

Smlouva o dílo č. 15

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Integrovaná střední škola technická, Vysoké Mýto, Mládežnická 380
Mládežnická 380, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 15028585

Zastoupený pro věci smluvní:
Ing. Luděk Roleček – ředitel
Mobil: 602 939 979 E-mail: sekretariat@isstvm.cz

bankovní spojení
číslo účtu 107284074/0300

Zhotovitel:

Stavitelství-Trunec s.r.o.
Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto
IČ 27528545, DIČ CZ27528545
Zastoupen pro věci smluvní i technické:
Josef Trunec – jednatel společnosti
Mobil: 603 341108, E-mail: josef@trunec.cz

Bankovní spojení Komerční banka
Číslo účtu 43-954840297/0100

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu.
2. Předmětem díla v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě je zhotovení

„Oprava sociálního zařízení DM Integrované střední školy technické“

3. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném slepým rozpočtem. Dílo zahrnuje provedení všech prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla.

4. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje též předání všech atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění a kontrolu kvality provádění díla, poskytnutí všech práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla a poskytnutí záruk pro dílo. Veškeré atesty a revize musí být zpracovány tak, aby dílo bylo možné bezpečně a řádně užívat a aby bylo zkolaudováno.
5. Závazek zhotovitele provést dílo dále zahrnuje:
 - zajištění likvidace a evidence odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - provizorní uzavření stávajících objektů a jejich zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebnětechnického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
 - zřízení zařízení staveniště, včetně jeho napojení na inženýrské sítě, zajištění údržby, a po dokončení díla odstranění a likvidace staveniště,
 - zajištění a provedení všech zkoušek a pořízení protokolů o těchto zkouškách,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s:
 - Položkovými rozpočty, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo a všechny jeho jednotlivé části, budou mít parametry v souladu s příslušnými ČSN a platnými právními předpisy České republiky, včetně obecně přijímaných technických norem a standardů, které jsou závazné nebo doporučující povahy a budou splňovat parametry uvedené v přílohách této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním povolením, a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění změn a doplňků. Objednatel se zavazuje se všemi těmito dokumenty a jejich změnami zhotovitele seznámit. Zhotovitel se zavazuje, že tato povolení, vyjádření, souhlasy a stanoviska bude za objednatele dodržovat.
9. V případě jakéhokoliv rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě jakéhokoliv rozporu mezi přílohami má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.
10. Součástí předmětu plnění je dále odpovědnost zhotovitele za škody způsobené svojí činností objednateli i třetím stranám.
11. Místem realizace je Mládežnická 380, Vysoké Mýto

III. Doba plnění

1. Termín zahájení: 23.11. 2016
Dokončení díla: 30.12. 2016
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. bude bez vad a nedodělků, v souladu se smlouvou o dílo.
3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se odběratel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena se sjednává dohodou stran jako cena smluvní, nejvýše přípustnou a činí celkem bez DPH:

497 287,22 Kč

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré činnosti a náklady související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přírážky, pojištění, licenční poplatky a dopravní náklady, s výjimkou daně z přidané hodnoty (DPH).
3. K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši (pokud je zhotovitel registrovaný plátcem DPH) a v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za dílo je sjednána jako cena nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v souladu s článkem XVII. této smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
8. Veškeré provedené práce a dodávky budou zhotovitelem fakturovány měsíčně dle skutečnosti.
9. Vždy před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly práce provedeny, oceněný soupis takto provedených prací. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu ve třech vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený osobou či osobami pověřenými k tomuto účelu objednatelem. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel tzv. konečnou fakturu. Přílohou konečné faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí celého díla.
13. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

V. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. V případě, že objednavatel bude v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení
2. V případě nedokončení díla ve smluveném termínu, vyúčtuje objednatel zhotoviteli 0,05% z ceny dodávky za každý započatý den prodlení. Vady a nedodělky uvedené v zápise o odevzdání a převzetí díla a případné skryté vady, které se vyskytnou v záruční době odstraní zhotovitel do 15. dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nedodržení termínu odstranění závad, bude zhotoviteli účtována pokuta ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

VI. Podmínky pro provádění díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.

2. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli možnost na připojení k vodovodu.
4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli možnost na připojení k elektrické síti. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč instalovaný zhotovitelem, který si zhotovitel zajistí. Staveništní rozvaděč musí mít příslušné vybavení (jistice), platnou revizní zprávu.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně do výše ceny za dílo. Pojištění musí být sjednáno s platností pro území České republiky. Zhotovitel prohlašuje, že má toto pojištění platně a účinně sjednáno již při uzavření této smlouvy a zavazuje se ho po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady, vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem
7. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí v bezvadné kvalitě. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech nebo díle zhotovitele až do dne předání díla je k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo nebo jeho část prostřednictvím subdodavatelů, a to pouze v rozsahu a prostřednictvím subdodavatelů schválených v předstihu objednatelem. Při provádění díla nebo jeho části prostřednictvím subdodavatelů odpovídá zhotovitel za dodržování veškerých ustanovení této smlouvy a všech jejích příloh subdodavatelem, resp. subdodavatelem pověřenými osobami k provádění díla tak, jako by dílo nebo jeho příslušné části prováděl sám zhotovitel. Jakékoliv změny nebo doplňky Seznamu subdodavatelů jsou možné jen s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele.
9. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady, které jsou součástí smluvní ceny podle článku IV. této smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že založí a bude řádně vést stavební deník.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním zmocněnému zástupci objednatele za věci technické.
12. Záruční doba na provedené dílo ode dne předání a převzetí díla je 70 měsíců.

VII. Závěrečná ustanovení

1. K uzavření této smlouvy, k jejím dodatkům či ke zrušení písemnou formou jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran, kteří smlouvu podepsali.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ve Vysokém Mýtě

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Luděk Roleček - ředitel

.....
Josef Trunec - jednatel