

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20. 3. 2017

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2

IČO: 00063461

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fokus Praha, z. ú.

se sídlem: Praha 8, Bohnice, Dolákova 536/24

IČO: 45701822

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2, kterým se mění nájemní smlouva k bytu č. 14 v domě č. p. 615, ul. Italská 7, Praha 2 ze dne 20. 3. 2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 3. 2018 (dále také jen „Smlouva“):

1. Dne 20. 3. 2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání pro účely poskytování sociální služby byt č. 14 situovaný v 5. podlaží domu č. p. 615 stojícího na pozemku parc. č. 63 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, na adrese Italská 615/7, Praha 2. Dodatkem č. 1 ze dne 28. 3. 2018 smluvní strany nájemní smlouvu změnily, pokud se týká dohodnuté doby nájmu.
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 mění Smlouvu v části vztahující se ke splatnosti nájemného takto:
 - i. Čl. VI. odst. 6. 5. Smlouvy nově zní:

Nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním bytu za měsíce leden až duben příslušného kalendářního roku je Nájemce povinen uhradit nejpozději do 30. 4. daného kalendářního roku. Počínaje květnem příslušného kalendářního roku je nájemce povinen hradit nájemné spolu se zálohami na služby spojené s užíváním bytu vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a záloha platí. Nájemce se zavazuje hradit nájemné spolu se zálohami na účet Pronajímatele, který mu Pronajímatel pro tento účel označí. Za den úhrady nájemného a zálohy na služby se považuje den připsání na účet Pronajímatele.
 - ii. Ostatní ujednání obsažená ve Smlouvě nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena.
3. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

4. Smluvní strany se dohodly se, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí pronajímatel. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádnou z informací uvedených v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah tohoto Dodatku č. 2.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem.
6. Změna Smlouvy dle tohoto Dodatku č. 2 byla projednána v bytové komisi dne 20.9.2018 a schválena usnesením Rady městské části Praha 2 usnesením č. 818 ze dne 8.10.2018.

V Praze dne: 12.10.2018

V Praze dne: 17.10.2018


 místostarostka


 pronajímatel


 ředitel

 nájemce

Na vědomí: nájemce
 správce
 humanitní odbor
 spis

Čj.: byt/2/615/18/Jas/chráněné bydlení-změna NS

Doložka
 potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
 právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
 pozdějších předpisů

Zveřejněno od 5.9.2018 do 21.9.2018

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 818
ze dne 8.10.2018

 vedoucí odboru.....

BZvl/jiné

Vedoucí bytového oddělení:

