvodněním pro případ, že nebude možné některé připomínky Objednatelů akceptovat.

Návrh Smlouvy o vázaném účtu s vybranou bankou za účelem vypořádání kupní ceny KC Předmětu prodeje přesahující Kauci dodá Vyhlašovatel.

1.4 Místo pro předkládání nabídek:

kancelář Vyhlašovatele VŘ na adrese NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

1.5 Vyhodnocení 2. kola VŘ:

Vyhodnocení VŘ provede Vyhlašovatel společně s Poradcem za účasti komise ustanovené dle pokynů Objednatelů. Členy komise mohou být členové věřitelského výboru úpadce, zástupci Objednatele č. 2 apod. Člcnem komise bude vždy alespoň jeden zástupce Vyhlašovatele a alespoň jeden zástupce Poradce. Výsledek vyhodnocení je Vyhlašovatel, resp. Poradce povinen bezodkladně předat Objednatelům, kteří rozhodnou o jejich schválení či neschválení, resp. o vyhlášení Vítěze VŘ a případně o určení Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou. Rozhodnutí Objednatelů ve smyslu předchozí věty musí být společné a jednomyslné. Objednatelé jsou povinni bez zbytečného odkladu předat rozhodnutí Vyhlašovatel, resp. Poradci. Na základě jednomyslného a společného rozhodnutí Objednatelů dojde následně, prostřednictvím Vyhlašovatele a v souladu s podmínkami VŘ, k vyhlášení Vítěze VŘ, popř. určení Účastníka 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou a nebo k ukončení či zrušení VŘ bez výběru Vítěze VŘ anebo k vyhlášení termínu pro Předložení dodatečných návrhů na výši kupní ceny KC.

Smluvní strany ujednávají, že vyhodnocení 2. kola VŘ bude provedeno nejpozději v termínu do 14-ti pracovních dní ode dne ukončení 2. kola VŘ (ukončením 2. kola VŘ se rozumí i případně Předložení dodatečných nabídek v souladu s postupem dle Prováděcích podmínek VŘ).

Smluvní strany současně ujednávají, že Objednatelé jsou povinni předat Vyhlašovatel, resp. Poradci své společné rozhodnutí o vyhodnocení 2. kola VŘ nejpozději do 45-ti dní ode dne stanoveného pro Předložení návrhů, resp. pro Předložení dodatečných cenových návrhů. Nebude-li Vyhlašovatel, resp. Poradci ani v poslední den této lhůty předloženo společné rozhodnutí obou Objednatelů o vyhodnocení 2. kola VŘ, je Vyhlašovatel oprávněn VŘ zrušit bez určení Vítěze VŘ a následně všem Účastníkům 2. kola VŘ vrátit jimí složené Kauce. Objednateli č. 1 jakož i Objednateli č. 2 nevznikají z tohoto důvodu žádné nároky vůči Vyhlašovatel ani vůči Poradci. Nárok na sjednanou odměnu Vyhlašovatele a Poradce a nárok Vyhlašovatele a Poradce na úhradu nákladů tím není dotčen.

1.6 Určení Vítěze VŘ soutěže licitací o výši kupní ceny (dle čl. IV.4 odst. 5 Prováděcích podmínek) Vyhlašovatel:

- je oprávněn vyhlásit
- není oprávněn vyhlásit
- je oprávněn vyhlásit na základě písemného souhlasu obou Objednatelů

1.7 Úhrada kupní ceny KC a uzavření Kupní smlouvy 1a Kupní smlouvy 2:

Smlouva o vázaném účtu:

Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, bude povinen (ve znění odsouhlaseném v Dohodě o složení kauce) uzavřít s Objednatelem č. 1, Objednatelem č. 2 a ČSOB, a.s. za účelem vypořádání kupní ceny KC Předmětu prodeje přesahující Kauci Smlouvu o vázaném účtu (či jinou obdobnou smlouvu).

Lhůta pro uzavření Smlouvy o vázaném účtu je stanovena nejpozději do 5-ti pracovních dní od okamžiku zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ na adrese internetu – www.naxos.cz, Oznámení o Vítězi VŘ je Vyhlášovatel povinen zveřejnit na Adrese Internetu nejpozději do 5-ti pracovních dní od okamžiku společného rozhodnutí Objednatelů o schválení či neschválení výsledků VŘ. Dojde-li ke Zmaření prodeje Vítězem VŘ a bude-li vyhlášen Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, pak lhůta pro uzavření Smlouvy o vázaném účtu pro Účastníka 2. kola s druhou nejvyšší nabídkou je stanovena na 5-ti pracovních dní od okamžiku doručení oznámení o Zmaření prodeje spojeného s výzvou Vyhlášovatele nebo Poradce (v zastoupení Objednatelů) k uzavření Smlouvy o vázaném účtu Účastníkovi 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.

Nebude-li Vítězem VŘ uzavřena ve stanovených lhůtách Smlouva o vázaném účtu, bude takový stav považován za Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2).

Úhrada kupní ceny:

Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, bude povinen uhradit kupní cenu KC Předmětu prodeje (KC1 a KC2 + částku odpovídající DPH dle platných právních předpisů) poníženou o složenou Kauci, a to dle podle podmínek stanovených ve Smlouvě o vázaném účtu.

Lhůta splatnosti kupní ceny KC, tj. KC1 a KC2 + DPH (vyjma složené Kauce) je stanovena do 45-ti dní ode dne, ve kterém dojde k podpisu Smlouvy o vázaném účtu. Nebude-li KC (vyjma složené Kauce) uhrazena v takto stanoveném termínu, jedná se o Zmaření prodeje Vítězem VŘ s povinností Vítěze VŘ uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši Kauce (s následkem propadnutí celé Kauce jako smluvní pokuty ve prospěch Objednatele č. 1 a Objednatele č. 2). Dojde-li ke Zmaření prodeje Vítězem VŘ a bude-li vyhlášen Účastník 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou, který ve stanoveném termínu uzavře s Objednatelem č. 1, Objednatelem č. 2 a ČSOB, a.s., pak lhůta pro úhradu kupní ceny Účastníka 2. kola s druhou nejvyšší nabídkou je stanovena na 45 dní od okamžiku podpisu Smlouvy o vázaném účtu s Účastníkem 2. kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.

Kupní smlouva 1 (smlouva o prodeji Závodu Úpadce) a Kupní smlouva 2 (kupní smlouva na Nemovitý a movitý majetek):

Účastník VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen uzavřít Smlouvu o vázaném účtu a následně je povinen uhradit ve stanoveném termínu kupní cenu KC (poníženou o Kauci složenou v rámci 1. kola VŘ). Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s Objednatelem č. 1 Kupní smlouvu na prodej Závodu Úpadce (Kupní smlouva 1) a je povinen současně s uzavřením Kupní smlouvy 1 uzavřít s Objednatelem č. 2 kupní smlouvu na prodej Nemovitých a movitých věcí (Kupní smlouva 2), a to na jednom společném jednání v jeden okamžik. Vítěz VŘ je dále povinen převzít Předmět prodeje. Kupní smlouva 1 jakož i Kupní smlouva 2 bude s Vítězem VŘ uzavřena po uhrazení kupní ceny KC za Předmět prodeje (vyjma složené Kauce) na vázaný účet, a to poslední den toho kalendářního měsíce, ve kterém bude uhrazena celá Kupní cena (vyjma složené Kauce) na vázaný účet.

Z vázaného účtu bude KC vyplacena Objednatelům tak, že :

a) část kupní ceny KC složené na vázaném účtu odpovídající kupní ceně KC1 za Závod Úpadce (vyjma složené Kauce) ve výši 86 % z celkové částky složené KC bude uhrazena na účet určený Objednatelem č. 1 nejpozději do 5-ti pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet předložen originál (nebo notářsky ověřená kopie) kupní smlouvy na prodej Závodu Úpadce – Kupní smlouvy 1 – podepsaná Objednatelem č. 1 a Vítězem VŘ. Podpisy Objednatele č. 1 a Vítěze VŘ na Kupní smlouvě 1 musí být úředně ověřeny;

b) zbylá část kupní ceny KC složené na vázaném účtu odpovídající kupní ceně KC2 za Nemovitý a movitý majetek (vyjma složené Kauce) ve výši 14 % z celkové částky složené KC (včetně uhrazené částky odpovídající DPH) bude uhrazena na účet určený Objednatelem č. 2 nejpozději do 5-ti

pracovních dnů poté, co bude osobě spravující vázaný účet předložen originál (nebo notářsky ověřená kopie) kupní smlouvy na Nemovitý a movitý majetek – Kupní smlouvy 2 - s vyznačeným pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Vítěze VŘ do katastru nemovitostí a originál výpisu (výpisů) z katastru nemovitostí, kde na příslušném listu vlastnictví (příslušných listech vlastnictví) bude k nemovitostem tvořícím součást Nemovitých a movitých věcí zapsán jako výlučný vlastník Vítěz VŘ a, kde nebudou váznout žádná věcná práva (s výjimkou případně těch uvedených v Kupní smlouvě 2 a případně těch způsobených Vítězem VŘ) a ve kterém nebude vyznačeno ani dotčení změnou právních vztahů, upozornění, poznámka spornosti apod. (zejména ve smyslu ustanovení § 22 až 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), které by bylo vyvoláno podáním Objednatele č. 2 či v důsledku právního jednání Objednatele č. 2.

1.8 Příпустné způsoby úhrady kupní ceny:

úhrada bankovním převodem na vázaný účet zřízený a vedený u ČSOB, a.s. definovaný ve Smlouvě o vázaném účtu.

1.9 Pokud dojde ke Zmaření prodeje Vítězem VŘ, právo uzavřít Kupní smlouvu 1 a Kupní smlouvu 2:

přechází na Účastníka VŘ, který učinil druhou nejvyšší nabídku, bude-li v rámci vyhodnocení VŘ Objednateli vyhlášen

1.10 Upřesnění průběhu VŘ, nad rámec Prováděcích podmínek:

Podmínky a kritéria stanovená pro VŘ:

Základní podmínky 1. kola VŘ

Každý Závěmce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit obě základní podmínky VŘ, kterými jsou:

- Převzetí Informačního memoranda. Informační memorandum je k dispozici v kanceláři Poradce – Patria Corporate Finance, a.s. za stanovený poplatek s tím, že případné dodatky k Informačnímu memorandu jsou těmto Závěmcům či Účastníkům VŘ distribuovány zdarma.
- Podpis Dohody o mlčenlivosti uzavřené mezi Objednatelém č. 1 a Účastníkem 1. kola VŘ.

Specifické podmínky 1. kola VŘ

- Dokumenty týkající se Předmětu prodeje budou umístěny ve virtuálním data room zřízeného a provozovaného Poradcem a budou po předchozí dohodě s Poradcem, resp. Vyhlášovatelem zpřístupněny Účastníkům VŘ, pouze však za předpokladu, že Závěmce o zpřístupnění dokumentů (i) uhradí Vyhlášovatelé zvláštní vratnou kauci ve výši 1.000.000,- Kč, a to převodem na bankovní účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 502319003/2700 a (ii) uzavře s Vyhlášovatelem „Dohodu o složení zvláštní vratné kauce“ a (iii) uzavře „Dohodu o mlčenlivosti“ a převezme Informační memorandum. Účastník VŘ, který se nestane Účastníkem 2. kola VŘ, bude tato zvláštní vratná kauce vrácena bez zbytečného odkladu po ukončení 1. kola VŘ (Účastníkovi 2. kola bude započtena jako platba části Kauce). Nakládání se zvláštní vratnou kaucí bude upraveno a specifikováno v „Dohodě o složení zvláštní vratné kauce“, která bude k dispozici všem Účastníkům VŘ v kanceláři Poradce, resp. Vyhlášovatele. Účastníkům, kteří nesplní podmínky pro návštěvu data room dle tohoto odstavce, nebude přístup k dokumentaci obsažené v data room pro provedení hloubkové prověrky Předmětu prodeje (due diligence) umožněn.
- Prohlídky Předmětu prodeje budou možné po celou dobu trvání 1. kola VŘ po předchozí dohodě se zástupcem Poradce, resp. Vyhlášovatele, přičemž i podmínkou prohlídky Předmětu prodeje bude (i) uhrazení zvláštní vratné kauce ve výši 1.000.000,- Kč Závěmcem Vyhlášovatelé, a to převodem na bankovní účet Vyhlášovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú.: 502319003/2700 a (ii) uzavření „Dohody o složení zvláštní vratné kauce“ s Vyhlášovatelem a (iii) uzavření „Dohody o mlčenlivosti“ a převzetí Informačního memoranda. Pro nakládání se zvláštní vratnou kaucí bude

analogicky použito ustanovení předchozího odstavce.

- K vyloučení pochybností se konstatuje, že zvláštní vratná kauce bude každým Zájemcem hrazena pouze jednou; bude-li tak kauce uhrazena Zájemcem na základě umožnění přístupu do data room, nebude již vyžadována za účelem umožnění prohlídky Předmětu prodeje, a naopak (stejně tak Dohoda o mlčenlivosti).
- včasné odsouhlasení návrhu Kupní smlouvy 1 a Kupní smlouvy 2
- účastníkem 1. kola VŘ nesmí být osoba, která má, ke dni ukončení 1. kola VŘ, vůči úpadci jakékoliv nevypořádané závazky po řádném datu splatnosti.

Základní podmínky 2. kola VŘ

- Každý Účastník 1. kola VŘ, který se chce stát Účastníkem 2. kola VŘ (soutěže o podání nejvyšší nabídky), je povinen (i) v termínech uvedených ve Vyhlášce podepsat s Vyhlášovatelem VŘ a Objednatelem č. 1 a Objednatelem č. 2 Dohodu o složení kauce (na základě které se Účastník VŘ zejména zaváže složit Vyhlášovateli Kauci, a zaplatit Objednatelům smluvní pokutu pro případ porušení rozhodných povinností, a - pro případ, že bude Účastník VŘ vyhlášen Vítězem VŘ – uzavřít rozhodné kupní smlouvy na Předmět prodeje a Smlouvu o vázaném účtu) a (ii) řádně a včas složit Vyhlášovateli stanovenou Kauci (ve lhůtách uvedených v Dohodě o složení kauce).
- Přílohy Dohody o složení kauce budou tvořit parafované texty Kupní smlouvy 1, Kupní smlouvy 2 a Smlouvy o vázaném účtu, které bude Účastník VŘ povinen před podpisem Dohody o složení kauce odsouhlasit (Odsouhlasená znění).

Kritéria hodnocení 2. kola VŘ

Kritériem, podle kterého bude hodnoceno 2. kolo VŘ (soutěž) je výše nabízené kupní ceny KC bez DPH.

Příloha č. 2

ke smlouvě o poskytnutí poradenských služeb při prodeji závodu úpadce Příbramská teplárenská a.s. a prodeji souboru nemovitých a movitých věcí ve vlastnictví města Příbram, uzavírané mezi správcem konkursní podstaty úpadce JUDr. Tomášem Pelikánem, městem Příbram, společností Patria Corporate Finance, a.s., a společností NAXOS a.s.

Níže uvedený seznam majetku města Příbram představuje sestavy nemovitých věcí a movitých věcí (technologíí), které tvoří distribuční sítě (označované jako větve Zdaboř a Ryněček) dodávek tepla a teplé vody včetně primárních a sekundárních sítí rozvodů, přičemž specifikace nemovitých věcí odpovídá zápisům v katastru nemovitostí k okamžiku zpracování tohoto dokumentu.

Tento seznam bude, po jeho zveřejnění ve formě záměru tyto věci prodat, předložen Zastupitelstvu města Příbram k rozhodnutí o schválení prodeje těchto věcí, jak vyžaduje zákon o obcích, přičemž této skutečnosti je si zastupitelstvo města vědomo, neboť ve svém usnesení č. 1027/2018/ZM ze dne 10.9.2018 ve věci vyslovení souhlasu s procentním podílem hodnoty majetku města na uvažovaném společném prodeji mj. uvedlo, že souhlasí „s tím, že město Příbram obdrží 14 % z finanční částky, která bude získána z uvažovaného budoucího společného prodeje, pokud k tomuto společnému prodeji dojde, čemuž musí předcházet ještě budoucí schválení prodeje konkrétních položek z majetku města zastupitelstvem města“.

Zastupitelstvu města bude také předložen návrh na schválení záměru bezúplatného zřízení věcných břemen (služebností užívání a služebností inženýrských sítí) ze strany města jako povinného ve prospěch oprávněného, kterým bude kupující vzešlý z výběrového řízení, a to v případech, kdy kupující bude po koupi vlastnit technologie odkoupené z majetku města umístěné v nemovitých věcech ve vlastnictví města nebo na nich nebo nad nimi, pokud tato věcná břemena nevznikla v minulosti ze zákona a pokud o jejich zřízení nabyvatel věcí požádá (přičemž obsah takového věcného břemene může být formulován například jako právo oprávněného umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v dotčených nemovitostech nebo na nich nebo nad nimi, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinného výkon těchto práv strpět, a podobně).

Soubor nemovitých věcí (které se prodají včetně jejich součástí a příslušenství)

- pozemek p.č. 565/7 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 160 v obci Příbram, části obce Příbram III, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č. 448/4 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 557 v obci Příbram, části obce Příbram III, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č. 716/1 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 349 v obci Příbram, části obce Příbram I, stojící na pozemcích p.č. 716/1, p.č. 716/2 a p.č. 716/3, všechny v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č. 716/2 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 349 v obci Příbram, části obce Příbram I
- pozemek p.č. 716/3 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 349 v obci Příbram, části obce Příbram I
- pozemek p.č. 4232/18 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 45 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, stojící na pozemcích p.č. 4232/18 a p.č. 4232/29, oba v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č. 4232/29 v katastrálním území Příbram, který je v v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 45 v obci Příbram, části obce Příbram VIII

- pozemek p.č. 4233/17 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 47 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, která je v katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba
- pozemek p.č. 4246/42 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 50 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, stojící na pozemcích p.č. 4246/42 a p.č. 4246/94, oba v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č. 4246/94 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 50 v obci Příbram, části obce Příbram VIII
- pozemek p.č.st. 2066 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 533 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č.st. 1701 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 536 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č.st. 1712/1 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 535 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č.st. 1962/1 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 534 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- stavbu (budovu) č.p. 46 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, stojící na pozemcích p.č.st. 1925 v katastrálním území Březové Hory a p.č. 4232/26 v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č.st. 1925 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 46 v obci Příbram, části obce Příbram VIII
- pozemek p.č. 4232/26 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 46 v obci Příbram, části obce Příbram VIII
- pozemek p.č. 4235/65 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (budova) č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII, stojící na pozemcích p.č.st. 1792, p.č.st. 1793, p.č.st. 1794, všechny v katastrálním území Březové Hory, a p.č. 4235/65 v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- pozemek p.č.st. 1792 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII
- pozemek p.č.st. 1793 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII
- pozemek p.č.st. 1794 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část stavby (budovy) č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII
- část o výměře 215 m² z celkové výměry 1743 m² stávajícího pozemku p.č. 479/24 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha, přičemž tato část je v geometrickém plánu č. 2037-130/2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, označena jako nový pozemek p.č. 479/97
- část o výměře 41 m² z celkové výměry 295 m² stávajícího pozemku p.č. 479/25 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha, přičemž tato část je v geometrickém plánu č. 2037-130/2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, označena jako nový pozemek p.č. 479/98
- část o výměře 1145 m² z celkové výměry 1693 m² stávajícího pozemku p.č. 479/32 v katastrálním území Březové Hory, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační

plocha, přičemž tato část je v geometrickém plánu č. 2037-130/2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslováním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, označena jako nový pozemek stejného p.č. 479/32 o nové výměře 1145 m²

- část pozemku o výměře 45 m² z celkové výměry 895 m² stávajícího pozemku p.č. 4235/60 v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/manipulační plocha, přičemž tato část je v geometrickém plánu č. 6057-131/2018, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 23.8.2018 pod číslem 384/2018, s jehož očíslováním parcel vyslovil dne 31.8.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1625/2018-211, označena jako nový pozemek p.č. 4235/94

Výše uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listech vlastnictví 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram a Březové Hory.

K výše uvedeným nemovitým věcem je vhodné uvést následující skutečnosti.

V části stavby č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII, a to v části části této stavby stojící na pozemku p.č.st. 1792 v katastrálním území Březové Hory, o výměře 937 m², je umístěno zařízení společnosti ČEZ, a.s., opírající se o privatizační doklady a uznání vlastnického práva ze strany města Příbram. Geometrickým plánem č. 1744-94/2014, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 29.5.2014 pod číslem 72/2014, s jehož očíslováním parcel vyslovil dne 29.5.2014 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-527/2014-211, byl z pozemku p.č.st. 1792 oddělen pozemek p.č.st. 1792/2 (o výměře 75 m²), na němž stojí část stavby, v níž je zařízení společnosti ČEZ, a.s., umístěno, a zbytek původního pozemku p.č.st. 1792 byl přečíslován na p.č.st. 1792/1 (o výměře 862 m²). Svým usnesením č. 222/2015/ZM ze dne 29.6.2015 schválilo Zastupitelstvo města Příbram prodej zmíněné části pozemku p.č.st. 1792 o výměře 75 m² z celkové výměry 937 m² v katastrálním území Březové Hory za cenu 1.100 Kč/m² společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035, s tím, že před uzavřením kupní smlouvy bude již kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník stavby trafostanice. Společnost ČEZ, a.s., se pak od roku 2015 dosud marně snaží nechat si zapsat do svého vlastnictví jako samostatnou stavbu tu část části stavby stojící na uvedeném geometrickým plánem oddělené části pozemku označené p.č.st. 1792/2, což se do doby tvorby tohoto dokumentu nepodařilo hlavně proto, že podle sdělení Odboru stavební úřad a územní plánování Městského úřadu Příbram č.j. MeUPB 97981/2015 ze dne 15.12.2015 lze rozdělit budovu jen tak, aby vznikly dvě zcela samostatné budovy, reálně oddělené stavebně i provozně, každá na svém vlastním pozemku, tak, aby se s každou z oddělených částí mohlo samostatně nakládat, a pokud mají vzniknout dvě samostatné budovy, musí být každá z nich samostatným požárním úsekem, přičemž vzhledem k tomu, že mezi částí stavby, kde je umístěna trafostanice, a zbytkem části stavby je pouze jedna společná zeď, vyplývá z toho, že nejsou splněny podmínky pro vznik dvou samostatných staveb. Podle provedeného právního rozboru pak s ohledem na nedostatečnou specifikaci a skutečnost, že část stavby není způsobilá být předmětem převodu, je ve vlastnictví společnosti ČEZ, a.s., pouze vnitřní zařízení. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dokumentu jako jeho příloha. Ve své elektronické zprávě ze dne 30.8.2018 uvedl příslušný technik společnosti ČEZ Distribuce, a.s., že dne 7.6.2018 byl schválen požadavek na investiční opatření na úpravy budovy předmětné trafostanice, a na základě tohoto investičního opatření byla zadána stavba – „úprava stav. částí“, při které dojde k výstavbě nové zdi v předmětné trafostanici, a že stavba je ve fázi výběrového řízení dodavatelské firmy na vypracování projektové dokumentace, přičemž přibližný termín kompletní realizace stavby je třetí čtvrtletí roku 2020. Dále uvedl, že „Po provedení této investice ČEZ Distribuce budou splněny podmínky stavebního úřadu z vyjádření č.j. MeUPB 97981/2015.“

V případě posledních 4 položek seznamu, kdy jde o části pozemků, je vhodné vysvětlit, že předmětem prodeje má být i pozemek p.č. 4235/65 v katastrálním území Příbram, o výměře 600 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII, stojící na pozemcích p.č.st. 1792, p.č.st. 1793, p.č.st. 1794, všechny v katastrálním území Březové Hory, a p.č. 4235/65 v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení (viz výše uvedený seznam). Areál této stavby je uzavřen (jejími stavbami a oplocením), přičemž v uzavřeném prostoru této stavby se kromě vlastní stavby a uvedených pozemků nacházejí části celkem 4 jiných pozemků ve vlastnictví města Příbram, v katastru nemovitostí vedených jako ostatní plocha/manipulační plocha, které by měly být také prodány jako součást tohoto areálu, zatímco zbývající části těchto pozemků, které leží vně areálu, by měly zůstat ve vlastnictví města Příbram, což je důvod pro odpovídající dělení těchto pozemků. Navrhovaný záměr dělení pozemků byl již schválen Odborem stavební úřad a územní plánování Městského úřadu Příbram sdělením č.j. MeUPB 88241/2018 ze dne 26.9.2018. Dva předmětné geometrické plány jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu jako jeho příloha.

Z věcných důvodů by měly být součástí výše uvedeného souboru nemovitých věcí také stavba (budova) č.p. 159 v obci Příbram, části obce Příbram III, stojící na pozemcích p.č. 504/1 a p.č. 504/3, oba v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení, a pozemek p.č. 504/3 v katastrálním území Příbram, o výměře 107 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí část uvedené stavby (budovy), přičemž obě tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví města Příbram. Do souboru však nebyly tyto dvě nemovité věci zařazeny z právních důvodů a z nich vyplývajících možných budoucích negativních dopadů, pokud by tam zařazeny byly. Pozemek p.č. 504/1 v katastrálním území Příbram, o výměře 133 m², na němž stojí část uvedené stavby (budovy), je v okamžiku tvorby tohoto dokumentu v katastru nemovitostí zapsán jako podílové spoluvlastnictví tří fyzických osob, z nichž jedna je uvedena s plnou adresou a je žijící, zatímco u dvou zbývajících je v katastru nemovitostí uvedena poznámka „adresa neznámá“, přičemž bylo zjištěno, že v případě těchto dvou osob jde již o nežijící zapsané vlastníky. Proto byly příslušným soudům podány podněty na dodatečná projednání dědictví týkajících se tohoto pozemku, který nebyl v původních dědických řízeních projednán, tato dodatečná dědická řízení však dosud nebyla ukončena. Vzhledem k této skutečnosti nemohlo město Příbram tento pozemek od jeho spoluvlastníků vykoupit (a to ani podíl od žijící osoby, neboť zbývající spoluvlastníci mají předkupní právo k tomuto jejímu podílu), a nemohlo ani do souboru prodávaných nemovitých věcí zařadit předmětnou stavbu (budovu) vzhledem ke vzájemnému předkupnímu právu vlastníka stavby a vlastníka pozemku, na němž tato stavba (svou částí) stojí. Proto v této chvíli nezbyvá nic jiného než prodat pouze movité věci (technologie) v této stavbě (budově) se nacházející, jak je v souboru movitých věcí (technologii) níže uvedeno, a ponechat řešení předmětných vlastnických vztahů do budoucna po skončení výše uvedených dodatečných dědických řízení. Obdobně to platí i pro výše uvedený pozemek (p.č. 504/3), který je ve vlastnictví města Příbram, neboť bylo zjištěno, že vklad vlastnického práva k samotnému tomuto pozemku pro nového vlastníka by byl i bez prodeje stavby (budovy), jejíž část na něm stojí, po právní stránce možný, avšak vzhledem k tomu, že katastrální úřad postupně průběžně a jednostranně mění zápisy v katastru nemovitostí v tom smyslu, že v případě stejného vlastníka pozemku a stavby na něm (i jen její částí) stojící změni zápis pozemku a stavby jako samostatných věcí na zápis vlastnictví pozemku, jehož součástí je stavba, vnáší možnost tohoto postupu katastrálního úřadu, k němuž může dojít kdykoliv, nejistotu do procesní stránky případného prodeje jen samostatného pozemku bez toho, že by se současně prodala stavba, která na něm svou částí stojí.

Soubor movitých věcí (technologii)

- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 160 v obci Příbram, části obce Příbram III, která je součástí pozemku p.č. 565/7 v katastrálním území Příbram a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie

- technologické vybavení parní výměňkové stanice VS 1 R (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- nová technologie

technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 1 R (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 159 v obci Příbram, části obce Příbram III, stojící na pozemcích p.č. 504/1 a p.č. 504/3, oba v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie

technologické vybavení parní výměňkové stanice VS 2 R (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie

technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 2 R (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 557 v obci Příbram, části obce Příbram III, která je součástí pozemku p.č. 448/4 v katastrálním území Příbram a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 349 v obci Příbram, části obce Příbram I, která je součástí pozemku p.č. 716/1 v katastrálním území Příbram, stojící na pozemcích p.č. 716/1, p.č. 716/2 a p.č. 716/3, všechny v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 45 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, která je součástí pozemku p.č. 4232/18 v katastrálním území Příbram, stojící na pozemcích p.č. 4232/18 a p.č. 4232/29, oba v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie

technologické vybavení výměňkové stanice VS 2 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, primární rozvody, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie
 - kompaktní předávací stanice KPS 112-114 umístěné ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 115-117 umístěné ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 118-120 umístěné ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 121-123 umístěné ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 139 Distribuce umístěná ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměňky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)

- kompaktní předávací stanice KPS 114 Distribuce umístěná ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
- kompaktní předávací stanice KPS 117 Distribuce umístěná ve výměňkové stanici VS 2 ZD (deskové výměníky TV + ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
- ❖ technologické rozvody nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 537 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č.st. 1165 v katastrálním území Březové Hory a která je v katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 47 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, která je součástí pozemku p.č. 4233/17 v katastrálním území Příbram a která je v katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba
 - původní technologie

technologické vybavení výměňkové stanice VS 6 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie

technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 6 ZD (deskové výměníky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 48 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, která je součástí pozemku p.č. 4239/10 v katastrálním území Příbram a která je v katastru nemovitostí vedena jako jiná stavba
 - původní technologie

technologické vybavení výměňkové stanice VS 3 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie

technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 3 ZD (deskové výměníky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ technologie technického vybavení nacházejícího se ve stavbě (budově) č.p. 50 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, která je součástí pozemku p.č. 4246/42 v katastrálním území Příbram, stojící na pozemcích p.č. 4246/42 a p.č. 4246/94, oba v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- ❖ technologie nacházející se v podzemní části stavby (budovy) (v její bývalé uhelné kotelně) č.p. 1 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č.st. 869 v katastrálním území Březové Hory a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba občanského vybavení
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 533 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č.st. 2066 v katastrálním území Březové Hory a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 268 v obci Příbram, části obce Příbram IV, která je součástí pozemku p.č. 2582/10 v katastrálním území Příbram a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba ubytovacího zařízení
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 536 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č.st. 1701 v katastrálním území Březové Hory a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie

technologické vybavení výměňkové stanice VS 31 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)

- nová technologie
technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 31 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 535 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č.st. 1712/1 v katastrálním území Březové Hory a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie
technologické vybavení výměňkové stanice VS 30 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie
technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 30 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 534 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č.st. 1962/1 v katastrálním území Březové Hory a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie
technologické vybavení výměňkové stanice VS 36 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, primární rozvody, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie
technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 36 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 46 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, stojící na pozemcích p.č.st. 1925 v katastrálním území Březové Hory a p.č. 4232/26 v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie
technologické vybavení výměňkové stanice VS 4 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - nová technologie
 - kompaktní předávací stanice KPS 58-60 umístěné ve výměňkové stanici VS 4 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 61-63 umístěné ve výměňkové stanici VS 4 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 64-66 umístěné ve výměňkové stanici VS 4 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS 67-69 umístěné ve výměňkové stanici VS 4 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)
 - kompaktní předávací stanice KPS distribuce - INCO, 54, 56 umístěné ve výměňkové stanici VS 4 ZD (deskové výměňky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, řídicí automatika)

- ❖ technologie nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII, která je součástí pozemku p.č. 4235/65 v katastrálním území Příbram, stojící na pozemcích p.č.st. 1792, p.č.st. 1793, p.č.st.1794, všechny v katastrálním území Březové Hory, a p.č. 4235/65 v katastrálním území Příbram, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba technického vybavení
 - původní technologie
 - technologické vybavení výměňkové stanice VS 34 ZD (ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika, primární rozvody, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
 - technologické vybavení mazutové kotelny Zdaboř (zásobníky paliva - mazutu, mazutové kotle, ohříváky vody, bojler, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, rozdělovače, sběrače, řídicí automatika)
 - nová technologie
 - technologické vybavení Deskové výměňkové stanice VS 34 ZD (deskové výměníky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ technologie tepelných rozvodů nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 163 v obci Příbram, části obce Příbram III, která je součástí pozemku p.č. 440 v katastrálním území Příbram a která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba občanského vybavení
 - technologické vybavení horkovodní Deskové výměňkové stanice VS 2 (deskové výměníky TV+ÚT, oběhová čerpadla, armatury, staniční potrubní rozvody, automatický doplňovací systém, automatický systém dávkování chemikálií do cirkulačního okruhu TV, řídicí automatika, rozdělovače ÚT a TV, sběrače vody ÚT a TV, sekundární rozvody tepla a teplé vody)
- ❖ rozvody
 - veškeré primární a sekundární rozvody, které slouží k dodávkám tepla a teplé vody do rozvodných míst a výměňkových stanic a rozvody sloužící k distribuci tepla a teplé vody k jednotlivým stavbám

K výše uvedeným movitým věcem je vhodné uvést následující skutečnosti.

Jak je patrné z výše uvedených souborů věcí nemovitých a movitých (technologií), některé movité věci (technologie) se prodají bez toho, že by se spolu s nimi prodaly také nemovité věci, kterými jsou stavby (budovy), v nichž se tyto movité věci (technologie) nacházejí, přičemž pro přehlednost se nyní na tomto místě ve zkrácené specifikaci těchto staveb (budov) dále uvádí, že jde o movité věci (technologie) nacházející se ve stavbě (budově) č.p. 159 v obci Příbram, části obce Příbram III, vedené v katastru nemovitostí jako stavba technického vybavení, dále ve stavbě (budově) č.p. 537 v obci Příbram, části obce Příbram VII, vedené v katastru nemovitostí jako jiná stavba, dále ve stavbě (budově) č.p. 48 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, vedené v katastru nemovitostí jako jiná stavba, dále ve stavbě (budově) (v její podzemní části, její bývalé uhelné kotelně) č.p. 1 v obci Příbram, části obce Příbram VII, vedené v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení, dále ve stavbě (budově) č.p. 268 v obci Příbram, části obce Příbram IV, vedené v katastru nemovitostí jako stavba ubytovacího zařízení, a dále ve stavbě (budově) č.p. 163 v obci Příbram, části obce Příbram III, vedené v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení. Kromě stavby (budovy) p.č. 159 v obci Příbram, části obce Příbram III, která by (spolu s pozemkem p.č. 504/3 v katastrálním území Příbram, na němž svou částí stojí) do souboru prodávaných věcí bezesporu patřila, ale nebyla tam zařazena z právních důvodů, jak bylo již výše vysvětleno, neodůvodňuje v ostatních případech přítomnost movitých věcí (technologií) v předmětných stavbách (budovách) prodej těchto staveb (budov) spolu s nimi, neboť v nich sídlí veřejně prospěšné instituce (například škola), nebo nacházející se tam movité věci (technologie) zabírají jen jejich menší, zpravidla stavebně oddělenou část. Skutečnost, že v těchto případech primárně nejde o stavby (budovy) určené k technologickému

využití, je pak patrna také z údajů uvedených v katastru nemovitostí, kde není žádná z nich vedena jako stavba technologického vybavení.

Přílohy

- geometrický plán (prostá kopie) č. 1744-94/2014, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 29.5.2014 pod číslem 72/2014, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 29.5.2014 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-527/2014-211
- geometrický plán (prostá kopie) č. 2037-130/2018, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211
- geometrický plán (prostá kopie) č. 6057-131/2018, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 23.8.2018 pod číslem 384/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 31.8.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1625/2018-211

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu	
												ha	m ²	
st. 1792	9	37	zast. pl.	st. 1792/1	8	62	zast. pl.	č. 181 leč. výb.	2	st. 1792	10001	8	62	
				st. 1792/2		75	zast. pl.	č. 26/26 leč. výb.	2	st. 1792	10001		75	
	9	37			9	37								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
304-558	779831.47	1084429.57	3	
39-148	779814.02	1084425.67	3	roh zdi
39-157	779821.18	1084431.22	3	roh zdi
39-158	779829.10	1084421.01	3	roh zdi
453-15	779817.79	1084418.12	3	roh zdi
453-17	779822.00	1084415.45	3	roh zdi
453-18	779819.10	1084419.15	3	roh zdi
686-5	779826.22	1084424.56	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku a vyznačení budovy</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	jméno, příjmení:	Ing Marie Košťová		jméno, příjmení:	Ing Marie Košťová
	Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů:	1347/1995		Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů:	1347/1995
	Dne: 29.5. 2014	Dne: 72/2014	Dne: 29.5. 2014	Dne: 52/2014	
	Několikrát a přesvědčivě odpovídá právním předpisům.		Tímto státnípisem odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Štěpánka Váňová 261 01 Příbram III-71 318627275 603892524 Číslo plánu: 1744 - 94 / 2014 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Březová Hory Mapový list: Příbram 1-2/11 <small>Dosavadním vlastnickým pozemkem byla poskytnuta malá část svazků se v. listem a příslušným navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem.</small> zdl	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Lenka Pilíková PGP-527/2014-211 2014.05.29 14:53:07 CEST		Ověřil státnípisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

479/21

479/25

1792
1792/1

479/24

1794

479/32

479/28

453-17

(4.70)

453-15

453-18

1.64

39-158

(8.94)

8.26

4.66

(7.26)

8.26

39-148

1792/2

304-558

39-157

686-5


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
479/24	17	43	ostatní pl. manipulační pl.	479/24	15	28	ostatní pl. manipulační pl.	2						
				479/97	2	15	ostatní pl. manipulační pl.	2	479/24	10001	2	15		
479/25	*)	2	ostatní pl. manipulační pl.	479/25	2	53	ostatní pl. manipulační pl.	2						
				479/98		41	ostatní pl. manipulační pl.	2	479/25	10001		41		
479/32	16	93	ostatní pl. manipulační pl.	479/32	11	45	ostatní pl. manipulační pl.	0						
				479/95	4	88	ostatní pl. manipulační pl.	2	479/32	10001		4	88	
				479/96		60	ostatní pl. manipulační pl.	2	479/32	10001			60	
		37	31			37	30							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 351/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
39-141	779789.76	1084369.39	3			budova
39-157	779821.18	1084431.22	3			budova
453-6	779793.00	1084421.57	3			st. plotu
1	779817.66	1084434.84	3			st. plotu
2	779815.54	1084436.02	3			st. plotu
3	779812.18	1084436.10	3			st. plotu
4	779809.62	1084434.28	3			st. plotu
5	779789.37	1084369.18	3			st. plotu
6	779780.59	1084372.03	3			st. plotu
7	779774.99	1084375.02	3			st. plotu
8	779771.04	1084379.68	3			mezník
9	779781.27	1084371.81	3			průsečík/barva
10	779775.89	1084374.54	3			průsečík/barva
735426003040583	779785.69	1084366.96	3			barva
735426003040584	779780.63	1084372.51	3			barva
735426003040590	779775.78	1084375.09	3			barva
735426003040591	779777.05	1084368.64	3			barva
735426003040901	779766.66	1084371.19	3			barva
735426004140318	779772.15	1084381.83	3			barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnost ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek	Jméno, příjmení: Ing. Šimůnek Rudolf
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
	Dne: 31.8.2018 číslo: 503/2018	Dne: 4.9.2018 číslo: 264
Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem:		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.	
Číslo plánu: 2037-130/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1663/2018-211 2018.09.04 13:42:51 CEST	
Kat. území: Březové Hory		
Mapový list: Příbram 1-2/11		
Dosavadní vlastnický posazení bylo poskytnuto mezními označeními se v terénu a průběhem souřadnicových nových hranic, které byly označeny předeepsným způsobem: plotem, mezníky, barvou		

1816/3

479/74

479/21

479/27

479/24

479/28

1794

39-157

479/95

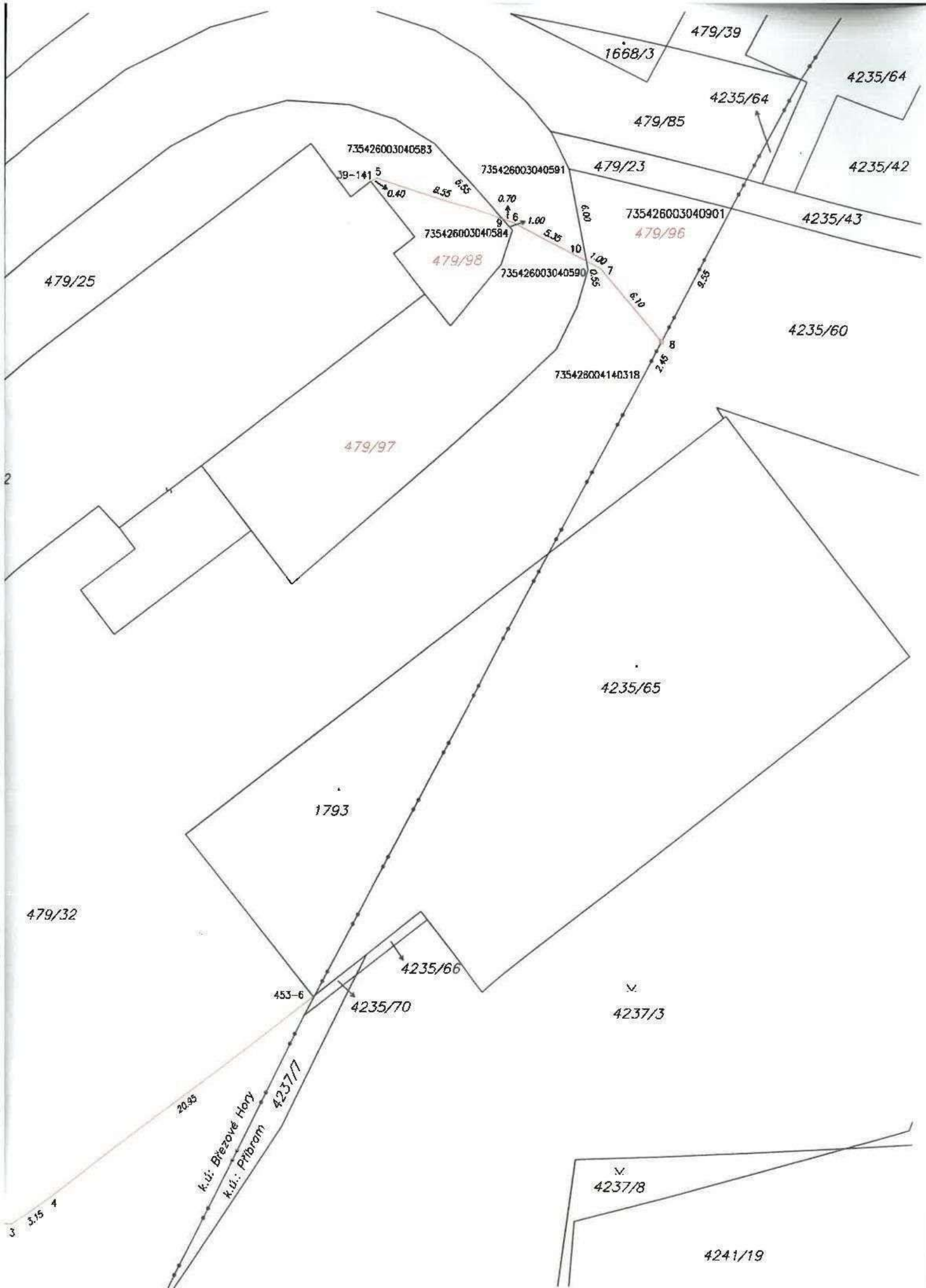
4363/8

4246/2

4246/13

17

5.10
1 2.45 2 3.4



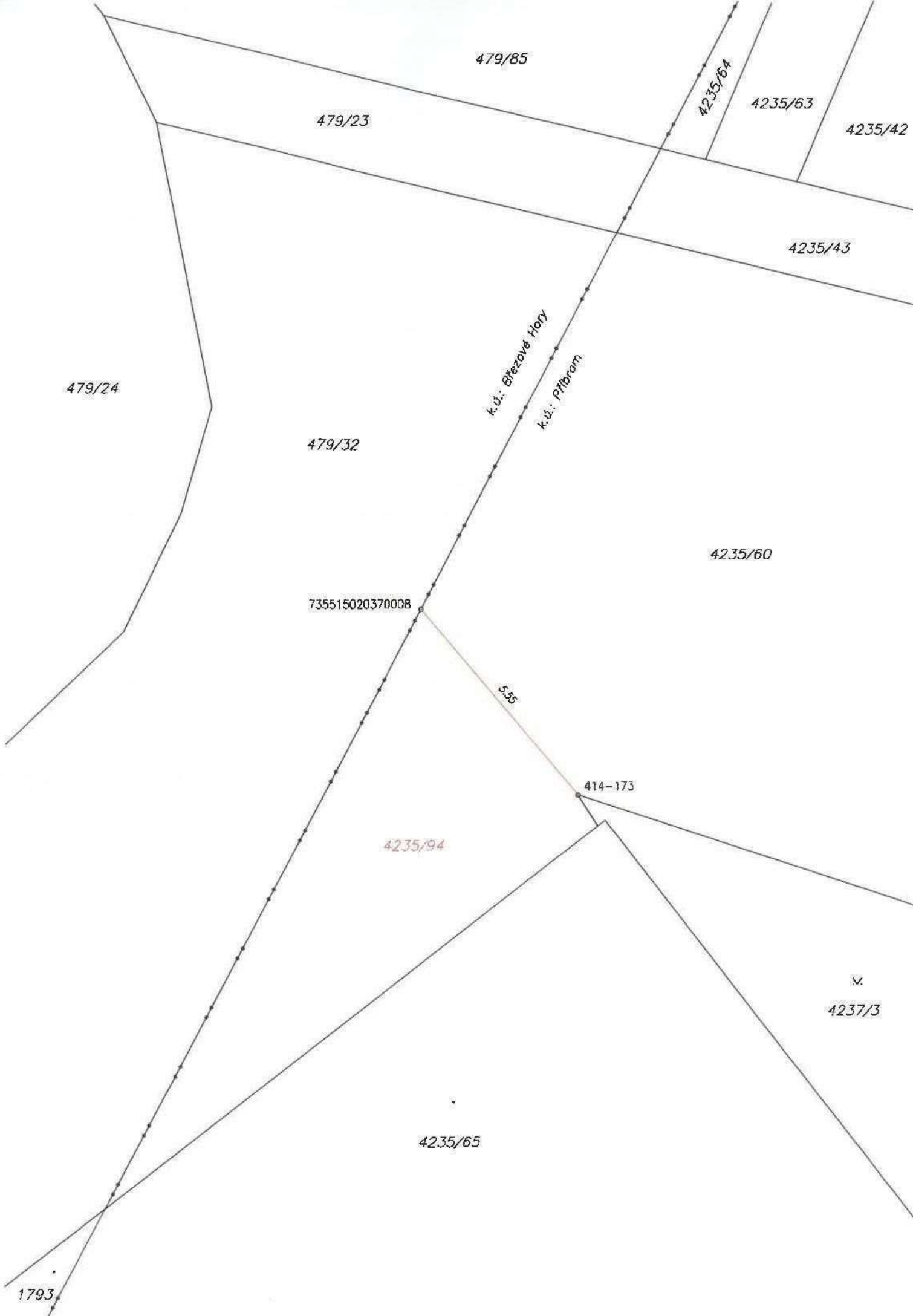
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
4235/60	8	95	ostatní plocha manipulační pl.	4235/60	8	50	ostatní plocha manipulační pl.		2					
				4235/94		45	ostatní plocha manipulační pl.		2	4235/60	10001		45	
	8	95			8	95								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
414-173	779767.47	1084383.90	3			mezník
735515020370008	779771.04	1084379.68	3			mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek	Jméno, příjmení: Ing. Smíšek Rudolf
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996
	Dne: 23.8.2018 číslo: 384/2018	Dne: 31.8.2018 číslo: 278
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7 Číslo plánu: 6057-131/2018 Okres: Příbram Obec: Příbram Katastr. území: Příbram Mápový list: Příbram 1-2/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Eva Soukupová PGP-1625/2018-211 2018.08.31 12:30:28 CEST	Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



479/85

479/23

4235/64

4235/63

4235/42

4235/43

479/24

k.ú.: Blézové Hory

k.ú.: Píboran

479/32

4235/60

735515020370008

5.55

414-173

4235/94

v.

4237/3

4235/65

1793

OPIS

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a.s.

se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ 150 00

IČ: 26445867

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

zastoupená Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dale také jako "společnost" nebo "zmocnitel")

uděluje touto listinou

plnou moc

Zmocněnci:

Mgr. Miroslavu Hájkovi, dat. nar. [REDACTED]

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, přičemž rozsah tohoto zmocnění není omezen.

V Praze

17.2.14

Podpis zmocnitele

[REDACTED]
NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
Mgr. Miroslav Hájek

Běžné číslo ověřovací knihy: O- *17406/14*

O v ě ř u j i, že -----

♦ Jan Sachr, [REDACTED] -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 9.7.2014.-----



Jana Černá
notářka pověřena
notářkou Klocovou,
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 7... listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplnky, vstupy nebo skryty, které by mohly ze-istat jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 7... listů (archů).

V Praze dne 7. 7. 2014

Jana Černá
notářská tajemnice
JUDr. Alenou Klocovou
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

