

Smlouva o dílo č. 2018/1721/OI_ORIP (číslování objednatele)

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem:

náměstí Starosty Pavla 44, 272 01

zastoupený:

Kladno Mgr. Milan Volf, primátor

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Kladno

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: ARTEA CZ, a.s.

IČ: 26463326

DIČ: CZ26463326

se sídlem:

Rakouská 686, 289 24 Milovice

zastoupený:

Mgr. Jan Bláha, člen představenstva

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Rekonstrukce 3. NP – Domov pro seniory Kladno“ (dále též jen „dílo“), dle projektové dokumentace, zpracované společností ProjektBau cz, s.r.o., Maroldova 1975, 272 01 Kladno. Nové dispoziční řešení zvýší standard ubytování a zlepší hygienické podmínky v rámci 3. NP Domova pro seniory Kladno. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. V. této smlouvy);
 - zajištění zvláštního užívání veřejného prostranství (zábor) dle platných právních předpisů, bude-li toho zapotřebí
 - zajištění zařízení staveniště, a to dle potřeby na řádné provedení stavební části díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu staveniště a průběžného a závěrečného úklidu jeho bezprostředního okolí, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu

- zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí
 - dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD
 - součinnost objednateli při kolaudačním řízení, a to i v případě, že bude probíhat po předání díla zhotovitelem objednateli
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Technický dozor investora, autorská dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci, a to formou protokolárního předání staveniště. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel si umístí zařízení staveniště v rozsahu dle vlastního uvážení do prostoru určeného objednatelem. Pokud vznikne požadavek na vnější plochu pro zařízení staveniště, bude tento pozemek vymezen oplocením a výstražným značením v souladu s platnou legislativou. O zřízení dočasného záboru zhotovitel včas požádá.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a příp. dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů a jednání k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy
5. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
 7. Ke dni předání díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a prostory v budovách dotčené stavbou budou nejpozději k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek výchozích dokumentů.
 8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovému tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.

7. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezabavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

**Článek VI.
Cena a způsob úhrady, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a číni:

Cena díla bez DPH	5.789.337,- Kč
DPH (15%)	868.400,55 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	6.657.737,55 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených TDI, je-li ustanoven, jinak objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.

14. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů / podkladů získaných od objednatele.
Doba předání a převzetí staveniště - do 5 dnů od doručení Výzvy k převzetí staveniště.
Zahájení realizace díla - ihned po předání a převzetí staveniště
Ukončení realizace díla - do 16 týdnů od převzetí staveniště.
Lhůta pro předání a převzetí díla - do 16 týdnů od převzetí staveniště.
2. Časový harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem, v členění po týdnech, je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno řádně a včas v souladu s časovým harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
7. Místem provádění díla jsou příslušné prostory budovy Domov pro seniory Kladno, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelům odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohtdhnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatel nemí potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály

odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem. není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5.500.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,05 % Kč z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;

- b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,05 % Kč z celkové nabídkové ceny díla, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
Příloha č. 2 – časový harmonogram prací
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

KLADNO dne: 22. 10. 2018

Kladno dne 24 -10- 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ARTEA[®]
ARTEA CZ, a.s.
Rakouská 866
250 24 Mělnice
IČO: 029546322

Ing. Přemysl Muzik
náměstek primátora

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno**

Objekt: **01 Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno**

Rozpočet: **01 Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno**

Objednatel: **Statutární město Kladno** IČO: 00234516
náměstí Starosty Pavla 44 DIČ: CZ00234516
272 52 Kladno

Zhotovitel: **ARTEA CZ, a.s.** IČO: 26463326
Rakouská 686 DIČ: CZ26463326
28924 Milovice

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 818 343,85
PSV	2 445 746,64
MON	1 525 246,54
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 789 337,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 789 337,03 CZK
Snížená DPH	15 %	868 400,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 657 737,58 CZK**

v _____ **Kladně** dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			550 709,65	10
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 400,00	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			358 155,18	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 992,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			209 686,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			54 261,52	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			105 948,66	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			139 203,81	2
97	Prorážení otvorů	HSV			168 287,28	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			93 699,75	2
ON	Ostatní náklady	HSV			80 000,00	1
VN	Vedlejší náklady	HSV			35 000,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			89 057,80	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			108 716,50	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			194 290,19	3
725	Zařizovací předměty	PSV			458 685,78	8
735	Otopná tělesa	PSV			25 385,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			501 092,94	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 795,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			159 543,14	3
776	Podlahy povlakové	PSV			448 360,39	8
781	Obklady keramické	PSV			372 167,58	6
784	Malby	PSV			84 652,32	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	MON			212 433,54	4
M21	Elektromontáže	MON			1 098 659,00	19
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			214 154,00	4
Cena celkem					5 789 337,03	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno		
O:	01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno	
R:	01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						550 709,65
1	311231114	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5, tloušťka zdiva 45 cm	m3	4,21000	3 720,00	15 661,20
2	317121047	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm. překlad nenosný 124 x 24,9 x 10	kus	3,00000	369,00	1 107,00
3	317145333	Překlad porobeton. plochý 1100 150x124x1500	kus	8,00000	515,00	4 120,00
4	317168131	Překlad keramický vysoký 70x235x1250 mm	kus	32,00000	328,00	10 432,00
5	319201311	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	426,00000	145,50	61 983,00
6	342264516	Revizní dvířka do SDK pohledu	kus	9,00000	310,00	2 790,00
7	342255024	Příčky z plynosilikátových tvarovek tl. 10 cm	m2	17,28000	465,00	8 035,20
8	342255028	Příčky z plynosilikátových tvarovek tl. 15 cm	m2	78,40000	615,00	48 216,00
9	346244315	Obezdivky WC a van z plynosilikátových desek tl. 150 mm	m2	28,50000	645,00	18 382,50
10	346275113	Přizdivky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	151,80000	465,00	70 587,00
11	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	526,35000	475,00	250 016,25
12	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	115,30000	515,00	59 379,50
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						5 400,00
13	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch	kus	18,00000	300,00	5 400,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						358 155,18
14	602013111	Omítka jádrová MV 2 ručně	m2	85,30000	162,00	13 818,60
15	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	198,40000	375,00	74 400,00
16	612421739	Omítka vnitřní zdiva, MVC, na pletivu, štuková	m2	381,79333	315,00	120 264,90
17	612421231	Oprava vápen.omítek stěn - štukových	m2	1 247,26400	75,00	93 544,80
18	612421350VD	Odstranění maleb a štuků - stěn	m2	1 247,26400	45,00	56 126,88
Díl: 64 Výplně otvorů						209 686,00
19	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	26,00000	950,00	24 700,00
20	642942591	Příplatek za osazení horního vedení posuv. dveří	kus	16,00000	150,00	2 400,00
21	642945111	Osazení zárubní ocel. požár.1křídíl., pl. do 2,5 m2	kus	20,00000	1 150,00	23 000,00
22	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm vč. dodávky	m	59,80000	945,00	56 511,00
23	55330840VD	Zárubeň ocelová 900/1970/150	kus	2,00000	2 590,00	5 180,00
24	55330842VD	Zárubeň ocelová 900/1970/100 průchozí	kus	2,00000	2 325,00	4 650,00
25	55330843VD	Zárubeň ocelová 800/1970/150	kus	3,00000	2 480,00	7 470,00
26	55330844VD	Zárubeň ocelová 800/1970/150 příprava pro el. otvirač	kus	1,00000	2 825,00	2 825,00
27	55330846VD	Zárubeň ocelová 800/1970/150 průchozí	kus	14,00000	2 215,00	31 010,00
28	55330847VD	Zárubeň ocelová 700/1970/150	kus	1,00000	2 110,00	2 110,00
29	55330848VD	Zárubeň ocelová 700/1970/100	kus	1,00000	1 975,00	1 975,00
30	55330850VD	Zárubeň ocelová 1100/1970/100 EI30 příprava pro el. otvirač	kus	15,00000	2 450,00	36 750,00
31	55330851VD	Zárubeň ocelová 900/1970/100 EI30 příprava pro el. otvirač	kus	1,00000	2 325,00	2 325,00
32	55330852VD	Zárubeň ocelová 900/1970/150 EI30 příprava pro el. otvirač	kus	4,00000	2 195,00	8 780,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						54 261,52
33	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	609,68000	89,00	54 261,52

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
O: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
R: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						105 948,86
34	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	635,10000	68,00	43 186,80
35	953941211	Osazování konzol nebo kotev pro madla apod.	kus	180,00000	75,00	13 500,00
36	954114104	SDK obl.VZT a ZTI 4str,1xRFI tl.12,5	m	50,37000	978,00	49 261,86
Díl: 96 Bourání konstrukcí						139 203,81
37	962031132	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	67,28575	98,00	6 594,00
38	962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	29,65900	105,00	3 114,20
39	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5,00791	588,00	2 844,49
40	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	19,34000	1 898,00	36 707,32
41	965081713	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	224,70000	67,00	15 054,90
42	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	45,00000	34,00	1 530,00
43	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	3,00000	34,00	102,00
44	968062745	Vybourání dřevěných stěn plochy do 4 m2	kpl	1,00000	1 540,00	1 540,00
45	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	70,72300	328,00	23 197,14
46	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	11,06000	356,00	3 937,36
47	969011121	Vybourání vodovod., vedení DN do 52 mm	m	105,70000	42,00	4 439,40
48	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	91,20000	67,00	6 110,40
49	965048251R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a obkladů, MC do 100%	m2	324,70000	48,00	15 585,60
50	968061130VD	Demontáž shmovacích dveří	kus	2,00000	350,00	700,00
51	968061140VD	Vybourání stávajících ocelových skříní	kus	8,00000	688,00	5 488,00
52	968061141VD	Vybourání stávajících parapetů	m	59,80000	205,00	12 259,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						168 287,28
53	974031134	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm	m	247,00000	98,00	24 206,00
54	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	188,00000	176,00	32 736,00
55	974031666	Vysekání rýh zeď cihelná 15 x 25 cm	m	164,80000	248,00	40 870,40
56	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	323,28000	96,00	31 034,88
57	970051162VD	Vrtání jádrové do ŽB do D 200 mm - pro VZT a ZTI	kus	16,00000	2 465,00	39 440,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						93 699,75
58	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	131,04860	715,00	93 699,75
Díl: 711 Izolace proti vodě						89 057,80
59	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	328,76000	49,00	16 109,24
60	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	328,76000	214,00	70 354,64
61	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	864,63880	3,00	2 593,92
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						108 716,50
62	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	143,00000	247,00	35 321,00
63	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	56,00000	418,00	23 408,00
64	721173426	Potrubí zvuk tlumící ležaté DN 110	m	35,00000	574,00	20 090,00
65	721223424	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 317, mřížka nerez 138 x 138 mm DN 50/75/110	kus	3,00000	1 678,00	5 034,00
66	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	234,00000	12,50	2 925,00
67	721290090VD	Kotvicí technika	kus	76,00000	247,00	18 772,00
68	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1 055,50000	3,00	3 166,50
Díl: 722 Vnitřní vodovod						194 290,19
69	722172311	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	m	187,00000	217,00	40 579,00
70	722172331	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	m	294,00000	242,00	71 148,00

Položkový rozpočet

S:		Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
O:	01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
R:	01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	722181212	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	187,00000	56,00	10 472,00
72	722181213	Izolace návleková tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	294,00000	68,00	19 992,00
73	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	481,00000	7,25	3 487,25
74	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí do DN 80	m	481,00000	17,00	8 177,00
75	722259300VD	Práškový přenosný hasící přístroj	kus	4,00000	2 380,00	9 520,00
76	722259301VD	Bezpečnostní tabulky	kus	10,00000	105,00	1 050,00
77	722290240VD	Kotvicí technika	kus	98,00000	247,00	24 206,00
78	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 886,31250	3,00	5 658,94

Díl: 725		Zařizovací předměty					458 685,78
79	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	11,00000	249,00	2 739,00	
80	725014171	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	3,00000	3 758,00	11 274,00	
81	725019103	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	4 116,00	4 116,00	
82	725119401	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	13,00000	985,00	12 805,00	
83	725210821	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur	soubor	15,00000	115,00	1 725,00	
84	725210826	Demontáž umyvátka včetně výtokových armatur	soubor	3,00000	115,00	345,00	
85	725017130	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	4,00000	2 498,00	9 992,00	
86	725017162	Umyvadlo na šrouby, 45 x 37 cm, bílé	soubor	9,00000	2 246,00	20 214,00	
87	725212370	Umyvadlo pro invalidy	soubor	3,00000	2 498,00	7 494,00	
88	725220841	Demontáž ocelové vany včetně výtokových armatur	soubor	1,00000	450,00	450,00	
89	725240811	Demontáž sprchových kabin včetně výtokových armatur	soubor	1,00000	450,00	450,00	
90	725291117	Madlo rovné bílé dl. 800 mm - sprchy	soubor	12,00000	728,00	8 736,00	
91	725291136	Madlo dvojité sklopné bílé dl. 830 mm	soubor	10,00000	2 086,00	20 860,00	
92	725291171	Sedátko sklopné bílé do koupelny	soubor	10,00000	2 680,00	26 600,00	
93	725330820	Demontáž výlevky	soubor	1,00000	115,00	115,00	
94	725814105	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 10	soubor	36,00000	189,00	6 804,00	
95	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvor.odpadu	kus	8,00000	1 955,00	15 640,00	
96	725825114	Baterie dřezová nástěnná ruční, standardní	kus	1,00000	1 795,00	1 795,00	
97	725835113	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	14,00000	3 150,00	44 100,00	
98	725860213	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	8,00000	315,00	2 520,00	
99	725860215	Sífon umyvadlový prostorový D 32, 40 mm	kus	8,00000	428,00	3 424,00	
100	725980113	Dvířka 300 x 300 mm	kus	16,00000	366,00	5 856,00	
101	725014171R01	Klozet závěsný + sedátko, bílý (invalidní)	soubor	10,00000	4 789,00	47 890,00	
102	725110900VD	Montáž sprchových odtokových kanálků ke stěně	kus	11,00000	1 649,00	18 139,00	
103	725245124U00	Zástěna sprch 2křídlo v-2m š1500mm	soubor	2,00000	10 695,00	21 390,00	
104	725291706U00	Small madlo rovné dl 800mm pevné	soubor	15,00000	849,00	12 735,00	
105	725822612	Baterie umyv stoj páka+výpust'	soubor	8,00000	2 465,00	19 720,00	
106	725841333U00	Baterie sprcha podom+pevná sprcha	soubor	1,00000	6 680,00	6 680,00	
107	725841400VD	Mříž a dodávka gumotextilních závěsů do koupelen	soubor	10,00000	988,00	9 680,00	
108	28696750	Modul-WC ovl.zepředu	kus	13,00000	3 758,00	48 854,00	
109	551616893	Žlab odtokový vč. sífonu	kus	11,00000	3 629,00	39 919,00	
110	551616913	Rošt na odtokový žlab	kus	11,00000	1 115,00	12 265,00	
111	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	4 453,26000	3,00	13 359,78	

Díl: 735		Otopná tělesa					25 385,00
112	735156567	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 21 600/1200	kus	1,00000	5 225,00	5 225,00	

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
O: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
R: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
113	735151000VD	Demontáž a opětná montáž otopných těles panelových	kus	12,00000	1 680,00	20 160,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						501 092,94
114	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	365,00	1 460,00
115	766661122	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	6,00000	415,00	2 490,00
116	766661422	Montáž dveří protipožárních 1křid. nad 80 cm	kus	20,00000	615,00	12 300,00
117	766660302U00	Mtz posuv dveře pojezd stěna	kus	16,00000	1 550,00	24 800,00
118	766660722U00	Mtz dveřní kování	kus	46,00000	350,00	16 100,00
119	766660730VD	Mtz madel a krycích desek	bm	42,00000	350,00	14 700,00
120	766660731VD	Demontáž a montáž a repase dvoukřídých protipožárních dveří EI 30	kus	2,00000	12 495,00	24 990,00
121	54914630VD	Dveřní kování - PZ - klika/klika	kus	5,00000	980,00	4 900,00
122	54914631VD	Dveřní kování - mušle WC zámek	kus	18,00000	1 165,00	20 970,00
123	54914632VD	Dveřní kování - PZ klika/koule	kus	23,00000	1 060,00	24 380,00
124	553353601VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné, posuvné po povrchu 800x1970	kus	11,00000	8 210,00	90 310,00
125	553353602VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné, posuvné po povrchu 900x1970	kus	5,00000	8 660,00	43 300,00
126	553353604VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 900x1970	kus	2,00000	3 455,00	6 910,00
127	553353605VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 800x1970	kus	3,00000	3 455,00	10 365,00
128	553353606VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 700x1970	kus	2,00000	3 455,00	6 910,00
129	553353607VD	Interiérové protipožární dveře, jednokřídle plné 900x1970 EI30DP3	kus	5,00000	6 215,00	31 075,00
130	553353608VD	Interiérové protipožární dveře, jednokřídle plné 1100x1970 EI30DP3	kus	15,00000	6 215,00	93 225,00
131	5533536081VD	Interiérové dveře, jednokřídle plné 1100x1970	kus	3,00000	3 689,00	11 067,00
132	553353610VD	Montáž a dodávka zavíračů na dvoukřídle dveře	kus	4,00000	1 429,00	5 716,00
133	766660731VD	Dřevěná madla a krycí desky	bm	42,00000	965,00	40 530,00
134	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr.. výšky do 24 m	%	4 864,98000	3,00	14 594,94
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						3 795,00
135	767585112	Montáž vzduchotech. mřížek s prostupem	kus	11,00000	345,00	3 795,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						159 543,14
136	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	138,40000	32,00	4 428,80
137	771575107	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	138,40000	498,00	68 923,20
138	771577113	Lišta hliníková přechodová, š. 33 mm, s narážecím profilem	m	19,80000	378,00	7 484,40
139	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška - keramická dlažba	m	14,10000	415,00	5 851,50
140	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotliv.	m2	62,75000	25,00	1 568,75
141	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	138,40000	25,00	3 460,00
142	597642031	Dlažba protiskluz. 200x200x9 mm	m2	152,24000	415,00	63 179,60
143	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic. výšky do 24 m	%	1 548,96250	3,00	4 646,89
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						17 992,00
144	632451065	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 50 mm	m2	138,40000	130,00	17 992,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						448 360,39
145	776101121	Provedení penetrace podkladu	m2	490,60000	32,00	15 699,20
146	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně materiálu	m	298,00000	112,00	33 376,00
147	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	325,20000	32,00	10 406,40

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
O: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno
R: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
148	776521100	Lepení poviak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	490,60000	165,00	80 949,00
149	776981113	Lišta hliníková přechodová, různá výška - lino	m	23,10000	348,00	8 038,80
150	776421200	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně materiálu do výše 10 cm	m	161,30000	112,00	18 065,60
151	776530001VD	Sváření PVC	m2	490,60000	28,00	13 736,80
152	776590100U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	490,60000	4,25	2 085,05
153	776990112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 30MPa	m2	490,60000	178,00	87 326,80
154	776990113VD	Broušení podlah	m2	490,60000	12,50	6 132,50
155	28412230	Podlahovina PVC - pokoje	m2	332,60000	316,00	105 101,60
156	28412240R	Podlahovina PVC - chodby	m2	172,10000	316,00	54 383,60
157	998776203	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m	%	4 353,01350	3,00	13 059,04
Díl: 781 Obklady keramické						372 167,58
158	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do lmele, 20x20 cm	m2	410,50000	459,00	188 419,50
159	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil ZB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	111,70000	315,00	35 185,50
160	597813720	Obkládačka	m2	451,55000	305,00	137 722,75
161	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	3 613,27750	3,00	10 839,83
Díl: 784 Malby						84 652,32
162	784121101	Penetrace podkladu nátěrem	m2	1 820,48000	12,50	22 756,00
163	784125412	Malba tekutá, bílá, bez penetr.	m2	1 820,48000	34,00	61 896,32
Díl: M21 Elektromontáže						1 098 659,00
164	210000001VD	Demontáž a montáž elektroinstalace	kpl	1,00000	1 098 659,00	1 098 659,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						214 154,00
165	240000000VD	Montáž vzduchotechnických zařízení	kpl	1,00000	47 350,00	47 350,00
166	240000001VD	Nástěnný ventilátor Premier DX 400 T	kus	11,00000	5 780,00	63 580,00
167	240000002VD	Nástěnný ventilátor KN2 UPTe 100 (ERKF)	kus	7,00000	4 865,00	34 055,00
168	240001003VD	Ohebná hadice Sonoflex Mi 102	bm	20,00000	239,00	4 780,00
169	240001004VD	Ohebná hadice Sonoflex Mi 82	bm	10,00000	204,00	2 040,00
170	240001005VD	Samotížná žaluzie PER 125	kus	4,00000	669,00	2 676,00
171	240001006VD	Samotížná žaluzie PER 160	kus	7,00000	774,00	5 418,00
172	240001007VD	Pozink potrubí sk. SPIRO prům 125/30% tvarovek	bm	56,00000	258,00	14 448,00
173	240001008VD	Pozink potrubí sk. I SPIRO prům 100/30% tvarovek	bm	22,00000	216,00	4 752,00
174	240001009VD	Tepelná izolace tl. 40 mm	m2	40,00000	405,00	16 200,00
175	240001010VD	Vodotěsné tmelení spojů	kpl	1,00000	15 950,00	15 950,00
176	240001011VD	Těsnící tmel	kus	7,00000	415,00	2 905,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						212 433,54
177	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	119,41177	265,00	31 644,12
178	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	358,23530	135,00	48 361,77
179	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	119,41177	198,00	23 643,53
180	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 388,23536	10,50	25 076,47
181	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	119,41177	165,00	19 702,94
182	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	716,47061	20,00	14 329,41
183	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	119,41177	416,00	49 675,30
Díl: VN Vedlejší náklady						35 000,00
184	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						80 000,00
185	00300T	Kompletační činnost	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
186	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno	
O: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno	
R: 01	Rekonstrukce 3.NP Domova pro seniory, Kladno	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
187	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Celkem					5 789 337,03
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Provedení prací

týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Demontáž stávající ZTI včetně potrubí, dveří, elektro	■															
Bourání podlah. keí, vybourání dveřních zárubní, bourací práce pro VZT	■	■														
Demontáž ležatých rozvodů vody a kanalizace		■	■													
Osazení ležatých rozvodů vody a kanalizace			■	■	■											
Vodorovné konstrukce podlah včetně zesílení				■	■	■	■	■								
Svislé konstrukce příček a akustických přízdivek, montáž dveřních zárubní					■	■	■	■	■	■						
Zednické práce - prostupy a začištění										■	■					
Montáž ZTI								■			■	■	■			
Elektromontáže slabé a silnoproud						■						■	■	■		
Montáž VZT včetně izolace střešní konstrukce							■						■	■		
Montáž podlahových keí														■	■	
Malby, úklid a předání staveniště															■	■

Harmonogram bude upřesněn na základě konzultace se zástupci objednatele, TDI, dotčenými orgány a dalšími subjekty zúčastněnými při realizaci díla.