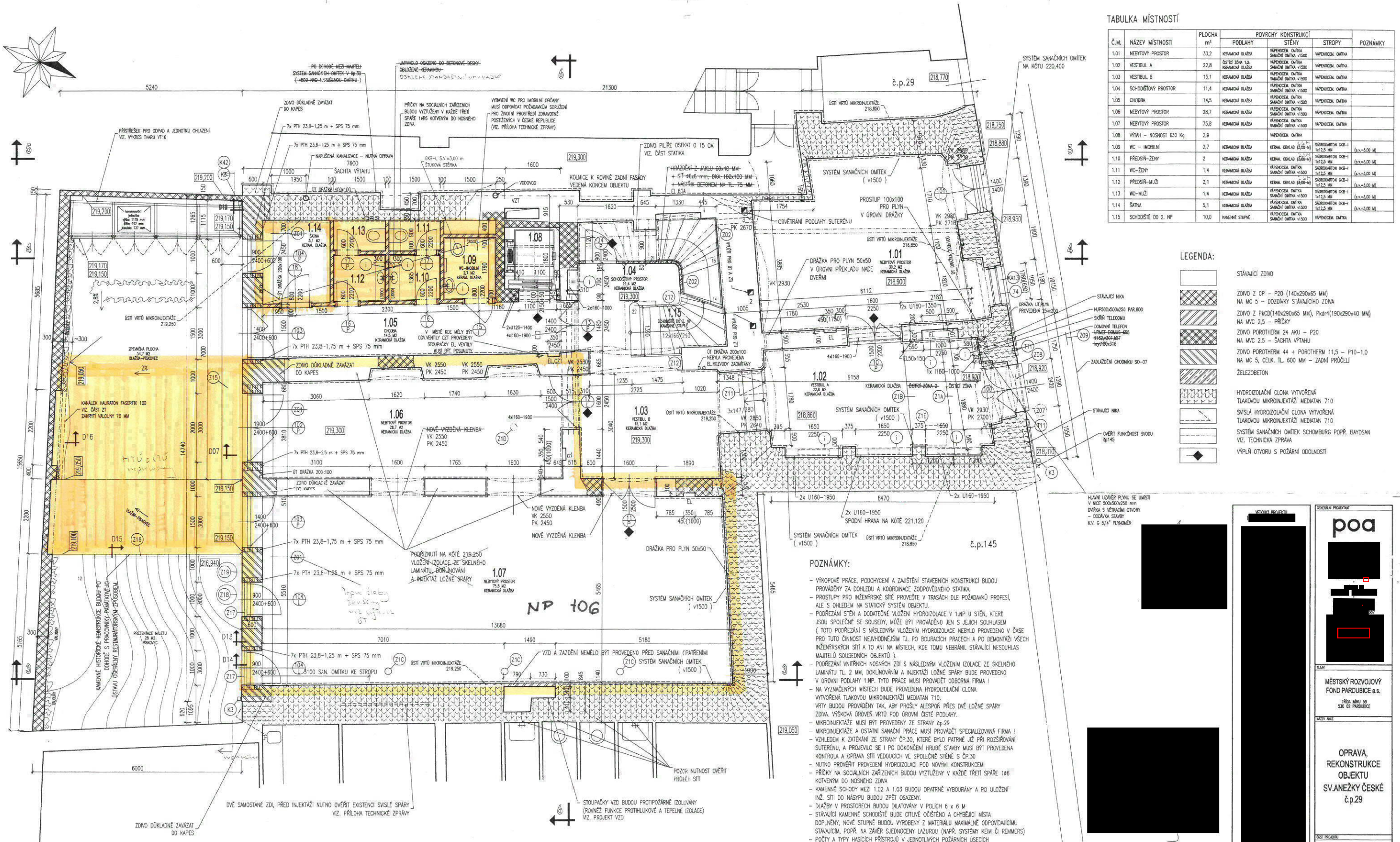


SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ 9,6 m²

UPEVNĚNÁ PLOCHA 39,6 m²

NP 106 COK



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POVRCHY KONSTRUKCÍ			POZNÁMKY
			PODLAHY	STĚNY	STROPY	
1.01	NEBYTOVÝ PROSTOR	30,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.02	VESTIBUL A	22,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.03	VESTIBUL B	15,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.04	SCHODISTOVÝ PROSTOR	11,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.05	CHODBA	14,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.06	NEBYTOVÝ PROSTOR	28,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.07	NEBYTOVÝ PROSTOR	75,8	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	
1.08	VÝTAH - NOSNOST 630 Kg	2,9		VÁPENOCÉMA DŮMKA		
1.09	WC - MOBILNÍ	2,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. DEKOR. (230x112,5 MM)	SCHODKOVANÝ DĚB-1 (112,5x112,5 MM)	(3,2x3,00 M)
1.10	PŘEDSÍŇ-ZENY	2	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	SCHODKOVANÝ DĚB-1 (112,5x112,5 MM)	(3,2x3,00 M)
1.11	WC-ZENY	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	SCHODKOVANÝ DĚB-1 (112,5x112,5 MM)	(3,2x3,00 M)
1.12	PŘEDSÍŇ-MUŽI	2,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	SCHODKOVANÝ DĚB-1 (112,5x112,5 MM)	(3,2x3,00 M)
1.13	WC-MUŽI	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	SCHODKOVANÝ DĚB-1 (112,5x112,5 MM)	(3,2x3,00 M)
1.14	ŠATNA	5,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	SCHODKOVANÝ DĚB-1 (112,5x112,5 MM)	(3,2x3,00 M)
1.15	SCHODIŠTE DO 2. NP	10,0	KAMENNÉ STUPNĚ	VÁPENOCÉMA DŮMKA	VÁPENOCÉMA DŮMKA	

- LEGENDA:**
- STÁVAJÍCÍ ZDVO
 - ZDVO Z CP - P20 (140x290x65 MM) NA MC 5 - DOZVÝM STÁVAJÍCÍHO ZDVA
 - ZDVO Z PKC2(140x290x65 MM), PKc4(190x290x40 MM) NA MC 2,5 - PŘÍČKY
 - ZDVO POROTHERM 24 AKU - P20 NA MC 2,5 - ŠACHTA VÝTAHU
 - ZDVO POROTHERM 44 + POROTHERM 11,5 - P10-1,0 NA MC 5, CEJK. TL. 600 MM - ZADNÍ PRŮČELÍ
 - ZELEZOBETON
 - HYDROIZOLAČNÍ CLONA VYTVOŘENÁ TLAKOVOU MIKROINJEKČÍ MĚDIATAN 710
 - SVISLÁ HYDROIZOLAČNÍ CLONA VYTVOŘENÁ TLAKOVOU MIKROINJEKČÍ MĚDIATAN 710
 - SYSTÉM SANAČNÍCH OMIŤEK SCHOMBURG POPR. BAYOSAN VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - VÝPLŇ OTVORU S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ

POZNÁMKY:

- VÝKOPNÉ PRÁCE, PODCICHENÍ A ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ BUDOU PROVÁDĚNY ZA DOHLEDU A KOORDINACE ZODPOVĚDNÉHO STATIKA.
- PROSTUPY PRO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PROVEDE V TRASÁCH DLE POŽADAVKŮ PROFESÍ, ALE S OHLEDEM NA STATICKÝ SYSTÉM OBJEKTU.
- PODŘEZÁNÍ STĚN A DODATEČNÉ VLOŽENÍ HYDROIZOLACE V LHP U STĚN, KTERÉ JSOU SPOLEČNÉ SE SOUSEDY, MŮŽE BÝT PROVÁDĚNO JEN S JEJICH SOUHLASEM (TOTO PODŘEZÁNÍ S NÁSLEDNÝM VLOŽENÍM HYDROIZOLACE NEBYLO PROVEDENO V ČASE PRO TUTO ČINNOST NEJAVHODNĚJŠÍM TL. PO BOURACÍCH PRÁCECH A PO DEMONTÁŽI VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A TO ANI NA MÍSTĚCH, KDE TOMU NEBRÁNÍ STÁVAJÍCÍ NESOUHLAS MAJITELŮ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ).
- PODŘEZÁNÍ VNITŘNÍCH NOSNÝCH ZDÍ S NÁSLEDNÝM VLOŽENÍM IZOLACE ZE SKELNĚHO LAMINÁTU TL. 2 MM, DOKLADOVÁNÍM A INJEKČÍ LOŽNÉ SPÁRY BUDE PROVEDENO V ÚROVNI PODLAHY 1.NP. TYTO PRÁCE MUSÍ PROVÁDĚT ODBORNÁ FIRMA!
- NA VYZNAČENÝCH MÍSTĚCH BUDE PROVEDENA HYDROIZOLAČNÍ CLONA VYTVOŘENÁ TLAKOVOU MIKROINJEKČÍ MĚDIATAN 710.
- VRTY BUDOU PROVÁDĚNY TAK, ABY PROŠLY ALEŠPOŇ PŘES Dvě LOŽNÉ SPÁRY ZDVA. VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ VRTŮ POD ÚROVNI ČISTÉ PODLAHY.
- MIKROINJEKČÁŽE MUSÍ BÝT PROVEDENY ZE STRANY Č.p.29
- MIKROINJEKČÁŽE A OSTATNÍ SANAČNÍ PRÁCE MUSÍ PROVÁDĚT SPECIALIZOVANÁ FIRMA!
- VZHLED K ZATĚKÁNÍ ZE STRANY Č.p.30, KTERÉ BYLO PATRNĚ JŽ PŘI ROZŠÍŘOVÁNÍ SUTERÉNU, A PROJEVLO SE I PO DOKONČENÍ HRUBÉ STAVBY MUSÍ BÝT PROVEDENA KONTROLA A OPRAVA SÍTÍ VEDOUČÍCH VE SPOLEČNÉ STĚNĚ S Č.p.30
- NUTNO PŘEVĚŘIT PROVEDENÍ HYDROIZOLACÍ POD NOVÝMI KONSTRUKCEMI
- PŘÍČKY NA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍCH BUDOU VYZTUŽENY V KAŽDÉ TŘETÍ SPÁŘE 106 KOTVENÝMI DO NOSNÉHO ZDVA
- KAMENNÉ SCHODY MEZI 1.02 A 1.03 BUDOU OPATRNĚ VYBOURÁNY A PO ULOŽENÍ INŽ. SÍTÍ DO NÁSPYU BUDOU ZPĚT OSAZENY.
- DLAŽBY V PROSTORĚCH BUDOU DILATOVÁNY V POLÍCH 6 x 6 M
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ SCHODIŠTE BUDE OČIŠŤENO A CHYBĚJÍCÍ MÍSTA DOPLNĚNY, NOVÉ STUPNĚ BUDOU VYROBĚNY Z MATERIÁLU MAXIMÁLNĚ ODPovídAJÍCÍMU STÁVAJÍCÍMU, POPR. NA ZÁVĚR SJEJEDNOCENÝ LAZUROU (NAPŘ. SYSTÉMY KEIM ČI REMMERS)
- POČTY A TYPY HASIČSKÝCH PŘÍSTROJŮ V JEDNOTLÝCH POŽÁRNÍCH ÚSEČÍCH VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA POŽÁRNÍ OCHRANY.
- PROSTUPY POŽÁRNÍMI STROPY A STĚNAMI BUDOU UTEŠNĚNY DLE TZPO
- POŽÁRNÍ UZÁVĚRY OTVORŮ, PODHLEDY VE FUNKCI POŽÁRNÍCH STROPŮ, PŘÍPADNĚ NÁTĚRY ZVYŠUJÍCÍ POŽÁRNÍ ODOLNOST JEDNOTLÝCH STAVEBNÍCH PRÁKŮ BUDOU PROVEDENY ODBORNĚ ZPŮSOBILOU (CERTIFIKOVANOU) FIRMOU V NORMATIVNĚ POŽADOVANÝCH POŽÁRNÍCH ODOLNOSTECH - VIZ. TZPO
- U KERAMICKÝCH DLAŽEB BUDOU POUŽITY TYPOVÉ SKLKY
- VZHLED K ROZSAHU REKONSTRUKCE, PROVEDL. PROJEKTANT DOSTUPNOU PŘEVĚRKU STÁVAJÍCÍHO STAVU BUDOVY A ZJEVNÝCH SÍTÍ PŘES TUTO PŘEVĚRKU A VZHLED K CHARAKTERU STAVBY (REKONSTRUKCE) SI AUTŘI PROJEKTU UJEDNĚJÍ MOŽNÉ NEPŘEDPOKLADATELNÉ KOLIZE NAVRHOVANÉHO STAVU S DOSUD NEZNÁMÝMI SKUTEČNOSTMI. POKUD TAKOVĚTO SKUTEČNOSTI NASTANOU, BUDOU ŘEŠENY V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU VE SPOLUPRÁCI SE ZHOTOVITELEM A TĚL. AUTŘI PROJEKTU SI DĚLE VYMNĚJÍ MOŽNÉ ZMĚNY PROJEKTU VYVOLANÉ ZVYKLOSTÍ DODAVATELE A VÝSLEDKY STAVEBNĚ-TECHNICKÝCH PRŮZKUMŮ.
- PŘÍČKY OZNAČENÉ 1) BUDOU ŘEŠENY V RÁMCI PROJEKTU INTERIÉRU

HODNOTNĚ ARCHITECTONICKÉ DETAILY:

- 1/ CELÝ SYSTÉM ČLENĚNÍ HLAVNÍHO PRŮČELÍ, PROVEDENÝ V OMIŤCE
- 2/ KAMENNÝ SKL V PŘÍZEMÍ PRŮČELÍ
- 3/ DVA KAMENNÉ PORTÁLY V PŘÍZEMÍ PRŮČELÍ
- 4/ HODNOTNĚ DVEŘE V LEVÉM Z DVOJICE PORTÁLŮ
- 5/ SLOHOVĚ PŘEMĚŘENÉ OKENNÍ KONSTRUKCE
- 6/ FRAGMENT STŘEDOVĚKÉHO ZDVA V SEVERNĚM SKLEPĚ DOMU
- 7/ NOVOBÁROKNNÍ LITINOVÝ PARAPET HLAVNÍHO SCHODIŠTE
- 8/ KAMENNÉ STUPNĚ V PROSTORU HLAVNÍHO SCHODIŠTE

poa

MĚSTSKÝ ROZVOJOVÝ FOND PARDUBICE a.s.

OPRAVA, REKONSTRUKCE OBJEKTU SVANĚŽKY ČESKÉ č.p.29

A

PŮDORYS 1NP NAVRŽENÝ STAV

05 2001 mm 1:50

99-066 A12 R2

ZMĚNA PROJEKTU PŘED DOKONČENÍM-2

POŠT. PRŮJEKT 18 4 94

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. SNP – 11/2017 prostoru č. 106 v č.p. 29, Svaté Anežky
České, Pardubice

Strany smlouvy

PRONAJÍMATEL

Rozvojový fond Pardubice a.s.
sídlo: třída Míru 90, 530 02 Pardubice
zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822
IČ: 25 29 14 08
DIČ: CZ 25 29 14 08
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupená: [redacted]

a

NÁJEMCE

Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace
sídlo: Svaté Anežky České 29, 530 02 Pardubice
IČ: 06495036
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupená: [redacted]
mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]

smluvní strany se dohodly na doplnit článek II. předmět a účel nájmu, odstavec 2 takto:

výměra pronajatého prostoru se rozšiřuje o sociální zařízení v 1. NP o výměře 9,6 m² a část zpevněné plochy o výměře 31,6 m² dle přiloženého výkresu (příloha č.1). Přílohou č. 2 je nový výpočtový list s uvedenou celkovou výměrou a popisem pronajatých prostor.
Nájemce se zavazuje udržovat zpevněnou plochu v čistotě.

Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.9.2018.

Účastníci dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne: 1.9. 2018

[redacted signature]

[redacted signature]

**Výpočtový list**

úhrady za užívání nebytových prostor č. 106

SV.ANEŽKY ČESKÉ 29, Pardubice

na základě smlouvy č. SNP-11/2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory kancelář
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 149.32 149.32 128.72

Nájemce objektu: 00-00-0029 -106-04

Centrum pro otevřenou
 kulturu,přísp.organizace
 (IČ 06495036)

Vlastník objektu:

Rozvojový fond Pardubice a.s.
 (IČ 25291408)

Složka**Úhrada**

N	Smluvní nájem za plochu	8068.00 Kč
Z	Teplo	1300.00 Kč
Z	Teplá voda	200.00 Kč
Z	Voda	100.00 Kč
Z	Společná elekt.	20.00 Kč
Z	Úklid	30.00 Kč

Tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.

0029106002**Celkem k úhradě měsíčně****9718.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 šatna	5.10 m2	5.10 m2	895.54 Kč/m2/rok	380.60 Kč
02 kancelář	27.66 m2	27.66 m2	895.54 Kč/m2/rok	2064.22 Kč
03 kancelář	75.36 m2	75.36 m2	895.54 Kč/m2/rok	5623.99 Kč
04 WC - 1.NP	9.60 m2	9.60 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč
05 zpevněná plocha	31.60 m2	31.60 m2	0.00 Kč/m2	0.00 Kč

Nájemné za plochu celkem:				8068.81 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno Vztah
 Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]