

**POKYNY, PODROBNOSTI A NÁVODY OBJEDNATELE PRO ÚKLID
KE SMLouvĚ 81/2016**

Úklid bude prováděn každý všední den na úseku zadní prostory budovy VČD – tj. v administrativní části v prvním poschodí (vrátnice), druhém poschodí (sekretariát, kuchyňka, přilehlé sociální zázemí, kancelář PEN, kancelář ředitele a salonek ředitele) a ve třetím poschodí (bezbariérové WC, kanceláře dramaturga – č.: 340, 342, 343 a kancelář PAM). Součástí úklidu jsou rovněž přilehlé chodby včetně schodiště vedoucího z třetího poschodí až k zaměstnaneckému vchodu a dále do suterénu – k mříži do klubu.

1. V případě, že jsou v jednom dni dvě, nebo více představení, úklid se provádí po každém z nich, pokud je mezi představeními minimálně 2,5hod. Pokud je představení ve foyeru a je další den představení v divadle, je potřeba domluvit se s technikou, kdy budou bourat a foyer uklidit před dalším představením v divadle.
2. Úklid hlediště, šaten a lóží musí být dokončen nejpozději 1/4hod před zahájením zkoušky na jevišti, nebo 1hod před dopoledním představením (je nutné sledovat ferman, není-li na jevišti před představením jiný program – zkouška apod.)
3. Úklid bude prováděn následovně:

KAŽDÝ ÚKLID - vytření podlahy PVC (dle potřeby s použitím leštícího prostředku), nebo dlažby, umytí WC, pisoárů a umyvadel (i z vnější strany), vysypání odpadků z košů (dle potřeby umýt), vyleštění zrcadel, otření pultů a stolků v případě potřeby s použitím leštícího prostředku, vysávání koberců, údržba skleněné výplně dveří a ohmataných míst kování dveří.

2 X TÝDNĚ - otření prachu na oknech (i mezi okny), otření židlí a ostatního nábytku s použitím leštícího prostředku, odstranění suchého listí na květinách se zaléváním, úklid čistících zón u vstupních dveří, odstraňování pavučin.

MĚSÍČNĚ - umytí obložení na soc. zařízení (během měsíce dle potřeby), ošetření mosazných výrobků a doplňků (žlutý kov).

1X ROČNĚ - před čištěním koberců a potahů odbornou firmou provedení vyčištění skvrn

3X ROČNĚ - umytí oken a dveří včetně rámu (bez velkých čelních a velkých postranních oken).

5. Po dobu divadelních prázdnin bude prováděna údržba prostor objednavatele pouze v době, ve které bude objednavatel prostory užívat. V této době bude prováděn úklid prostor podle potřeb a požadavků VČD a bude představovat zejména denní údržbu používaných prostor VČD (tj. vstupního zaměstnaneckého schodiště, vrátnice, sekretariátu a dalších kanceláří vč. přilehlého soc. zařízení).
6. Za závěrečný předsezónní velký úklid prováděný v srpnu každého roku, obsahující vše z bodu 4. Přílohy..., provedený s vysokou pečlivostí a důsledností (např. odstranění vodního kamene atd.) náleží zhotoviteli měsíční smluvní cena v plné výši.
7. Hotový úklid bude na výzvu zhotovitele převzat zástupcem objednatele (vedoucím hospodářské správy) před započatím sezóny, příp. před prvním zpřístupněním divadla veřejnosti v nové sezoně.

NÁVODY:

ÚDRŽBA PODLAHOVÝCH KRYTIN MONDO

Základní hloubkové ošetření - strojní odstranění poškozené a nanesení nové ochranné krycí leštěnky zajistí VČD specializovanou firmou 1x ročně.

BĚŽNÁ PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA:

DENNĚ zametání za vlhka, nebo omývání pouze ČISTOU VODOU BEZ SAPONÁTŮ. Vodu nutno často měnit. Použijte klínové koště s hadry či gázou, nebo mopy na jedno použití nebo s předvlhčenými bavlněnými gázami. U větších ploch je vhodné používat univerzální čistící stroj.

JEDNOU AŽ DVAKRÁT ZA MĚSÍC (dle míry zašpinění a opotřebení) je možno provádět ručně hadrem nebo mopem, nebo univerzálním čistícím strojem s červeným kotoučem čištění za použití odmašťovacího detergentu, který nepoškodí krycí ochrannou leštěnku (např. DN 10) v roztoku 2 dcl na 10 l vody nebo desinfekčního prostředku (např. DQ). Spotřeba 1 litr na 100-150 m².

Pro lepší vyčištění a současně obnovení – oživení leštící emulze se doporučuje přidat do vytírací – oplachovací vody některý z prostředků pro běžnou údržbu (LI, Dixit Energy, Indur Brillant Plus, Procura, Limex apod.)

Odstraňování skvrn a žvýkaček: vždy upřednostnit JEMNÉ MECHANICKÉ odstranění, NEPOUŽÍVAT BENZÍN, BĚLIDLA, PROSTŘEDKY K ČIŠTĚNÍ KACHLÍKŮ A ODSTRANĚNÍ REZU A PLÍSNĚ.

ÚDRŽBA PODLAHOVÝCH TEXTILIÍ – KOBERCŮ

Hloubkové strojní čištění koberců zajistí VČD specializovanou firmou 1x ročně.

Běžná údržba koberců se provádí VYSAVAČEM. Je zakázáno mechanické vymetání např. rýžovým koštětem nebo jinými prostředky, které prach víří.

Místní skvrny odstraňovat čistidly (Foam Carpet Cleaner, Sebo - prodává např. Intertex). NEPOUŽÍVAT k čištění koberců BENZÍN, BĚLIDLA, PROSTŘEDKY K ČIŠTĚNÍ KACHLÍKŮ A ODSTRANĚNÍ REZU A PLÍSNĚ.

ÚKLID SCHODIŠŤ V HLEDIŠTNÍ ČÁSTI DIVADLA

Koberce udržovat vysáváním suchou cestou. Je zakázáno mechanické vymetání např. rýžovým koštětem nebo jinými prostředky, které prach víří.

Schody okolo koberců vytírat a to včetně ochranného nátěru stěny – pozor na zatékání vody po straně schodů a podest (i pod zábradlím v 1.poschodí z podlahové krytiny MONDO). Také pozor na stěny okolo schodů nad ochranným nátěrem (cca 10cm).

ÚDRŽBA DIVADELNÍCH KŘESEL

Prach z dřevěných částí odstraňujeme měkkou, čistou a suchou prachovkou. Při větším znečištění použijeme čistící prostředek určený pro nábytek povrchově dokončený lakem. Při jeho použití postupujeme přesně podle návodu, který je uveden na zakoupeném přípravku.

Prach z čalouněných částí odstraňujeme JEMNÝM KARTÁČEM nebo POMOCÍ VYSAVAČE. Při větším znečištění je doporučeno provádět šamponování pěnou tak, aby tato nepřišla do styku s dřevěnými částmi výrobku. Šamponování provádíme přesně podle pokynů výrobce saponátových prostředků.

Odstraňování skvrn a žvýkaček: vždy upřednostnit JEMNÉ MECHANICKÉ odstranění, NEPOUŽÍVAT BENZÍN, BĚLIDLA, PROSTŘEDKY K ČIŠTĚNÍ KACHLÍKŮ A ODSTRANĚNÍ REZU A PLÍSNĚ.

OŠETŘOVÁNÍ KONGLOMEROVANÉHO KAMENE NA PULTECH ŠATEN

Pro běžné čištění je možné použít saponát. Zvýšení a oživení lesku je možné dosáhnout použitím přípravků P13, LaL, RR/1 nebo CERA LIQUID. Tyto přípravky se nanáší vždy na čistou, odmaštěnou a suchou plochu.

OŠETŘOVÁNÍ MOSAZNÝCH VÝROBKŮ, KOVÁNÍ APOD.

V zásadě je pak pro všechny druhy kování nejdůležitější používat při ošetření jen takové čistící prostředky, které neobsahují žádné brusné a zdrsňující složky (jako je písek a podobně). Vhodné je použít jemný hadřík, vodu s minimem saponátu, líh, denaturovaný líh, čistidla na okna.

Příloha Smlouvy o dílo 81/2016 o provádění úklidových prací

OŠETŘOVÁNÍ KVĚTIN

Květiny v hledištní zalévat cca 1x týdně (nepřelévat) a odstraňovat suché listy.

V Pardubicích dne 26. 9. 2016

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel