

Nájemní smlouva

Město Soběslav, IČ: 00252921, se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav I,
zastoupené starostou města ing. Jindřichem Bláhou

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Základní škola Soběslav, tř. Dr. E. Beneše 50, se sídlem tř. Dr. E. Beneše 50, 392 01
Soběslav, zastoupená ředitelem školy Mgr. Vlastimilem Říhou

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají mezi sebou tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Město Soběslav je vlastníkem budovy čp. 50 na parcele č. 356 o výměře 2599 m² v kat. území Soběslav. Do vlastnictví města Soběslav tato nemovitost přešla na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001 pro obec a kat. území Soběslav

II.

Město Soběslav (dále jen pronajímatel) pronajímá nemovitosti uvedené v bodě I. této smlouvy Základní škole Soběslav, tř. Dr. E. Beneše 50 (dále jen nájemce) v souvislosti s realizací projektu „Moderním vybavením k vyšší efektivitě výuky v ZŠ Soběslav, tř. Dr. E. Beneše 50“ financovaného z ROP Jihozápad.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, bez možnosti výpovědi po dobu udržitelnosti projektu, tj. do 31. 12. 2020.

IV.

Nájemce uvedené nemovitosti do nájmu přijímá a zavazuje se je užívat pro školské účely a hospodařit s nimi tak, jak je vymezeno ve Zřizovací listině vydané Městem Soběslav dne 30. 3. 2005 a v dodatku ke Zřizovací listině č. 1 ze dne 22. 6. 2005 a dodatku ke Zřizovací listině č. 2 ze dne 30. 9. 2009.

V.

Pronajímatel a nájemce se mezi sebou dohodli, že nájemné bude hrazeno formou oprav a údržby, které bude zajišťovat nájemce.

VI.

Nájemce se zavazuje, že nemovitosti uvedené v bodě I. této smlouvy může přenechat do podnájmu jinému nájemci pouze se souhlasem pronajímatele.

VII.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku o smlouvě nájemní.

Pronajímatel prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, dle usnesení Rady města Soběslavi č. 23/310/2013 ze dne 17. 12. 2013.

Veškeré změny, případně doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Soběslavi dne 18. 12. 2013

V Soběslavi dne 18. 12. 2013

.....
pronajímatel
Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha, starosta města

.....
nájemce
ZŠ Soběslav
Mgr. Vlastimil Říha, ředitel školy

Přílohy: Zřizovací listina s dodatky