



Čj. : S 17380/2018-SŽDC-OŘ BNO-Ř

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1579/MO/2018

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi subjekty

Statutární město Jihlava

se sídlem: Jihlava, Masarykovo náměstí 1, PSČ 586 01
identifikační číslo 00286010 DIČ: CZ00286010
zastoupeno: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora
(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo 709 94 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2389
ze dne 09.04.2018

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

ČI. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem služebných věcí, tj. pozemku p. p. č. 367/8, pozemku p. p. č. 464/1 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a dále pozemku p. p. č. 526/11, pozemku p. p. č. 526/15 a pozemku p. p. č. 526/20 v katastrálním území Pávov (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy na pozemku p. p. č. 450/1 v k.ú. Pávov (dále jen „panující pozemek“) a má právo hospodařit s majetkem státu - s vedením dopravně technické infrastruktury, která slouží potřebám provozovatele dráhy a která je uložena též na služebných pozemcích.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační, dopravní plochy pro zajištění a umožnění manipulace se zbožím (nákladíště, čelní nebo boční rampy) a další zařízení dráhy, sloužící-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k služebným pozemkům na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene, popř. jeho právních nástupců či nabyvatelů služebných pozemků, zřídit ve prospěch panujícího pozemku, tj. pozemku p. p. č. 450/1 v k.ú. Pávov:

služebnost inženýrské sítě zahrnující právo na částech služebných pozemků, tj. pozemku p. p. č. 367/8, pozemku p. p. č. 464/1 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy a dále pozemku p. p. č. 526/11, pozemku p. p. č. 526/15 a pozemku p. p. č. 526/20 v katastrálním území Pávov, vést, provozovat, spravovat, udržovat, opravovat, upravovat, rekonstruovat, modernizovat uložené kabelové vedení, a to v rozsahu vyznačeném písmenem „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 592-19/2014, 1521-19/2014 vyhotoveném Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava dne 05.06.2014 pod č. PGP-460/2014-707, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

II.2. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozování, správy, údržby, oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizace, zlepšení výkonnosti uloženého kabelového vedení.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene šetřit práva a oprávněné zájmy budoucího povinného z věcného břemene.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do devadesáti (90) dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do jednoho sto osmdesáti (180) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný z věcného břemene návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

IV.1. Věcná břemena dle této smlouvy budou zřízena bezúplatně.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

V.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že služebné pozemky do zápisu práv do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene v budoucnosti uzavřené dle této smlouvy, nezatíží, nezczíží či nesjedná s 3. osobou smlouvy, která by zmařila vklad budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.2. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

V.3. Náklady související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.
Zajištění závazku

VI.1. V případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného z věcného břemene, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn požadovat po budoucím povinném z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Přílohy: č. 1 - kopie geometrického plánu č. 592-19/2014,1521-19/2014

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada Města Jihlavy na své schůzi dne 13.09.2018 usnesením č. 916/18-RM.

V Brně dne 11 - 10 - 2018

V Jihlavě dne 21. 09. 2018

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správu železniční dopravní cestý, státní organizaci

Statutární město Jihlava

.....
Ing. Lubomír Krivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno
na základě pověření

.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora
Na základě pověření



Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Č. 136/191, Předměstí Brno
Košatice 28, 60200 Brno
IČ: 70004254, DIČ: CZ70994234
(15)