

# **S M L O U V A O D Í L O**

## **č. ZST1654396**

### **k cenové nabídce č.:ZST1654396**

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.),  
mezi níže uvedenými stranami:

1. Název firmy: Integrovaná střední škola technická, Vysoké Mýto, Mládežnická 380

IČO: 15028585

DIČ: CZ15028585

Sídlo: Mládežnická 380 Vysoké Mýto 56601

Zastoupená: Roleček Luděk

Telefon: 602 939 979, e-mail: ludek.rolecek@seznam.cz

(dále jen jako „objednatel“)

2. Název firmy: SVĚT OKEN s. r. o.

IČO: 25831925

DIČ: CZ25831925

Sídlo: Jasenická 1254, 755 01 Vsetín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 20248

Pobočka: Tůmova 266/1, Vysoké Mýto, 566 01

Tel. 604 293 817, 465 322 598, e-mail: vysoke.myto@svet-oken.cz

Zastoupená: Monikou Čermákovou

Datum narození: 17.12.1980

Na základě plné moci ze dne: 1.7.2013

(dále jen „zhotovitel“)

#### **Čl. I.**

##### **Úvodní ustanovení**

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

#### **Čl. II.**

##### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pro objednatele a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

Předmět této smlouvy je specifikován v cenové nabídce č.:ZST1654396

, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a která byla oběma stranami podepsána.

#### **Čl. III.**

### Místo provedení díla

Místem provedení díla je adresa uvedena objednavatelem:/ Mládežnická 380 , Vysoké Mýto, 56601/

### Čl. IV.

#### Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování díla bez zbytečného odkladu, po zaplacení zálohy na cenu díla, a dílo dokončit nejpozději do 4 týdnů po zaplacení zálohy. Převzetí zálohy potvrdí zhotovitel objednateli v písemném potvrzení. V případě platby zálohy na účet zhotovitele počíná běžet termín zhotovení díla od následujícího dne po dni, kdy byla záloha na dílo připsána na účet zhotovitele. Do termínu plnění se nevztahuje období od 22. 12. 2016 do 8. 1. 2017.

### Čl. V.

#### Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla

1. Cenu za dílo dle cenové nabídky, sjednaly strany dohodou v celkové výši 92 899,00 Kč. Cena se sjednává jako pevná. Podle zákona o DPH, § 92e, částku DPH přiznává a platí odběratel v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu za dílo ve výši **92 899,00 Kč** a to v hotovosti při podpisu této smlouvy proti písemnému potvrzení vystaveném zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. **6747840267/0100** (jako variabilní symbol uveďte**1654396**).
3. Zbývající část ceny za dílo (doplatek), tj. **0,00 Kč**, zaplatí v hotovosti objednatel zhotoviteli v den montáže díla. Pokud bude hradit objednatel doplatek na účet zhotovitele, nastoupí zhotovitel na montáž bez zbytečného odkladu poté, kdy mu doplatek byl připsán na účet.
4. Nárok na doplacení ceny díla vzniká zhotoviteli i v případě, že objednatel od něj v rozporu se smlouvou dokončené dílo ve sjednaném čase a místě nepřevzme.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad jen tehdy, jestliže předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedené v cenové nabídce nebo objednatel vytknul písemně skutečné vady a nedodělky díla zápisem do Předávacího protokolu, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané.
6. Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, pokud samostatně nebo v souvislostech nebrání řádnému užití díla. V případě, že objednatel odmítne dílo s takovými vadami a nedodělky převzít nebo neposkytne případnou součinnost zhotoviteli k dokončení díla, má zhotovitel právo na úplné doplacení ceny díla.
7. Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než ty, které jsou uvedeny v bodě 5 čl.V této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z doplatku ceny díla.
8. Okamžikem dokončení montáže díla zhotovitelem přechází na objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
9. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením veškerých závazků vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy. Do té doby není zejména oprávněn převést vlastnictví k předmětnému dílu na třetí osobu.

### Čl. VI.

#### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
  - a) v délce dvacetičtyř měsíců na výrobky a služby

2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Objednatel nejlépe písemně oznámí zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.
5. Podrobné podmínky záruční doby a reklamace viz. Reklamační řád, se kterým se objednatel seznámil a který je k dispozici i v elektronické podobě na [www.svet-oken.cz](http://www.svet-oken.cz).  
Reklamační řád zhotovitele tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel potvrzuje, že jej současně s touto smlouvou převzal.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením této částky.

## **Čl. VIII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům a dostatek prostoru pro složení zárubní a manipulaci s nimi.
2. Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
3. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost. Montáž obložkových zárubní se provádí na hotovou finální podlahu (tzn. po položení PVC podlahy, plovoucí podlahy, koberce apod.), bez montáže podlahových a přechodových lišt. Před montáží by měly být hotové i finální úpravy dotčených stěn (malby, tapety atd....).
4. Při montáži bez zaměření zhotovitelem, je objednatel povinen dodržet přesné stavební otvory (rozměry v x š x h, a rovinnost ostění)
5. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V/16A.

## **Čl. IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. V případě, že objednavatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné nebo jím dodaný materiál má nedostatky, má zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost nebo nedostatky objednavatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li objednavatel na použití nevhodných materiálů nebo na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle objednatelových pokynů nebo z objednatelem poskytnutých materiálů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými materiály či pokyny objednatele.
2. Zjistí-li zhotovitel při montáži díla skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na díle přerušit, a to až do doby jejich odstranění objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednavatel

v prodlení se zaplacením doplatku ceny díla nebo jeho části o více jak 15 dnů. Smlouva zaniká ke dni, kdy je takové odstoupení doručeno objednateli. Smluvní strany se musí navzájem vypořádat dle ust. § 2991-3005 Obč. zákoníku. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce takto: V případě, že objednatel neuhradil zálohu za cenu za dílo výše sjednanou, do 4 týdnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-Kč, který je splatný do 15-ti dnů od odstoupení od smlouvy.

5. Strany shodně prohlašují, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny po vzájemné dohodě a v písemné formě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou stranám známé, s nimiž souhlasí, a které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel potvrzuje, že je převzal současně s touto smlouvou. Jsou k dispozici i v elektronické podobě na [www.svet-oken.cz](http://www.svet-oken.cz).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

ve Vysokém Mýtě

dne: 22.11.2016

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

Čestně prohlášení ke smlouvě o dílo č. ZST1654396

Čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí, které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro:

- v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m<sup>2</sup>
- v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m<sup>2</sup>
- v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení

a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 15%DPH.

ve Vysokém Mýtě

dne: 22.11.2016

Jméno objednatele: Integrovaná střední škola technická, Vysoké Mýto, Mládežnická 380

.....  
Podpis objednatele

