

## **Dodatek č. 1/2018**

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10568/18/1/270  
ze dne 31.7.2018

### **Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**GasChem s.r.o.**

se sídlem Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Hynkem Černým, jednatelem  
IČ: 04668472; DIČ: CZ04668472, plátce DPH

ID datové schránky: uwrevnd  
tel.: 724 511 326

(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Smlouva o nájmu č. 10568/18/1/270 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v ulici Pardubická bez č.p. na stp. č. 2196/8 v k.ú. Kukleny v Hradci Králové, o celkové ploše 526,64 m<sup>2</sup> pro sklad kapalných a pevných chemikálií (v PE obalech, kontejnerech a pytlované nikoliv volně ložené) se z důvodu chybně uvedené částky za m<sup>2</sup>/rok smluvní strany dohodly na tomto narovnání s účinností od 1.10. 2018 takto:

## A.

### Čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 370,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 194 856,- Kč, slovy: stodevadesetčtyřtisícosmsetpadesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
**Měsíční nájemné včetně DPH činí 19 647,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.  
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

**Nedoplatek nájemného za měsíc září/2018 ve výši 531,- Kč včetně DPH je splatný do 25.10.2018**

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 26.7.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.**

## C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;140 00 Praha, IČ: 61246093; ID: fb9x7n4
- GasChem s.r.o., se sídlem Za Lípou 643/32, 500 09 Hradec Králové, IČ: 04668472, ID: uwrevnd
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Pardubická bez č.p. na stp.č. 2196/8 v k.ú. Kukleny, Hradec Králové
- cena 1 240 398,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2018 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.


Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

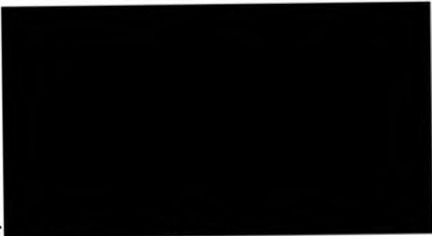
V Hradci Králové dne 15.10.2018

17. 10. 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

.....  
  
GasChem s.r.o.  
Ing. Hynek Černý, jednatel

Správce:

.....  
  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902943**

**Pronajímatel**

**Statutární město Hradec Králové**  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

**GasChem s.r.o.**  
 Za Lípou 643/32  
 50009 Hradec Králové  
 IČO: 04668472      DIČ: CZ04668472

**Prostor: Hradec Králové, Pardubická 270 /501**

**Číslo smlouvy: 10568/18/1/270**

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	16 237,10	21	3 409,90	19 647,00
	<b>16 237,10</b>		<b>3 409,90</b>	<b>19 647,00</b>

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 16 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2018	0,00	3 409,90	0,00	0,00	16 237,10	19 647,00	15.10.2018	měsíční	902943
15.11.2018	0,00	3 409,90	0,00	0,00	16 237,10	19 647,00	15.11.2018	měsíční	902943
15.12.2018	0,00	3 409,90	0,00	0,00	18 237,10	19 647,00	15.12.2018	měsíční	902943

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902943**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

GasChem s.r.o.  
 Za Lípou 643/32  
 50009 Hradec Králové  
 IČO: 04668472 DIČ: CZ04668472

**Prostor: Hradec Králové, Pardubická 270 /501**

Číslo smlouvy: 10568/18/1/270

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	1 652,80	21	347,20	2 000,00
Srážková voda	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Studená voda	173,90	15	26,10	200,00
	<b>4 435,30</b>		<b>764,70</b>	<b>5 200,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2018	417,50	347,20	0,00	2 782,50	1 652,80	5 200,00	15.10.2018	měsíční	902943
15.11.2018	417,50	347,20	0,00	2 782,50	1 652,80	5 200,00	15.11.2018	měsíční	902943
15.12.2018	417,50	347,20	0,00	2 782,50	1 652,80	5 200,00	15.12.2018	měsíční	902943

**Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.**

Razít

Podpis: