

## Smluvní strany:

- Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**  
se sídlem nám. Míru 2, 375 01, Týn nad Vltavou  
zastoupené Ing. Pavlou Fraňkovou – místostarostkou města  
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 218633556/0300  
ID: tn8b4c3

*/jako vlastník nemovité věci a **prodávající** na straně jedné/*

a

- Manželé**  
**Zdeněk Zíka, RČ: 671204/1248**  
**Jana Zíková, RČ: 685130/0148**  
oba bytem: Jáchymovská 349, 373 44 Zliv  
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 0380997163/0800

*/jako **kupující** na straně druhé/*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu kupní č. 2018O0141

I.

**Město Týn nad Vltavou** (*dále jen prodávající*) je na základě Jiné listiny číslo 263/1992 Okresního úřadu České Budějovice ze dne 22.10.1992, sp. zn. Z-3370/2015-10 a ze zákona č. 172/1991, sp. zn. Z-3370/2015-10 **vlastníkem pozemku p. č. 3002/91** o výměře 156 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou. Tato nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec Týn nad Vltavou a katastrální území Hněvkovice u Týna nad Vltavou.

II.

**Město Týn nad Vltavou** prodává a převádí manželům Zdeňku Zíkovi a Janě Zíkové **pozemek p. č. 3002/91** o výměře 156 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Hněvkovice u Týna nad Vltavou. Kupující tento pozemek do svého společného jmění manželů bez výhrad kupují a přijímají.

III.

1. Cena prodávané nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. pozemek** o výměře 156 m<sup>2</sup> x 400 Kč/m<sup>2</sup> = **62.400 Kč**. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemku, který je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění od daně osvobozen.

2. Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**.
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.

3. Celou částku kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **64.400 Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího, vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **201800141**.

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

2. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku dobře znám, před podpisem této smlouvy se s ním dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupují a přijímají.

#### V.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděnému pozemku ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

#### VI.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 20.09.2018, usnesením č. 113/2018. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 18.09.2017 usnesením č. 607/2017 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 27.06.2018 do 16.07.2018.

#### VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

#### IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

#### X.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují tímto město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Kupující výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

*V Týně nad Vltavou, dne .....*

*V Týně nad Vltavou dne, .....*

*Prodávající:*

*Kupující:*

.....  
***Ing. Pavla Fraňková***  
***místostarostka města***

.....  
***Zdeněk Zíka***

.....  
***Jana Zíková***