



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1496

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru
bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a
převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových
prostor

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

[redacted]

ICO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 18**, přesná specifikace místa díla **č.p. 1304, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 3, Praha 10**.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 18, č.p. 1304, k.ú. Strašnice, ul. V Předpolí 3, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 8/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

424 978,00 Kč

slovy: / Čtyřistadvacetčtyřitisícdevětsedmdesátosm korun českých /

DPH ze základu 424 978,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělky, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  tel.  za ÚMČ Praha 10 a  tel.  za správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]

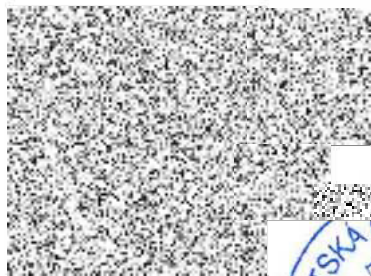
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Miškovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 25. 10. 2018



objednatel



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TO-MI
 Správa a údržba nemovitostí
 Kišinevská 670/14
 100 00 Praha 10 - Vršovice
 IČO: 100 00 00 00 C76473040810



zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Příloha č. 1

Oprava bytu č. 18, V Předpolí 1304/3, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: říjen 2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	350	350,00
demontáž umyvadla	soub.	1	200	200,00
demontáž ventilu nástěného	ks	3	70	210,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	2	70	140,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	28	120	3 360,00
bourání podlah keramických	m2	7	200	1 400,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	1500	1 500,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	24	120	2 880,00
vysekání niky pro uzávěry měřiče vody	ks	1	1000	1 000,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	88	120	10 560,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	88	100	8 800,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	3500	3 500,00
dmtž spižní / vestavěné skříně	soub.	1	3000	3 000,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	7000	7 000,00
demontáž plynopotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	3	1000	3 000,00
vybourání příčky	m2	2	450	900,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	6000	6 000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	20	130	2 600,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	112	130	14 560,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	3	100	300,00
vybourání ocelových zárubní vč. snesení dveří	ks	3	1200	3 600,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	3	100	300,00
vysklení a opětné zasklení oken a dveří-sklem tloušťky 4 mm	m2	3	300	900,00
vybourání dřevěné podkladní vrstvy	m2	23	280	6 440,00
oprava zatmelení okenních a dveřních skel	m	10	180	1 800,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	5000	5 000,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	3	100	300,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	300	1 800,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	3000	6 000,00
celkem				97 400,00
2 stěny a příčky				
obezdění sprch.koutu vč. dodáky a osazení plast. dvířek 150*200mm	kpl	1	2000	2 000,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdívky	m2	8	380	3 040,00
celkem				5 040,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	44	120	5 280,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	44	120	5 280,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	156	120	18 720,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	28	50	1 400,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	17	100	1 700,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	100	2 000,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	20	120	2 400,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	112	120	13 440,00
úprava dveřního ostění	kpl	4	200	800,00
celkem				51 020,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	33	380	12 540,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez)	m2	25	290	7 250,00
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm	ks	4	100	400,00
celkem				20 190,00
5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2		
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	14	380	5 320,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	300	600,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	300	900,00

zkouška těsnosti kanalizace	m	16	100	1 600,00
přípomocné práce	kpl	1	3000	3 000,00
celkem				11 420,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	14	380	5 320,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	14	380	5 320,00
montáž izolace ve skruži	m	28	50	1 400,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	60	120,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	3	60	180,00
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	2	150	300,00
podružný vodoměr, uzávěry K25 kombi	kpl	1	2000	2 000,00
plastvé boxy s dvířky k vodoměrům	kpl	2	300	600,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1000	1 000,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	28	100	2 800,00
přípomocné práce	kpl	1	3000	3 000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	28	32	896,00
celkem				22 936,00

7 vnitřní plynovod

vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	3	800	2 400,00
potrubí ČU spojované DN 15-32	m	22	350	7 700,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	250	750,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4	ks	1	5000	5 000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2000	2 000,00
přípomocné práce (vč. vypuštění a napuštění systému)	kpl	1	3000	3 000,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	2	200	400,00
celkem				21 250,00

8 vytápění

otopné těleso - KLCE 1500.450	ks	1	2900	2900,00
konzole	kpl	1	300	300,00
montáž radiátorů	kpl	1	3500	3500,00
přípomocné práce	kpl	1	3000	3 000,00
celkem				9 700,00

9 zařizovací předměty

mtž klozetové kombi mísy	ks	1	800	800,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	500	500,00
dodávka a osazení sprch.koutu vč.sifonu a zástěny	ks	1	5000	5 000,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	200	1 000,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	3	100	300,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	300	600,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	500	500,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	500	500,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	2000	4 000,00
sifon HL 405	ks	2	200	400,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	80	80,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	1800	1 800,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1 500,00
umyvadlo	ks	1	1000	1 000,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	800	800,00
klozetová kombi mísa	ks	1	3800	3 800,00
přípomocné práce	kpl	1	3000	3 000,00
celkem				25 580,00

10 konstrukce truhlářské

seřízení oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapetu	soub.	1	4000	4 000,00
oprava stávajících okenních křidel vč parapetu	ks	2	1500	3 000,00
dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm	ks	3	1800	5 400,00
dodávka a osazení typového dveřního křídla vstupních dveří	ks	1	3000	3 000,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	4	1500	6 000,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	4	1000	4 000,00
celkem				25 400,00

11 konstrukce zámečnické

zámečnická oprava kování oken	kpl	2	1000	2 000,00
mtž.dveřního kukátka vč dodávky	kpl	1	1500	1 500,00
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	4	500	2 000,00
dodávka a montáž okeních oliv, nebo půloliv	ks	2	200	400,00
celkem				5 900,00

12 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	33	100	3 300,00
celkem				3 300,00
13 podlahy z dlaždic				
mtž podlah keram., hladké do tmele vč vyspárování	m2	5	350	1 750,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	4	200	800,00
spárování podlaha x stěna	m	14	50	700,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4	10	40,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	5,5	400	2 200,00
celkem				5 490,00
14 podlahy vlysové a povlakové				
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	28,4	280	7 952,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	31,24	390	12 184,00
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	34	70	2 380,00
celkem				22 516,00
15 obklady keramické				
montáž lišt rohových	m	8	100	800,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	350	7 000,00
hydroizolační nátěr hmotou - sprch. kout	m2	6	100	600,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	50	1 000,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	20	120,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	22,0	280	6 160,00
celkem				15 680,00
16 nátěry				
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	4	300	1 200,00
nátěr syntetický potrubí	m2	3	300	900,00
odstranění nátěrů truhlářských výrobků	m2	5	120	600,00
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	5	300	1 500,00
nátěr vnitřních omítek - linkrusta	m2	2	250	500,00
celkem				4 700,00
17 malby				
malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč penetrace	m2	156	50	7 800,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	4500	4 500,00
celkem				12 300,00
18 vzduchotechnika				
zpětná klapka 110	ks	0		
celkem				0,00
19 elektropráce				
krabice přístrojová KP68	ks	19	20	380,00
krabice odbočná KR68	ks	15	29	435,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	1	200	200,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	8000	8 000,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	2	150	300,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5	120	600,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	2	150	300,00
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	7	180	1 260,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	250	500,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	290	870,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	28	42	1 176,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	28	48	1 344,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	56	58	3 248,00
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	58	870,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	70	1 050,00
kabel CYKY 5*2,5 pod omítkou vč. dodávky (bojler)	m	25	65	1 625,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	7000	7 000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	550	1 100,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů	ks	1	7000	7 000,00
dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	500	500,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	450	450,00
připomocné práce	soub.	1	4000	4 000,00
dodávka a montáž svídel	ks	3	800	2 400,00
revize elektro	kpl	1	2000	2 000,00
přepětová ochrana C	kpl	1	2000	2 000,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	7000	7 000,00
celkem				55 608,00

19 dokončující práce				
vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33	150	4 950,00
celkem				4 950,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu				
z částky 420380,00	1%			4 598,00

☐ CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			424 978,00
--	----	--	--	-------------------

☐ CELKEM VRN (NUS celkem)	424978,00	Kč		
--	-----------	----	--	--

☐ CELKEM ZRN + VRN		Kč		424 978,00
---	--	----	--	-------------------

☐ CELKEM DPH	z částky 424978,00	15%		63 747,00
-------------------------------------	--------------------	-----	--	------------------

☐ CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				488 725,00
--	--	--	--	-------------------

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval: Tomáš Miškovský