

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

### ČR - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

zastoupená: XXXXXXXXXXXX, ředitelkou

IČ: 71009183

Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: 477 755 117

XXXXXXXXXXXX

tel: 477 755 116

(dále jen „objednatel“),

a

### Luboš Budka

IČ: 13329375

DIČ: CZ6701180101

Čajkovského 2513/100, 400 01 Ústí nad Labem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

osoby pověřené technickým zabezpečením: XXXXXXXXXXXX

tel: 777 100 902

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést malířské práce na pracovišti Na kabátě 229, Ústí nad Labem. Jedná se o vystěhování, případně sestěhování vybavení kanceláří atd. a následné vrácení do původního stavu. Zakrytí nábytku, podlah a oken, očištění stěn, odstranění skob, háčků atp. ze stěn (dle pokynů objednatele), následná oprava děr a další drobné zednické opravy. V průběhu veškerých odborných malířských prací budou používány prověřené malířské techniky a materiály a budou dodržovány aplikační postupy doporučené výrobcem nátěrových hmot. Malba bude provedena ve 2 vrstvách produktů vhodných pro malování povrchů v interiérech a kancelářích s vysokou odolností proti otěru za sucha, paropropustná. Malba soklů na chodbách bude provedena při dodržení aplikačního postupu doporučeného výrobcem nátěrových hmot v omyvatelné úpravě. Následný úklid prostor po malování, tzn. jeho uvedení do stavu před zahájením malířských prací. Podrobná specifikace předmětu smlouvy (dále jen dílo) je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené práce sjednanou cenu.

## II.

### Dílo a provedení díla

- 2.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění prací.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
- 2.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určeným k výmalbě.
- 2.7. Objednatel je povinen v prostorách určených k výmalbě odpojit přístroje spojovací a výpočetní techniky.
- 2.8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.9. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při splnění díla.
- 2.10. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na pracovišti Ústí nad Labem objednatele na adrese Na kabátě 229, Ústí nad Labem.

## III.

### Cena a platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	60.478,00 Kč
DPH	12.700,- Kč
Cena díla včetně DPH	73.178,- Kč
Slovy	sedmdesátitřítisícjednostosedmdesátosm korun českých

Cena je stanovena dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy včetně nákladů na dopravu a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
- 3.3. Cena za dílo bude zaplacená převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla a jeho převzetí objednatelem.
- 3.4. Faktura je splatná nejpozději do 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen

vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení opravené a úplné faktury.

3.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 12. 12. 2018

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 5.1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 2 pracovní dny předem.
- 5.2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli formou písemného předávacího protokolu.
- 5.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

#### **VI.**

##### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 6.4. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled, technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení je na vlastní náklady odstranit.

#### **VII.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 7.1. V případě nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu dle čl. IV této smlouvy z důvodu a z viny na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury za dílo po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0, 01% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího písemného uplatnění.
- 7.4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně provedeného díla dle této smlouvy o více než pět (5) kalendářních dnů.
  - b) Neodstranění vad na díle ve lhůtě stanovené podle čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy.

- 7.5. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 7.6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.7. Práce provedené ke dni zániku smlouvy budou vyfakturovány dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a jejich cena musí být odpovídající k objemu provedené práce a vzájemně odsouhlasena smluvními stranami.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany po jejím důkladném přečtení své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 26. 10. 2018

V Ústí nad Labem dne 26. 10. 2018

.....  
za objednatele  
XXXXXXXXXXXX

.....  
za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXX