

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I. Smluvní strany:

1. Zhotovitel: **TESMO s.r.o.**
Maňáková 743 198 21 Praha 9
Zastoupený: jednatelem Kuzmiakem Vasilem
IČO: 25 13 10 10
DIČ: CZ25 13 10 10
Bankovní spojení: 4849900217/0100
Zapsaný v OR u MS Praha oddíl C vložka 52274

2. Objednatel: **Obec Úlice**
Úlice 50
330 33 Město Touškov
Zastoupený : Bc.Ondřej Bacho starosta
IČO: 00258440
e-mail: info@obeculice.cz
stavební dozor: Ateliér Soukup a OP Švehla, e-mail
svehla@atelier-soukup.cz

se dohodly na uzavření smlouvy dle občanské zákoníku č.89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je „**Kaple sv. Vavřince v obci Úlice, okres Plzeň-sever – stavební úpravy – 1.etapa – krov, střecha a stropní konstrukce**“, a to dle úplného položkového rozpočtu, který specifikuje práce, které budou v rámci díla provedeny, to vše včetně vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které nejsou sice v rozpočtu či podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, jsou nezbytné tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, dokumentací a právními předpisy. Veškeré práce související s prováděním díla, které je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, položkový rozpočet tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je úplným rozpočtem.

Změny oproti předmětu smlouvy budou řešeny dohodou obou stran zápisem do stavebního deníku a následným písemným dodatkem této smlouvy.

III. Čas plnění:

1. Dílo dle hlavy II. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v termínu:

Zahájení prací: 27.3.2018
Ukončení prací : 26.9.2018

IV. Cena díla:

1. Po upřesnění předmětu smlouvy a vzájemném projednání cenové nabídky byla cena předmětu smlouvy dle č. II této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran jako pevná cena takto:

Cena bez DPH..... 1.442.079,- Kč
DPH 15 %..... ..302.837,- Kč
Cena s DPH.....1.744.916,- Kč

V. Fakturace a platební podmínky:

1. Platby za dílo budou prováděny v jednotlivých fázích dle harmonogramu prací, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy, kdy po dokončení každé fáze uvědomí zhotovitel objednatel (či jeho stavební dozor) prostřednictvím e-mailu na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této Smlouvy, že daná fáze byla provedena. Objednatel či jeho stavební dozor je povinen do 4 pracovních dní danou fází zkontrolovat a v případě jejího řádného provedení toto potvrdit do stavebního deníku svým podpisem. Podpisem objednatele či jeho stavebního dozoru o řádném provedení dané fáze se má daná fáze za řádně zhotovenou a předanou objednateli. Po tomto předání vystaví zhotovitel objednateli fakturu za provedenou fázi, kterou má objednatel povinnost uhradit. Součástí faktur bude soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 14 dní.

VI. Smluvní pokuty:

1. Při nedodržení termínu plnění díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky díla za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody. Dostane-li se zhotovitel do prodlení delšího než 2 měsíce, má objednatel také (včetně výše uvedeného) právo od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn započíst jednostranně smluvní pokutu vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
2. Při zpoždění úhrady faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel má právo o toto prodlení posunout konečný termín ukončení díla.

VII. Záruky a odpovědnost za vady:

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců**. Záruční doba u technologických dodávek je stanovena podmínkami výrobce.
2. Záruční doba počíná běžet převzetím díla bez vad. Pokud má některá část díla při předání vady či nedodělky počíná záruční lhůta běžet až okamžikem odstranění těchto vad či nedodělků. K odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen nastoupit bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré nedodělky a vady díla zjištěné při převzetí celého díla, jakož i vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby.

4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady, je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby vadu odstranit na náklady zhotovitele. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstranění reklamovaných vad v termínech, je objednatel oprávněn započíst na splatné nebo nesplatné pohledávky zhotovitele.

VIII. Provádění díla:

1. Objednatel zajišťuje napájecí bod el. energie a vody ve vzdálenosti cca 30 m od pracoviště a šatnu (nebo skladové prostory).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Stejně tak zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechny s dílem související práce. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných ploch /prací/ zápisem do stavebního deníku a výzvou prostřednictvím e-mailu na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této Smlouvy, alespoň 4 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel v dohodnuté lhůtě 4 pracovních dnů, může zhotovitel pokračovat v provádění prací.
3. V případě, že zhotovitel zjistí jakoukoliv překážku, která by mohla ohrozit včasné ukončení díla, oznámí to neprodleně objednateli, aby mohla být bezodkladně odstraněna.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) v aktuálním znění a § 6 (přílohy 5) vyhlášky č. 499/206 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb v aktuálním znění). Po dokončení díla bude předán originál stavebního deníku objednateli.
5. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník k dispozici na stavbě kdykoliv k nahlédnutí a k zápisu, pro objednatele a dozor vždy, když budou na stavbě pracovníci zhotovitele.
6. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a dozoru vždy v kontrolní den tak, aby do něj mohli činit případný zápis a vytrhnout perforované listy.
7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle a okolí po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
8. Původcem odpadu ve smyslu zák.č.185/2001 Sb.,o odpadech v platném znění,je objednatel.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti realizační dokumentaci, nebo pokynům objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje že při realizaci díla použije pouze ty materiály a výrobky, které v době realizace odpovídají platným předpisům a normám.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré své případné subdodavatelské práce a za jejich řádné a včasné splnění odpovídá v plném rozsahu.
11. Za materiál a pracovní nářadí, stroje zhotovitele uskladněné na staveništi nepřebírá

objednatel žádnou odpovědnost. Zhotovitel nese riziko vzniku škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které zhotovitel používá a použije k provedení díla.

12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami a to včetně subdodavatelů.

IX. Předání a převzetí díla:

1. Předání a převzetí díla se řídí občanským zákoníkem. Po řádném dokončení díla (včetně toho, že je staveniště uklizeno a odpady odvezeny) ve sjednaném rozsahu vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemně nejméně 5 dnů předem.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. V předávacím protokolu musí být ze strany objednatele písemně potvrzeno kompletní provedení sjednaných prací a absence jejich vad. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, musejí být v předávacím protokolu přesně písemně popsány. Vady a nedodělky, které brání užívání díla, opravňují objednatele k odepření převzetí díla, jinak se dílo považuje za předané (dále též „den dodání díla“) dnem, který je uveden v předávacím protokolu.
3. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v lhůtě 7 pracovních dnů ode dne jejich specifikace v předávacím protokolu, je-li takové odstranění s ohledem na charakter a rozsah vad a nedodělků objektivně možné. Jedná-li se o vady a nedodělky většího rozsahu, prodlužuje se lhůta k jejich odstranění přiměřeně. Odstranění vad a nedodělků je nezbytně formálně potvrdit samostatným předávacím protokolem
4. Předávací protokol zakládá běh záruční doby v souladu s čl. VII. této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do okamžiku předání celého díla objednateli.

X. Zvláštní ustanovení:

1. O průběhu realizace je zhotovitel povinen vést stavební deník a předkládat ho objednateli ke kontrole a podpisu min. 1x týdně.
2. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště částí budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předcházejícího stavu.
3. Zhotovitel provádí vyklizení staveniště, odvoz veškerých opadů, které při provádění stavby vznikly a jejich likvidaci v souladu s platnými normami a právem, to vše na vlastní náklady.

XI. Ustanovení BOZ:

Zhotovitel je povinen po dobu provádění prací dodržovat tato ustanovení:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
2. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích objednatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečnostního stavu technických zařízení a objektů.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými oboustranně potvrzeným i dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany tímto stvrzují, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tento tvoří projev jejich svobodné a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne2018

Vdne2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel