



# Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1497

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: l. zástupcem starosty, Ing. Vladimírem Novákem


IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

## **Bau-Const – sociální podnik s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 20274

zastoupená panem Tomášem Müllerem, jednatelem

se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČO: 49241869

DIČ: CZ49241869

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 

a

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 2, v objektu č.p. 1843, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 27, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce, opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace

2. Přesný rozsah prací je dán cenovou nabídkou **na opravu volného bytu č. 2, v objektu č.p. 1843, k.ú. Strašnice, ul. Průběžná 27, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Ing. Miroslavem Stránským z 09/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**474 988 Kč**

slovy: / čtyřístasedmdesátčtyřitisícdevětsetosumdesátosum korun českých /

**DPH ze základu 474 988,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatel dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.





### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů,
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a pan  tel:  za správní firmu AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveníště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]  
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **T. Müller**, tel: [redacted]

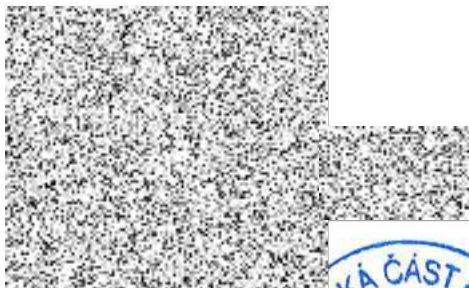
## IX.

### Závěrečná ustanovení

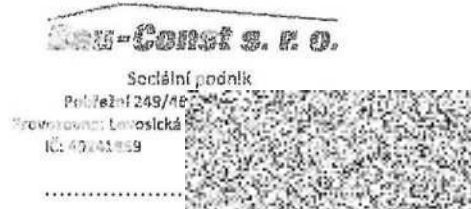
1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

24. 10. 2018

V Praze dne



objednatel



zhotovitel



# CENOVÁ NABÍDKA

Oprava bytu č.2, Průběžná 1843/27, Praha 10

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	410	410,00
demontáž umyvadla	soub.	1	360	360,00
demontáž ventilu nástěného	ks	1	120	120,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	360	1 080,00
odstranění PVC povlaků lepených	m2	14	60	840,00
bourání podlah keramických	m2	4	240	960,00
demontáž otopných těles	ks	4	1250	5 000,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	4	150	600,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	1350	1 350,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	21	85	1 785,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	80	110	8 800,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	184	20	3 680,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	150	150,00
dmtž vestavěné skříně	soub.	1	250	250,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1600	1 600,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1200	1 200,00
vybourání dřevěných výšek	m2	45	350	15 750,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	1200	1 200,00
vyklizení bytu-stávající nábytek, koberce	soub.	1	1500	1 500,00
vybourání otvoru v příčce - WC	m2	1	1100	1 100,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	300	300,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	14	80	1 120,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	180	55	9 900,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	3	250	750,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	8	350	2 800,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	8	40	320,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	2700	2 700,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	5	120	600,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3	6	950	5 700,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3850	7 700,00
<b>celkem</b>				<b>79 625,00</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
obezdění vany vč. dodáky a osazení kontrol.plast. dvířek	kpl	1	2250	2 250,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG	m2	5	950	4 750,00
dodávka a osazení instalačních dvířek 600x600	kpl	1	550	550,00
<b>celkem</b>				<b>7 550,00</b>
<b>3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní</b>				
oprava vápenných omítek stropů 20-30 mm	m2	40	160	6 400,00
oprava vápenných omítek stěn 20 -30 mm	m2	40	130	5 200,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	247	175	43 225,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	14	265	3 710,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	43	35	1 505,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	185	3 145,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	14	70	980,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	180	50	9 000,00
úprava dveřního ostění	kpl	7	1050	7 350,00
<b>celkem</b>				<b>80 515,00</b>
<b>4 podlahy a podlahové konstrukce</b>				
samonivelizační stěrka	m2	62,1	265	16 456,50
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.18 mm P+D (10% profez)	m2	46	810	37 260,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe šterkovou směsí	m2	2	650	1 300,00
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodáky do 100 cm (alt.přechodoé lišty)	ks	7	195	1 365,00

celkem				56 381,50
--------	--	--	--	-----------

<b>5 vnitřní kanalizace</b>				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	635	1 270,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	14	75	1 050,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	125	250,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm	ks	3	125	375,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	16	300	4 800,00
přípomocné práce	kpl	1	850	850,00
celkem				8 595,00

<b>6 vnitřní vodovod</b>				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	172	2 064,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	10	200	2 000,00
montáž izolace ve skruži	m	22	35	770,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	235	470,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	225	675,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	680	680,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	22	17	374,00
přípomocné práce	kpl	1	1260	1 260,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	22	28	616,00
celkem				8 909,00

<b>7 vnitřní plynovod</b>				
vyřizovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	250	250,00
potrubí CU spojované DN 15-25	m	6	635	3 810,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	415	415,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	3200	3 200,00
přípomocné práce	kpl	1	7000	7 000,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	160	160,00
celkem				14 835,00

<b>8 vytápění</b>				
D+M kohout kulový s vypouštěním DN 20	ks	4	730	2 920,00
celkem				2 920,00

<b>9 zařizovací předměty</b>				
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	550	550,00
montáž umyvadel na šrouby do zdva vč.	ks	1	690	690,00
dodávka a osazení vany vč.sifonu	ks	1	7450	7 450,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	135	675,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	3	145	435,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	280	560,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	450	450,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	420	420,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	225	450,00
sifon HL 405	ks	2	385	770,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	385	385,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	1650	1 650,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1050	1 050,00
umyvadlo	ks	1	950	950,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	280	280,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3650	3 650,00
přípomocné práce	kpl	1	950	950,00
celkem				21 365,00

<b>10 konstrukce truhlářské</b>				
seřízení plast.oken+doplnění plastových krytek a klíček+vyčištění oken a	soub.	1	250	250,00
oprava latování sklepních prostor	kpl	1	200	200,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	6	1920	11 520,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	13000	13 000,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	7	1840	12 880,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	7	970	6 790,00
celkem				44 640,00

<b>11 konstrukce zámečnické</b>				
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	7	420	2 940,00
výměna ocelové petlice ve sklepe	ks	1	120	120,00
celkem				3 060,00

<b>12 lešení a stavební výtahy</b>				
------------------------------------	--	--	--	--

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	62,1	40	2 484,00
<b>celkem</b>				<b>2 484,00</b>
<b>13 podlahy z dlaždic</b>				
mtž podlah keram., hladké do tmele vč vyspárování	m2	3,3	405	1 336,50
obklad soklíku v do 100 mm	m	6	135	810,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	3,3	250	825,00
spárování podlaha x stěna	m	12	62	744,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,3	12	39,60
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	3,6	410	1 488,30
<b>celkem</b>				<b>5 243,40</b>
<b>14 podlahy vlysové a povlakové</b>				
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	59	185	10 915,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	64,9	305	19 794,50
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	68	65	4 420,00
<b>celkem</b>				<b>35 129,50</b>
<b>15 obklady keramické</b>				
montáž lišt - rohových	m	4	85	340,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm vč. spárování	m2	17	445	7 565,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	255	1 530,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	25	425,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	25	150,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	18,7	320	5 984,00
<b>celkem</b>				<b>15 994,00</b>
<b>16 nátěry</b>				
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	16	215	3 440,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	7	280	1 960,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	16	325	5 200,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2	935	1 870,00
nátěr omítek - linkrusta	m2	2	750	1 500,00
<b>celkem</b>				<b>13 970,00</b>
<b>17 malby</b>				
malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	247	55	13 585,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	200	200,00
<b>celkem</b>				<b>13 785,00</b>
<b>18 vzduchotechnika</b>				
mřížka ve dveřích (koupelna, WC, spiž)	ks	0	0	0,00
<b>celkem</b>				<b>0,00</b>
<b>19 elektropráce</b>				
krabice přístrojová KP68	ks	33	18	594,00
krabice odbočná KR68	ks	10	25	250,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	4	50	200,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	1480	1 480,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	7	325	2 275,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	220	1 320,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	3	205	615,00
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	14	225	3 150,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	1160	2 320,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	300	900,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	45	32	1 440,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	45	34	1 530,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	90	46	4 140,00
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	95	1 425,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	30	450,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč. chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	3650	3 650,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1600	3 200,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	450	450,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	1200	1 200,00
přípomocné práce	soub.	1	3000	3 000,00
dodávka a montáž svítidel	ks	3	650	1 950,00
revize elektro	kpl	1	2950	2 950,00
přepětová ochrana C	kpl	1	740	740,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	2100	2 100,00



celkem					41 329,00
--------	--	--	--	--	-----------

**19 dokončující práce**

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,1	40		2 484,00
----------------------------------------	----	------	----	--	----------

celkem					2 484,00
--------	--	--	--	--	----------

**20 přesun hmot pro opravy a údržbu**

z částky 458814,40	Kč		2,50%		11 470
--------------------	----	--	-------	--	--------

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč				470 285
----------------------------------------------------	----	--	--	--	---------

<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 1,00% 470284,76	Kč				4 703
------------------------------------------------------------------	----	--	--	--	-------

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč				474 988
-------------------------------------------	----	--	--	--	---------

<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 474987,61			15%		71 248
--------------------------------------------------------	--	--	-----	--	--------

<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE					546 236
------------------------------------------------	--	--	--	--	---------

Bau - Const - sociální podnik s.r.o.

Pobřežní 249/46

186 00 Praha 8

IČ: 49241869

Vypracoval: Bc. Tomáš Müller

Bau - Const s. r. o.

