

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Milan Bělka, Jan Najman, za odbor správy nemovitostí

telefon: 602 114 822, 733 726 736

e-mail: milan.belka@rychnov-city.cz nebo jan.najman@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

MADOS MT s.r.o.

sídlo: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25297899

DIČ : CZ25297899

Jednající Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13982

telefon: [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ing. Ivo Muthsam, jednatel společnosti

telefon : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

[REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z.č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených provést ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

2.2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce:
„Výstavba technické infrastruktury Velká Láň - Rychnov nad Kněžnou“

2.3. Rozsah díla je stanoven:

Projektovou dokumentací vyhotovenou projekční kanceláří SLADKÝ & PARTNERS s.r.o., se sídlem Nad Šárkou 782/60, 160 00 Praha 6 IČO: 27439500 zhotovena pro město Rychnov nad Kněžnou, ve stupni Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby (viz. příloha č. 1 této smlouvy).

Položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 31.8.2018 (viz. příloha č. 2 této smlouvy).

Nabídkou uchazeče (zhotovitele) ze dne 31.8.2018 (viz. příloha č. 6 této smlouvy).

2.4. Součástí plnění zhotovitele a předmětu díla je předání následujících dokladů:

- a) Stavební deník.
- b) Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
- c) Doklady o průběžné evidenci odpadů vzniklých při stavbě a způsobu nakládání s nimi. Evidenci předloží na oddělení ŽP RK po dokončení stavby.
- d) Doklady o kontrole neporušení podzemních vedení od správců sítí.
- e) Dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních (2x v písemné podobě, 1x na digitálním nosiči dat).
- f) Doklad o provedení kamerové zkoušky kanalizace.
- g) Zkouška nepropustnosti kanalizace.
- h) Tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně provedení desinfekce.
- i) Krácený rozbor vzorku pitné vody z nového vodovodního řadu
- j) Revize elektrického zařízení
- k) Doklad o zkoušce hutnění zemní pláně
- l) Geodetické zaměření díla
- m) Zkouška průtočnosti hydrantů

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení díla obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že

s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

3. Doba plnění:

- 3.1.** a) Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od vydání stavebního povolení
b) Nejzazší termín provedení díla: do 200 kalendářních dnů od zahájení prací (nejpozději do 30.6.2019)

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z MMR. Zadavatel jako objednatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

4. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

Cena bez DPH:	18 484 785,81 Kč
DPH 21%	3 881 805,02 Kč
Cena celkem:	22 366 590,83 Kč

4.2. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4.3. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle časového harmonogramu a realizace díla. Zálohy nebudou poskytovány.

4.4. Příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho

místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Nárok poskytovatele plnění na úhradu DPH tímto zaniká.

4.5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.6. Každá faktura bude označena názvem projektu: **16 P - Velká Láň, Rychnov nad Kněžnou** a ISPROFOND:

4.7. Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, tj. 1 848 478,58 Kč (slovy: jeden milion osm set čtyřicet osm tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých, 58) k zajištění nároků objednatele na řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla).

Zhotovitel předá do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo objednateli bankovní záruku. Bankovní záruka ve formě záruční listiny bude deklarována jako neodvolatelný závazek banky zaplatit objednateli peněžní částku určenou v souladu se smlouvou v případě, že zhotovitel nesplní své závazky vyplývající ze smlouvy v průběhu plnění této smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění tj. do 31.8.2019. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek.

Objednatel se zavazuje originál záruční listiny po řádném dokončení díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit.

Bankovní záruka zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména řádné plnění (tj. dodržení smluvních podmínek – zejména kvality a termínů provedení díla) dle podmínek smlouvy.

Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

5. Další ujednání:

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací, výměrami díla, místem realizace díla a veškerými podmínkami realizace díla dle této smlouvy a na základě této znalosti a odborné způsobilosti zhotovitel doplnil před podpisem této smlouvy cenovou nabídku a položkový rozpočet o veškeré práce a výkony nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že mu projektová dokumentace byla předána a má ji k dispozici.

5.2. Zhotovitel tímto dále potvrzuje, že položkový rozpočet je úplný, navržené materiály a technologie jsou vhodné pro daný účel a zhotovitel je schopen na základě tohoto zadání provést dílo tak, aby řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno. Zhotovitel se zavazuje dílo

provést bez požadavku na navýšení ceny i v případě, že položkový rozpočet bude obsahovat odchylky výměr od skutečnosti.

5.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s Kooperativa pojišťovna s limitem plnění 60 000 000,- Kč. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem, a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

5.4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle a zničení zhotovovaného díla, a to i pokud ke škodě nebo zničení zhotovovaného díla dojde i jinak. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé na zhotovovaném díle nebo pro případ zničení díla řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s – bude sjednáno v případě přidělení zakázky. Splnění tohoto závazku zhotovitel prokázal předložením originálu nebo ověřené kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o uzavření pojistné smlouvy, a to před uzavřením smlouvy a dále se zavazuje prokázat jej kdykoli v průběhu plnění předmětu díla na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu provádění díla, a to až do okamžiku odevzdání a převzetí díla písemným předávacím protokolem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistné smlouvy, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo dle podmínek tohoto ustanovení smlouvy.

5.5. V případě porušení závazku udržovat po celou dobu provádění díla dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení až do řádného odevzdání a převzetí díla pojištění dle bodu 5.3. nebo 5.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den porušení závazku uvedeného v těchto bodech. Případným zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

5.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

5.7. K zajištění nároků objednatele vyplývajících z poskytnutých záručních lhůt zhotovitel předá objednateli v rámci předání a převzetí díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez

DPH. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po celou záruční dobu, až do okamžiku odstranění poslední záruční vady.

Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností odstranit záruční vady, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. V případě nepředání bankovní záruky nebo její vady není objednatel povinen dílo převzít.

6. Poddodavatelé:

6.1. K realizaci předmětného díla nepoužije zhotovitel poddodavatele a provede zakázku v plném rozsahu vlastními kapacitami. V případě provedení části díla poddodavatelem je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započítím prací na díle. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Uvedené se nevztahuje na případné poddodavatele uvedené v příloze č. 3.

6.2. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

6.3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7. Závěrečná ujednání:

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z MMR. Objednatel jako investor si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že dotace nebude přidělena, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do dne zahájení prací na díle. Zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této smlouvy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje k účinné spolupráci při výkonu kontroly hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky, kontroly dodržování právních předpisů a příslušných metodických postupů, kontroly zajištění ochrany poskytnutých prostředků proti rizikům, nesrovnalostem nebo jiným nedostatkům tak, aby kontrolním pracovníkům Státního fondu dopravní infrastruktury bylo umožněno provedení kontroly souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 104/2000 Sb. Provedení kontroly se bude řídit podmínkami stanovenými zákonem č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Oddělenou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace.

Příloha č. 2: Položkový rozpočet.

Příloha č. 3: Subdodavatelské schéma/čestné prohlášení.

Příloha č. 4: Doklad o pojištění – pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení díla 1/2016.

Příloha č. 6: Nabídka uchazeče ze dne 31.8.2018

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

7.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 10.9.2018, číslo usnesení 529/2018.

7.6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení díla číslo 1/2016. Ustanovení těchto VOP 1/2016, která jsou v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě pozbývají platnosti.

7.7. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

7.8. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 23.10.2018 V Lupenici dne 24.10.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
za MADOS MT s.r.o.
Ing. Ivo Muthsam – jednatel společnosti