

DODATEK č. 2

04810/2000/MJ

„Nájemní smlouvě“ ev. č. 04810/2000/MJ ze dne 12. 5. 2000, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 22. 4. 2005, dále jen "smlouva"

Smluvní strany :

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (od 1. 4. 2009 plátce DPH)

zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

bankovní spojení

číslo účtu:

(jako pronajímatel)

a

QX PROMOTION a. s.

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Masná 861/7, PSČ 702 00

jednající předsedou představenstva RNDr. Ladislavem Němečkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 3845

IČ: 27828093

DIČ: CZ27828093

bankovní spojení

(jako nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě:

I.

Na základě „Smlouvy o prodeji části podniku“ č. 02/09/2008 ze dne 1. 9. 2008 uzavřené mezi RNDr. Ladislavem Němečkem, s místem podnikání Masná 861/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 43558399 a spol. QX PROMOTION a. s., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Masná 861/7, PSČ 702 00, IČ: 27828093 vstoupila tato společnost do práv a povinností nájemce shora uvedené nájemní smlouvy.

II.

1. V čl. III. se vypouští odst. 1 a nahrazuje se tímto textem:

„1. Nájemné se sjednává ve výši 30.000,- Kč ročně + 19% DPH tj. 5.700,- Kč tj. celkové nájemné ve výši 35.700,- Kč ročně.“

2. V čl. III. odst. 2 se za stávající text vkládá nový text tohoto znění:

„2. A to částku 7.500,- Kč + 19% DPH tj. 1.425,- Kč tj. celkem čtvrtletní nájemné 8.925,- Kč vždy k 10. lednu, 10. dubnu, 10. červenci a k 10. říjnu kalendářnímu roku. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se

čtvrtletní nájemné považuje za dílčí plnění. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy dopředu, nejpozději k 10. dni prvního, čtvrtého, sedmého a desátého měsíce příslušného kalendářního roku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 10. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí kalendářního roku.“

3. V čl. III. se vypouští odst. 3 a nahrazuje se tímto textem:

„3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit počínaje prvním měsícem toho čtvrtletí příslušného roku nájmu, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“

4. V čl. III. se vypouští odst. 4 a nahrazuje se tímto textem:

„4. Jednotlivé úhrady nájemného ve smyslu ust. čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy pro příslušná období budou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který pronajímatel vypracuje a zašle nájemci nejpozději do 25-ti dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.“

5. Do čl. III. se vkládá nový odst. 5 s tímto textem:

„5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 3 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci nový splátkový kalendář.“

III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2009.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 24. 3. 2009 svým usnesením č. 7065/91.

V Ostravě dne 31/3/2009



za statutární město Ostrava
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý,
náměstek primátora

V Ostravě dne 31.3.2009



za OX PROMOTION a.s.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

poř. č. vidimace 2986/2018-I

tento úplný/á* - ~~částečný/á*~~ - opis*/ kopie*,

obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,~~

obsahujícím 3 stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje~~

~~/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního~~

~~významu této listiny.~~

V Ostravě dne 19.07.2018 Milada Drastíková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

OSVOBOZENO

od správního poplatku

dle zák. č. 634/04 Sb.,

§ 8 odst. písm.