

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem Ing. Evženem Tošenovským

IČ: 00845451

DIČ: 388-00845451 (není plátce DPH)

Bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále jako pronajímatel)

a

RNDr. Ladislav Němeček

podnikající pod obchodním jménem RNDr. Ladislav Němeček - LN
s místem podnikání Kubánská 1547, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 435 58 399

DIČ: 370-5703061892

Bankovní spojení:

(dále jako nájemce)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se budou řídit zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účelem uzavření této smlouvy je využití části pozemku parc.č. 2990, ostatní plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava o výměře 2,5 m² pro umístění 1 ks reklamního panelu (ul. Francouzská).
4. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 19.10.1999 do 19.11.1999 na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

5. O nájmu níže uvedené části nemovitosti rozhodla Rada města Ostravy dne 18.4.2000 usnesením č. 2782/35.

II.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Ostravě na LV č. 1673 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 2990, ostatní plocha o výměře 8026 m² na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku o výměře 2,5 m² v rozsahu daném zákresem ve snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce ji do nájmu přijímá za účelem umístění reklamního panelu.

III.

1. Nájemné se sjednává ve výši 10.000,- Kč ročně.

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné čtvrtletně.

3. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy dopředu, nejpozději do 31. ledna, 30. dubna, 31. července a 31. října příslušného kalendářního roku. Pro druhé čtvrtletí roku 2000 bude poměrná část ročního nájemného uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2001. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. na dobu 3 let.

2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní

lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

- c) písemnou okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele, jejíž účinky nastanou dnem jejího doručení nájemci, a to z těchto důvodů:
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

V.

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, a to ve stavu, v jakém jej převzal, nebude-li dohodnuto jinak.

VI.

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání smlouvy nájemci.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 4 vyhotovení.

V Ostravě dne
Za pronajímatele:

V Ostravě dne
Nájemce:

Ing. Evžen Tošenovský
primátor města Ostravy

RNDr. Ladislav Němeček

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace 2984/2018-I

tento úplný/á* - ~~částecný/á~~* - ~~opis~~*/ kopie*,

obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

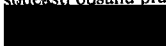
~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~episem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí~~ * s d správního poplatku

obsahujícím 3 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje zák. č. 634/04 Sb.,

/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

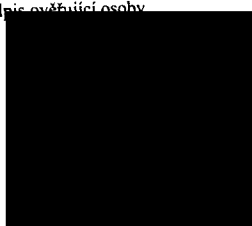
významu této listiny.  § 8 odst. 1 písm. c

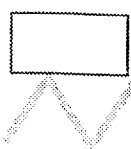
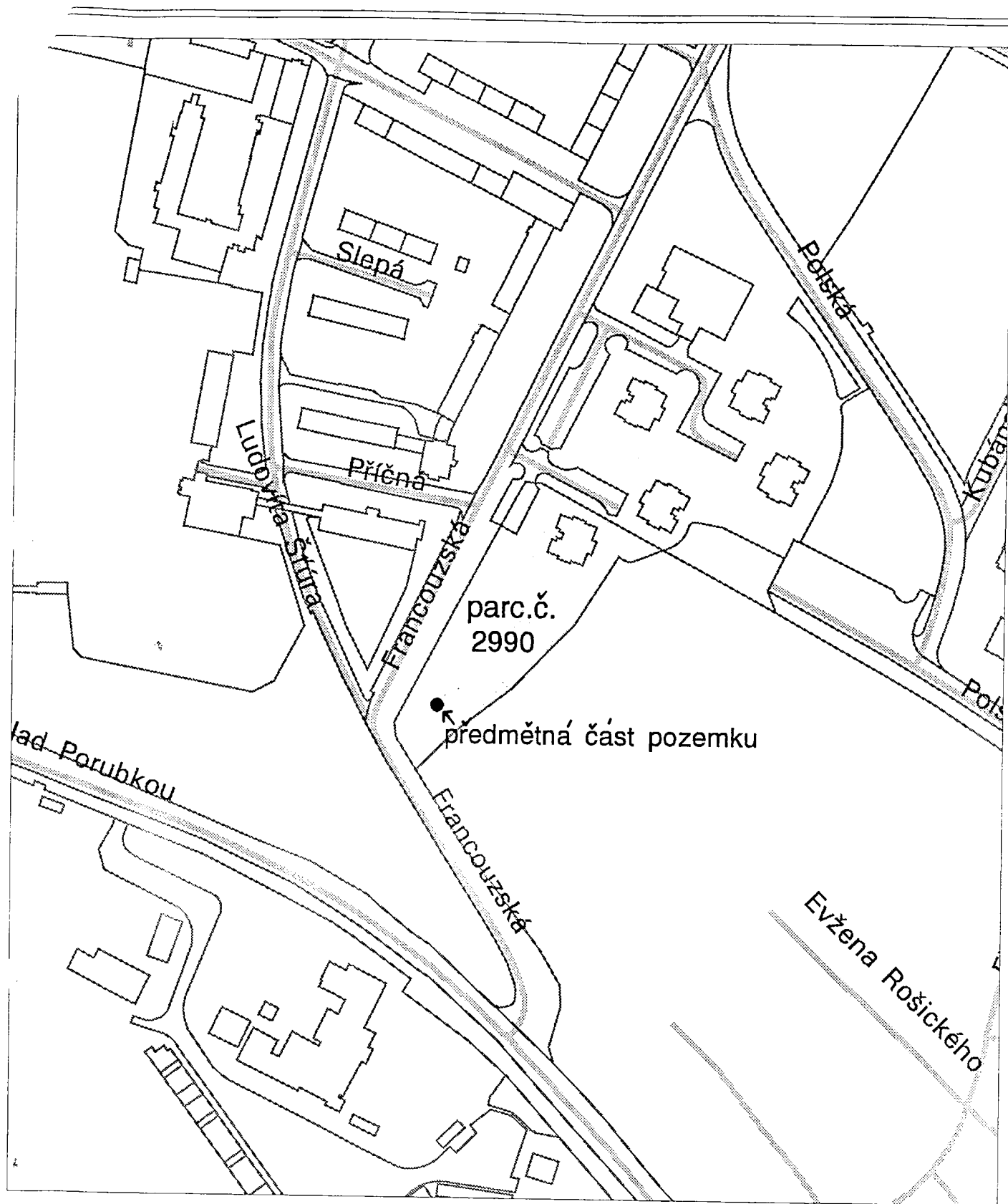
VOstravě dne 19.07.2018 Milada Drastíková.....

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

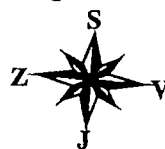




parcely
Ulice

Územní informace

Magistrát města Ostravy



1:3000



datum: 21.09.1999