

DODATEK č. 1 ev. č. 04810D1/2005/MJ

k ~~nájemní~~ smlouvě ev. č. 04810/2000 MJ ze dne 12. 5. 2000, dále jen "smlouva"

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (není plátcem DPH)

zastoupené primátorem ing. Alešem Zedníkem

Bankovní spojení

Číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

RNDr. Ladislav Němeček

podnikající pod obchodním jménem RNDr. Ladislav Němeček - LN
s místem podnikání Masná 861/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

zastoupený na základě plné moci ze dne 1.1.2002

IČ: 435 58 399

DIČ: CZ5703061892

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě.

I.

1. Smluvní strany konstatují, že nájem sjednaný nájemní smlouvou ev. č. 04810/2000/MJ ze dne 12. 5. 2000, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2000 skončil dne 16. 5. 2003.
2. Nájemní smlouva ev. č. 04810/2000/MJ se obnovila za týchž podmínek, za jakých byla sjednána na další dobu určitou 1 roku, tedy do dne 16. 5. 2004 a dále se opět obnovila na dobu určitou 1 roku, tedy do dne 16. 5. 2005 (podle § 676 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů).

II.

1. V čl. III. se vypouští odstavec 3 v plném rozsahu a nahrazuje se novým zněním takto:

"3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen

pisemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě."

2. Do článku III. se doplňuje nový odstavec 4 tohoto znění:

"4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o daň z přidané hodnoty. O této skutečnosti bude nájemce pronajímatelem neprodleně uvědomen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájemného z tohoto důvodu nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě."

III.

1. V čl. IV. se vypouští text odstavce 1 a nahrazuje se novým zněním takto :

"1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou."

2. V čl. IV. se vypouští text odstavce 2 a nahrazuje se novým zněním takto :

"2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran*
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi*
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 15 denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:*
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu*
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů*
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele."*

IV.

1. V čl. VI. se mění text odst. 1 takto:

"1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky, s výjimkou případů uvedených v čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy."

V.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.

3. Tento dodatek je sepsán v čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 29. 3. 2005 svým usnesením č. 5816/89.

V Ostravě dne

Za pronajímatele :

Ing. Aleš Zedník
primátor

V Ostravě dne

Nájemce

zastupující na základě plné moci ze dne
1.1.2002 RNDr. Ladislava Němečka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava
poř. č. vidimace 2985/2018-I

tento úplný/á* - ~~základní~~* - opis*/ kopie*,
obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořizen/a, a tato listina je
prvopisem*

ověřenou vidimovanou listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,

obsahujícím 3 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje

/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí

významu této listiny.

VOstravě dne 19.07.2018

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

OSVOBOZENO

od správního poplatku

dle zák. č. 654/04 Sb.,

5,8 odst. písm.