

### **Dodatek č. 3**

k Nájemní smlouvě ev. č. 04810/2000/MJ ze dne 12.5.2000 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.4.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 31.1.2009 (dále jen nájemní smlouva) evidovaná městským obvodem Poruba pod č. 2018/14/03/0731

#### **I.**

**Pronajímatel:** **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:

**městský obvod Poruba**  
Klímkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálíkem

podpisem smlouvy pověřen Ing. Dalibor Malík

IČ: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VS:

Tel.: 599 480 111

Fax: 599 480 303

/dále také jako pronajímatel/

a

**Nájemce:** **QX PROMOTION a.s.**  
se sídlem Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 3845  
zastoupená RNDr. Ladislavem Němečkem, statutárním ředitelem  
IČ: 278 28 093  
DIČ: CZ27828093  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Mobil:  
E-mail:  
/dále také jako nájemce/

## II.

*Ruší se odst. 1 čl. II. nájemní smlouvy a nahrazuje se novým zněním:*

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2990 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8026 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví 1919 pro k. ú. Poruba, obec Ostrava.  
Městský obvod Poruba má tento pozemek svěřen do své správy usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2161/ZM1418/33 ze dne 7.3.2018 a je tak oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

## III.

*Ruší se čl. III. nájemní smlouvy nahrazuje se novým zněním:*

1. Nájemné se sjednává ve výši **35.381,60 Kč ročně, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH** dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Nájemce bude hradit nájemné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Platba nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS: 857050056. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve dvou rovnoměrných splátkách na účet poskytovatele takto:
  - 1. splátka nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku
  - 2. splátka nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.Každá splátka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o daň z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
4. **Pro rok 2018 bude první splátka nájemného činit 17.690,80 Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH** a bude uhrazena do 30. listopadu tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se vždy považuje datum vystavení faktury.
5. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
7. Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto

případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.

8. O zvýšení nájemného dle odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy také prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: nemecek@qxpromotion.cz nebo nemeckova@qxpromotion.cz
10. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.
11. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 8. tohoto článku smlouvy nájemci.
12. Pokud dojde k ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. V. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin  $1/365$  nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. V. odst. 1 smlouvy.

#### IV.

#### **Závěrečné ustanovení**

*Upravuje se čl. VI. smlouvy:*

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ev. č. 04810/2000/MJ ze dne 12.5.2000, Dodatku č. 1 ze dne 22.4.2005 a Dodatku č. 2 ze dne 31.3.2009 zůstávají beze změn

3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- usnesením Zastupitelstva města č. 2161/ZM1418/33 ze dne 7.3.2018 byl svěřen městskému obvodu Poruba pozemek p. č. 2990 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, na který je uzavřena nájemní smlouva ev. č. 04810/2000/MJ, ve znění dodatku č. 1-2
  - o předmětu tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3036/RMOB1418/86 ze dne 31.05.2018
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ostravě dne 25 -10- 2018

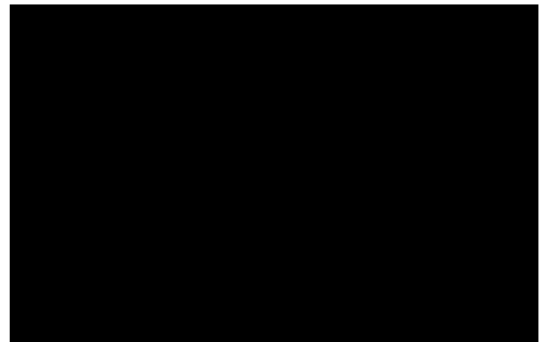
V Ostravě dne 23. 10. 2018

Za poskytovatele:

Za provozovatele:



Ing. Dalibor Malík  
místostarosta MOb Poruba



Za QX PROMOTION a.s.  
RNDr. Ladislav Němeček  
statutární ředitel