



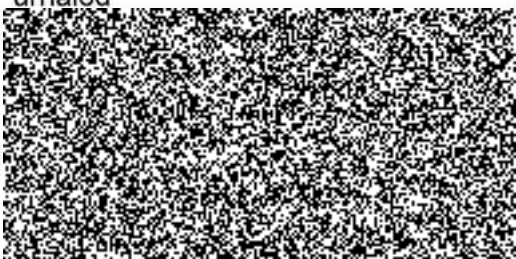
KRPH-73391-11/ČJ-2018-0500NE-VZ

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci
„OPŽP 100 – Hradec Králové, Pouchovská čp. 935 - plynofikace – příprava pro podání
projektové žádosti ŽP 2014+ pro Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje“,
SMVS: 014V12200 8133

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený:  náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Datová schránka: urnai6d
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon:
Email:
Zástupce pro věci:
Telefon:
E-mail:
- Zhotovitel:** EVELIS, s.r.o.
Sídlo: Vážní 531, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený:  jednatelkou
IČO: 27516741
DIČ: CZ27516741
Datová schránka: daf37tf
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Telefon:
Email:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23637

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.9.2018
3. **Specifikace a rozsah předmětu díla**
 - 3.1 **Předmětem veřejné zakázky (díla) je vypracování:**
 - **projektové dokumentace** – v rozsahu **pro územní řízení (územní souhlas)** (dále jen „dokumentace pro územní řízení“) vč. jeho zajištění pro část akce - plynovodní přípojka a jednostupňová projektová dokumentace v podrobnosti **pro stavební povolení** a provádění stavby (dále jen „dokumentace pro stavební povolení“) a veškerou inženýrskou činnost pro přípravu a realizaci akce (vyjádření dotčených orgánů státní správy a odborných dozorů objednatele), určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a která umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr jako jeho součást
 - **energetického posudku** včetně průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy včetně protokolu dle normy ČSN 730540-2 (2011)

Dne 9. 7. 2014 vláda ČR schválila usnesením č. 559 Operační program Životního prostředí 2014-2020. Předmětný operační program zahrnuje prioritní osu č. 5 Energetické úspory, která obsahuje Investiční podporu 1: „Podporování přechodu na nízkouhlikové hospodářství ve všech odvětvích podporou energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných budovách a v oblasti bydlení“. Dané investiční prioritě odpovídá specifický cíl 1: „Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Mezi podporované aktivity tohoto specifického cíle patří: „Snižování spotřeby energie zlepšením tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budov, včetně dalších opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov“.

Pro předložení projektové žádosti do „Operačního programu Životní prostředí 2014-2020“, prioritní osa č. 5 Energetické úspory je nezbytnou náležitostí přiložit projektovou dokumentaci a energetický posudek.

Projektová dokumentace a energetický posudek budou zpracovány v souladu s podmínkami v rámci 100. výzvy Ministerstva životního prostředí vyhlášené dne 1. 3. 2018 a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2014 - 2020.

Pokud případné zapracování podmínek nebude z objektivních důvodů možné provést do smluvního termínu odevzdání díla, bude změna termínu popř. předmětu a ceny díla řešena dodatkem ke smlouvě o dílo.

Projektová dokumentace a energetický posudek budou zpracovány tak, aby žádost o



podporu podaná na základě těchto dokumentů splnila podmínky pro poskytnutí podpory ve výši 40% v souladu s platnými Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2014 - 2020 - maximální výše podpory pro aktivity specifického cíle 5.1 b).

Jedná se o samostatná opatření výměny zdroje tepla s výkonem nižším než 5 MW využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii pro vytápění nebo přípravu teplé vody za účinné zdroje využívající biomasu, tepelná čerpadla, kondenzační kotle na zemní plyn nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje nebo zemní plyn, instalace solárně-termických kolektorů, instalace fotovoltaického systému.

Všechny platné dokumenty vztahující se k OPŽP jsou zveřejněny na www.opzp.cz.

Popis objektu:

Předmětem projektové dokumentace je samostatně stojící objekt sestávající ze dvou propojených částí. První byla postavena v roce 1910 a jedná se zděnou stavbu vilového typu. Hlavní půdorysné rozměry jsou cca 18,7x15,5m. Objekt je v celé ploše podsklepený, má tři podlaží, vytápěný suterén, částečně vystupující nad terén, dvě nadzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov s taškovou krytinou.

K této části byla v roce 1983 přistavěna nová část. Jedná se o železobetonový montovaný skelet s vyzdívkami z plynosilikátových tvárnic. Půdorysné rozměry přístavby jsou cca 38,2x12,6 m. Objekt je v celé ploše podsklepen, má tři podlaží, nevytápěný suterén, částečně vystupující nad terén a dvě nadzemní podlaží. Tato část má plochou nepochozí střechu.

Obě části jsou stavebně propojeny tzv. krčkem, který je jednopodlažní. Půdorysné rozměry krčku jsou cca 5,9x3,9 m.

V roce 2014 bylo realizováno zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny a renovace otvorových výplní a zateplení půdy.

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

- plynovou přípojku vč. hlavního uzávěru plynu
- kompletní novou topnou soustavu v celém objektu vč. ohřevu TUV (kotle, rozvody otopná tělesa, MaR),
- likvidaci původních elektro topidel,

3.2 Vybranému dodavateli bude jako podklad poskytnut "Energetický audit administrativní budovy Policie ČR, Pouchovská 935, Hradec Králové vypracovaný [redacted] v prosinci 2011 a projektová dokumentace zateplení objektu „KRP Khk Pouchovská čp. 935“ (dokumentace skutečného provedení) z r. 08/2014 vypracovaná firmou Obchodní Projekt HK. Vše v digitální podobě. (možno i v listinné)

III.

Projektová dokumentace - požadavky na obsahové náležitosti:

1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami. Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno v rozsahu nutném pro stavební řízení, při respektování vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 0833 a norem a předpisů souvisejících. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) je požadováno dodržení ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce (dále jen ČUBP) č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, stavební práce je požadováno provádět dle dotčených paragrafů vyhl. ČUBP. Projektová



dokumentace, zejména část ZOV bude obsahovat zabezpečení BOZP při provádění stavby bez přerušení provozu uživatele.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).
3. Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
4. Projektová dokumentace, zejména pak soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozd. předpisů).
5. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“.
6. Pro soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb.
7. U soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu, a vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci objektů a stavby.
8. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet (originál dokladu), který musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace
9. Energetický posudek bude zpracován dle zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 480/2012 Sb. ve znění pozd. předpisů (dle podmínek aktuální výzvy a dle závazného vzoru vydaným ministerstvem životního prostředí). Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracováván dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím průkazu energetické



náročnosti budovy musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

10. Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) bude zpracován dle normy ČSN 730540-2 (2011). Energetický štítek obálky budovy bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje budou podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí energetického štítku obálky budovy musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).
11. Dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“ – dle zveřejněného vzoru (formát.xlsx) na internetových stránkách OPŽP.
12. Dokladová část projektové dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat zejména doklady uvedené v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory“ v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020:

- **Bude doložen Odborný posudek a stanoviska příslušných orgánů určené aktuální výzvou, platné pro specifický cíl 5.1 b).**

- Stanovisko příslušného orgánu památkové péče s určením, **zda-li se jedná / nejedná** o budovu definovanou zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako kulturní památka nebo budovu, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Stanovisko musí obsahovat posouzení navržených opatření projektu z pohledu památkové péče a jednoznačnou definici případných omezení v realizaci opatření (např. zachování špaletových oken, konkrétní požadavky na materiály, nemožnost zateplení vybraných konstrukcí budov apod.).

13. **V průběhu realizace stavby bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace, až do doby jejího ukončení v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

IV.

Povinnosti zpracovatele projektové dokumentace k průběžnému plnění spojenému s projednáním projektové dokumentace se zadavatelem

1. Tři týdny před vydáním čistopisu (obou dokumentací v aktuálním čase, tj. každé zvlášť), předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno vyhotovení dokumentace pro územní řízení a stejně tak dokumentace pro stavební povolení - v „tužkovém“ provedení pro odsouhlasení komisí odborných služeb objednatele a uživatele. Objednatel k tomuto projednání svolá komisi, které je povinen se zhotovitel zúčastnit, pořídit z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do příslušné části dokumentace. Zápis o projednání bude nedílnou částí dokumentace.



2. Pět pracovních dní před vydáním čistopisu, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení jedno kompletní vyhotovení dokumentace pro stavební povolení v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému odsouhlasení.
3. Projektová dokumentace bude předána v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

Dokumentace pro územní řízení:

- ve čtyřech vyhotoveních z toho 3x ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
- řádně dokončená projektová dokumentace bude předána objednateli předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran

Dokumentace pro stavební povolení:

- V 6 (šesti) listinných vyhotoveních z toho 3x ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelných formátech (*.dwg, *.doc, *.xls)
- nenacenený „soupis prací“ - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu *.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, **ověřený zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.**
- řádně dokončená projektová dokumentace bude předána technickému zástupci zadavatele předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran

Energetický posudek (vč. energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy) bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu *.pdf

V.

ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci objednatele  (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)
4. **Termín zhotovení a předání díla:**
Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

do 14. prosince 2018



5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**
- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v termínu dle čl. V bodu 4 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele ~~zástupci objednatele~~ zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla.**
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. IX. smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání, žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 (pět) pracovních dní před smluveným termínem předání čistopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

a) Dokumentace pro územní řízení

cena bez DPH

20.000,00 Kč

b) Dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhl. č. 230/2014 Sb. a energetického posudku

cena bez DPH

200.000,00 Kč



Celková cena za dílo v souladu s čl. II SoD (součet výše uvedených cen a) + b)

cena bez DPH	220.000,00 Kč
vyčíslení 21% DPH	46.200,00 Kč
cena za dílo včetně 21% DPH	266.200,00 Kč

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	590,00 Kč
Vyčíslení 21 % DPH	123,90 Kč
Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH	713,90 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

**VII.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zadavatel požaduje předložit fakturu zároveň s předáním díla, nejdéle však do 17. prosince 2018. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Daňový doklad (faktura) musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
 - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - označení předmětu díla a den splnění,
 - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
 - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je daňový doklad (faktura) neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.



4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti daňový doklad (fakturu), pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury), začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
5. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VIII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

IX.

SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z čl. IV této smlouvy „Povinnosti zpracovatele projektové dokumentace k průběžnému plnění spojenému s projednáním projektové dokumentace se zadavatelem“ a nedodržení termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu předat úplný rozsah inženýrské činnosti - získat stanovisko účastníka stavebního řízení, dotčeného orgánu nebo jiného dokladu vyžadovaného zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 dní před smluvním termínem předání čístopisů příslušné části dokumentace) kopií příslušného návrhu, podání, žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. nejpozději 5 pracovních dní před smluvním termínem předání čístopisů příslušné části dokumentace. Takto doložená podání budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.
4. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanovisko účastníka stavebního řízení, zejména dotčeného orgánu nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. V. odst. 4 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v předchozím odstavci, je objednatel



oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem paní Jitkou Florianovou nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatелеm.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

XI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.



XII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne 24. 10. 2018

V Hradci Králové, dne

24. 10. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

jednatelka