

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene –
služebnosti**

čís. 2018/17/09/0597

č. sml. GasNet: 7700101172_1/BVB

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klímkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále také jen „budoucí povinný“/

a

2. Budoucí oprávněný:

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083
zastoupena na základě plné moci ze dne 15. 3. 2018 (příloha č. 1 smlouvy) společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci ze dne 26. 7. 2018 Ing. Janem Chlumským a plné moci ze
dne 7. 8. 2018 pí. Julií Sládkovou (příloha č. 2 smlouvy)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
/dále také jen „budoucí oprávněný“/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -
služebnosti dle ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí
z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků:
- parc. č. 271 – ost. plocha, sportoviště a rekr. plocha
 - parc. č. 290 – ost. plocha, ost. komunikace
 - parc. č. 425 – ost. plocha, ost. komunikace
 - parc. č. 453 – ost. plocha, ost. komunikace
 - parc. č. 464 – ost. plocha, ost. komunikace
 - parc. č. 478 – ost. plocha, ost. komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také jen „služebné pozemky“).

2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene - služebností.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem plynovodu PE 100 RC a NTL ocelových přípojek v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava – Matěje Kopeckého I. etapa + 2", situovaných na služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Budoucí vedení je znázorněno v Katastrální situaci, jež tvoří přílohu č. 3 smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy na služebných pozemcích výslovně souhlasí.
5. Budoucí oprávněný je povinen budoucího povinného písemně informovat 30 dnů před zahájením realizace stavby s názvem "REKO MS Ostrava – Matěje Kopeckého I. etapa + 2" o termínu realizace předmětné stavby a dohodnout s budoucím povinným, koordinaci vzájemných postupů.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ust. § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) v níže uvedeném znění:

*„Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
čís. 2018/17/06/.....
(dále jen „Smlouva“)*

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jen „povinný“ /*

a

2. Oprávněný: **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIC: CZ27295567

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIC: CZ27935311

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 57165

zastoupena na základě plné moci.....

/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků
parc. č. 271 – ost. plocha, sportoviště a rekr. plocha
parc. č. 290 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 425 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 453 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 464 – ost. plocha, ost. komunikace
parc. č. 478 – ost. plocha, ost. komunikace
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále jen „služebné pozemky“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem věcného břemene – služebností.
3. Na služebných pozemcích je umístěn plynovod PE 100 RC a NTL ocelové přípojky realizované v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava – Matěje Kopeckého I. etapa + 2", které je ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebných pozemků čís. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č. (dále jen „geometrický plán“).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost ke služebným pozemkům, vymezeným geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na těchto částech pozemků plynovod PE 100 RC a NTL ocelové přípojky v rámci stavby "REKO MS Ostrava – Matěje Kopeckého I. etapa + 2". Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu zatížení služebných pozemků specifikovaných v článku I. této Smlouvy dle vymezení v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy, minimálně však 10.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Úhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od uzavření Smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
4. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.

5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.*
7. *Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).*
8. *Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.*
9. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.
ze dne*

VII.

1. *Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.*
2. *Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.*
3. *Tato Smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.*

*V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:*

*V dne
za oprávněného:*

*.....
za městský obvod Poruba
starosta MOb Poruba*

*.....
.....
na základě plné moci“.*

7. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že služebné pozemky specifikované v čl. II. odst. 1. smlouvy, jež budou dotčeny předmětnou stavbou, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.*
8. *Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s čl. II. odst. 4 této*

smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti vyhotoví a předloží druhé straně k podpisu budoucí povinný.

9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřen plynovod PE 100 RC a NTL ocelové přípojky v rámci stavby s názvem "REKO MS Ostrava – Matěje Kopeckého I. etapa + 2", předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 59 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s touto smlouvou, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost uzavřít s druhou smluvní stranou do čtyř měsíců po obdržení výzvy specifikované v odst. 8 a 9 tohoto článku Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat porušující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty smluvní straně.

Článek III. GDPR

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů budoucího povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy

nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou budoucímu povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 3 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**
O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene – služebnosti k předmětným částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3177/RMOB1418/90 ze dne 26. 7. 2018.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – plná moc ze dne 15.3.2018
 - Příloha č. 2 – plná moc ze dne 26. 7. 2018 a plná moc ze dne 7. 8. 2018
 - Příloha č. 3 - Katastrální situace

V Ostravě – Porubě, dne 18 -10- 2018

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovička 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

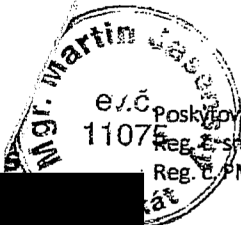
.....
za městský obvod Poruba
Ing. Petr Mihálik
starosta MOB Poruba

V Ostravě, dne 15 -10- 2018

.....
Julie Sládková
vedoucí odd. správy nem. Majetku –
.....

Ing. Jan Chlumský
Technik majetkoprávní podpory

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Žabrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 396 -



Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.

Reg. č. smł.: 9217001159

Reg. č. PM: 92180041

Přijemce: GasNet, s.r.o.

Reg. č. smł.: 9417002852

Reg. č. PM: 94180005

Plná moc

Společnost **GasNet, s.r.o.**, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 23083, zastoupena Janem Valentou, předsedou jednatelů a Dušanem Malým, jednatelem, (dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

společnost **GridServices, s.r.o.**, se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 57165, zastoupenou Ing. Pavlem Káčerem, jednatelem (dále jen „Zmocněnec“), aby v souladu a v rozsahu této plné moci jednal a za Zmocnitele činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony v oblasti investiční výstavby plynářských zařízení a neplynářského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynářských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynářského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynářského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kaucy s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

č. 2018/17/09/087

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9217001159
Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9417002852
Reg. č. PM: 94180005

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

k č. 2018/14/04/0892

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.

Reg. č. sm.: 9217001159

Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.

Reg. č. sm.: 9417002852

Reg. č. PM: 94180005

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
 - i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
 - iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
 - iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;
- c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

č. 2018/14/09/0897

Plná moc

k Rámcové smlouvě o poskytování Technických služeb

Poskytovatel: GridServices, s.r.o.

Reg. č. sml.: 9217001159

Reg. č. PM: 92180041

Příjemce: GasNet, s.r.o.

Reg. č. sml.: 9417002852

Reg. č. PM: 94180005

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Zmocnitel bere na vědomí, že úkony provedenými Zmocněncem, resp. osobami jím zmocněnými v rozsahu této plné moci, vznikají práva a povinnosti přímo Zmocniteli.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu udělené plné moci dále zmocnit třetí osobu, a to zejména z řad svých zaměstnanců. Zmocní-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně v rozsahu svého zmocnění.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí k právnímu jednání a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou s účinností ode dne 15. 3. 2018 a platí do jejího odvolání Zmocnitelem.

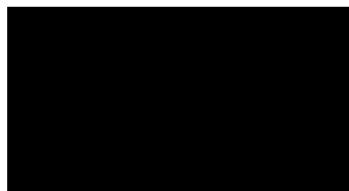
Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 1. 4. 2017 označena registračním číslem Zmocnitele 94170048 a registračním číslem Zmocněnce 92170577.

V Praze, dne 15. 3. 2018



předseda jednatelů
GasNet, s.r.o.

Plnou moc přijímám.



Dušan Malý
jednatel
GasNet, s.r.o.

V Brně, dne 15. 3. 2018



Ing. Pavel Káčeř
jednatel
GridServices, s.r.o.

8
J
V
V
H
H
H
a

átů

hě,

ad. 13

FOR



PLNÁ MOC

REG. Č.: 92180801

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, Zápis v OR: KS v Brně, sp. zn. C 57165, jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Káčer, jednatel společnosti

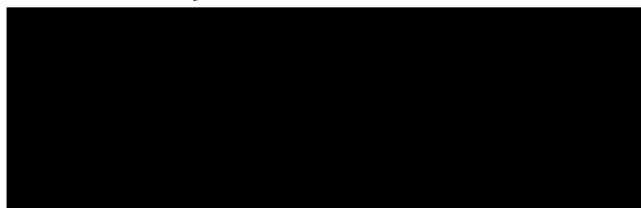
(dále jen „zmocněnec“),

zmocněna

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., sp. zn. C 23083

(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:



Doručovací adresa GridServices, s.r.o., Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava

(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

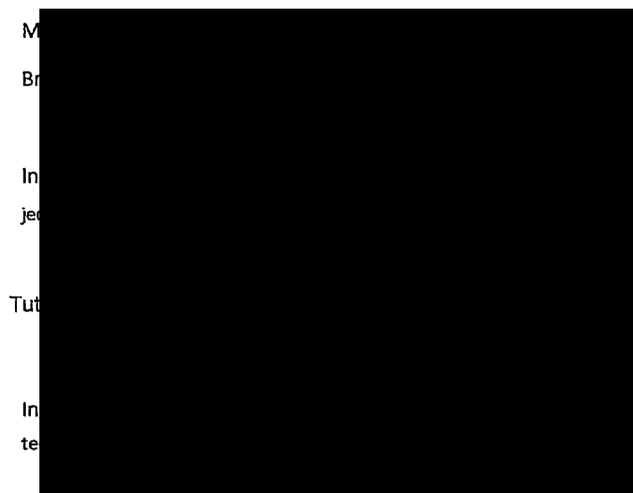
- uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení nebo zrušení věcného břemene, kupních, směnných nebo nájemních,
- řízení o omezení vlastnického práva,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání zmocněného zaměstnance je omezeno limitem plnění zmocnitele bez DPH pouze **do 500.000 Kč včetně**, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání zmocněného zaměstnance je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92180354 ze dne 18. dubna 2018.

Tato plná moc se vydává s účinností od 26.7. 2018 na dobu výkonu funkce.



1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

U-2018/14/09/0097

GridServices

Člen innogy



PLNÁ MOC

REG. Č.: 92180785

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311, Zápis v OR: KS v Brně, sp. zn. C 57165

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Káčer, jednatel společnosti

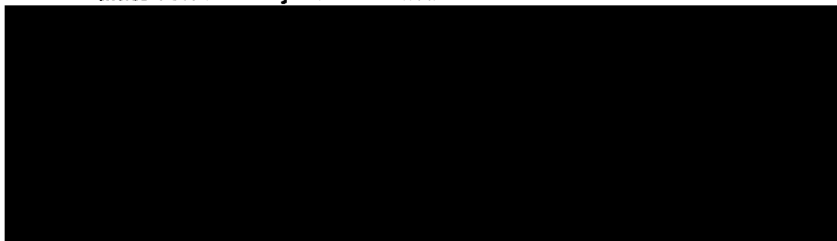
(dále jen „zmocněnec“),

zmocněna

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, Zápis v OR: KS v Ústí nad L., sp. zn. C 23083

(dále jen „zmocnitel“),

tímto dále zmocňuje zaměstnance:



(dále jen „zmocněný zaměstnanec“),

aby zastupoval zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

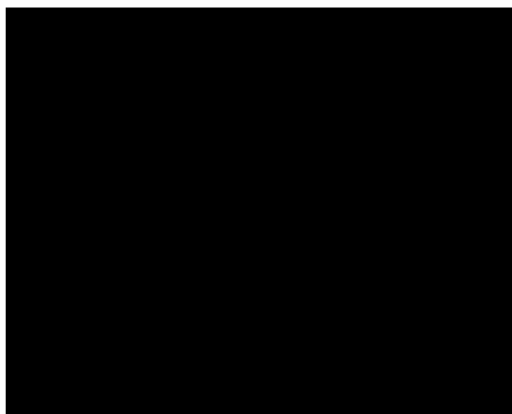
- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech jménem zmocnitele činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

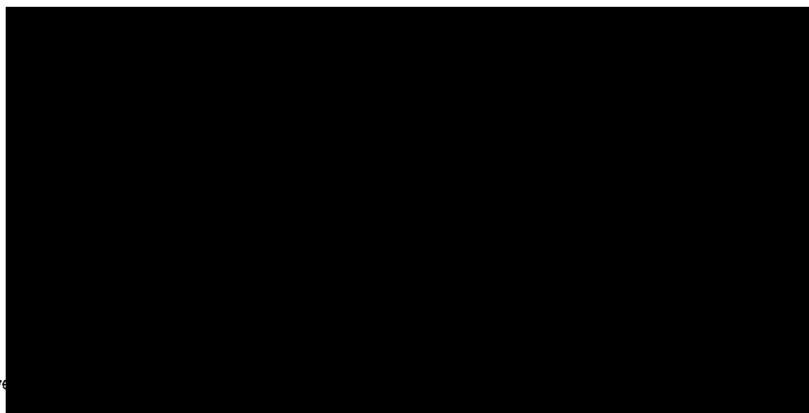
K platnosti a účinnosti písemného právního jednání zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo technika majetkoprávní podpory nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku.

Touto plnou mocí se odvolává plná moc č. 92180178 ze dne 3. dubna 2018.

Tato plná moc se vydává s účinností od 1. 8. 2018 na dobu výkonu funkce.



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava sever



GridServices, s.r.o.

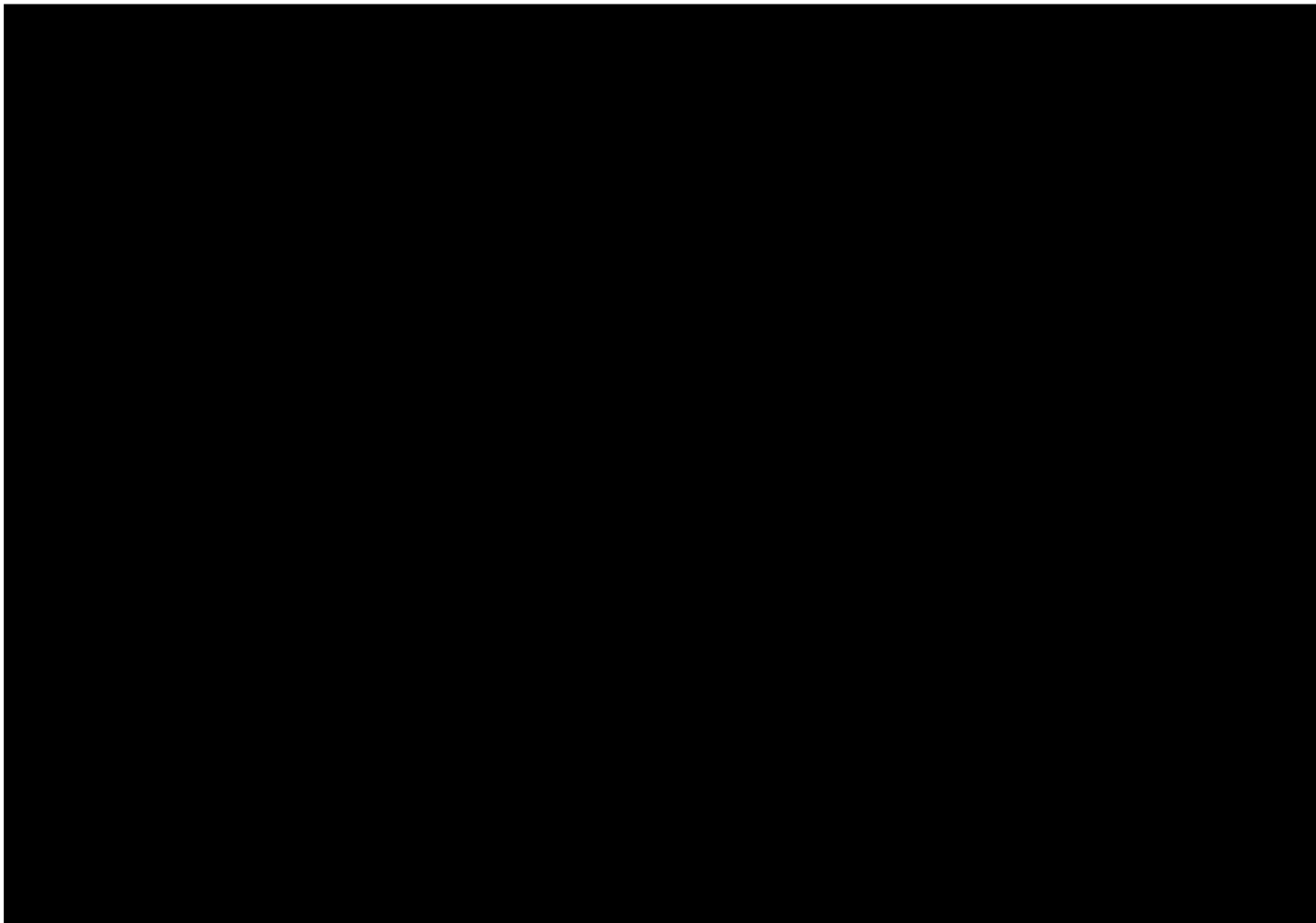
Plynářská 499/1 • Zábrdovice • 602 00 Brno • T +420 533 330 003 • www.gridservices.cz
IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 57165, dne 26. 7. 2007

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., číslo účtu: 17837923, kód banky: 0300

12

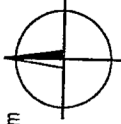
C- 2014/14/09/0997



priloha č. 3 k č. 1409/024

Nositel obchodního případu
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno

Souřadnicový systém
S-JTSK
Výškový systém
Bpv



Místo stavby
Ostřava

Kraj
Moravskoslezský

Měřítko
1:1000

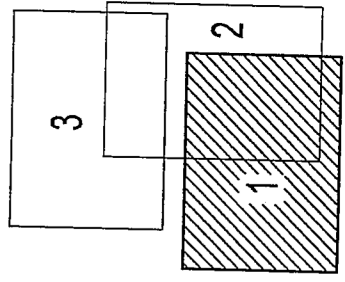
Účel
2012

Datum
12/2018

Počet A4
1/3

Katastrální situace - 1

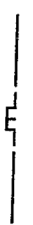
Klad výkresů

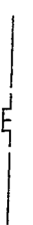


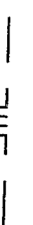
Dotčené parcely k.ú. Poruba	
271	
290	
425	
453	
464	
478	

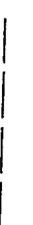
Legenda

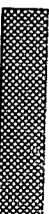
Navržený NTL plynovod/přípojka

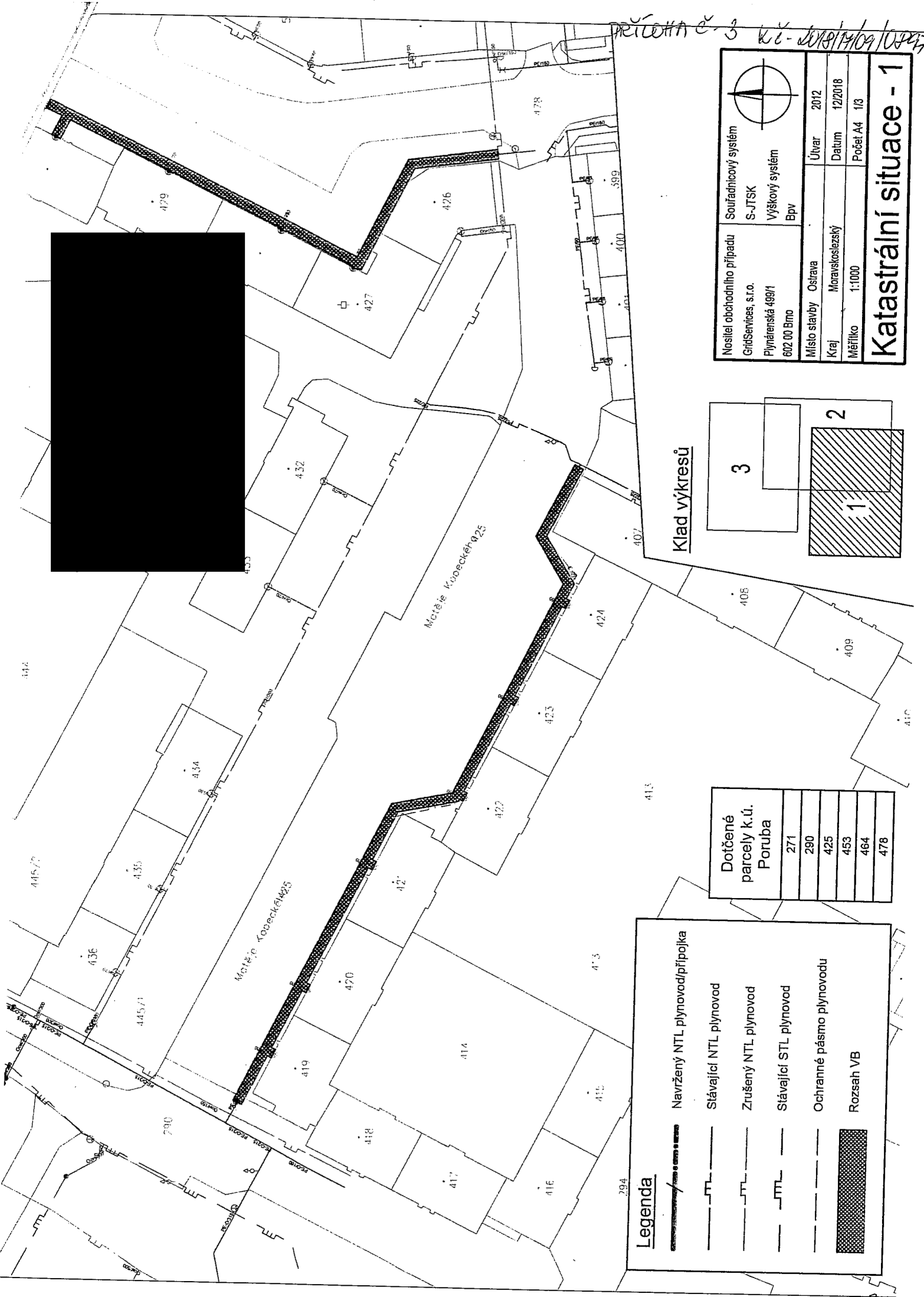
Stávající NTL plynovod

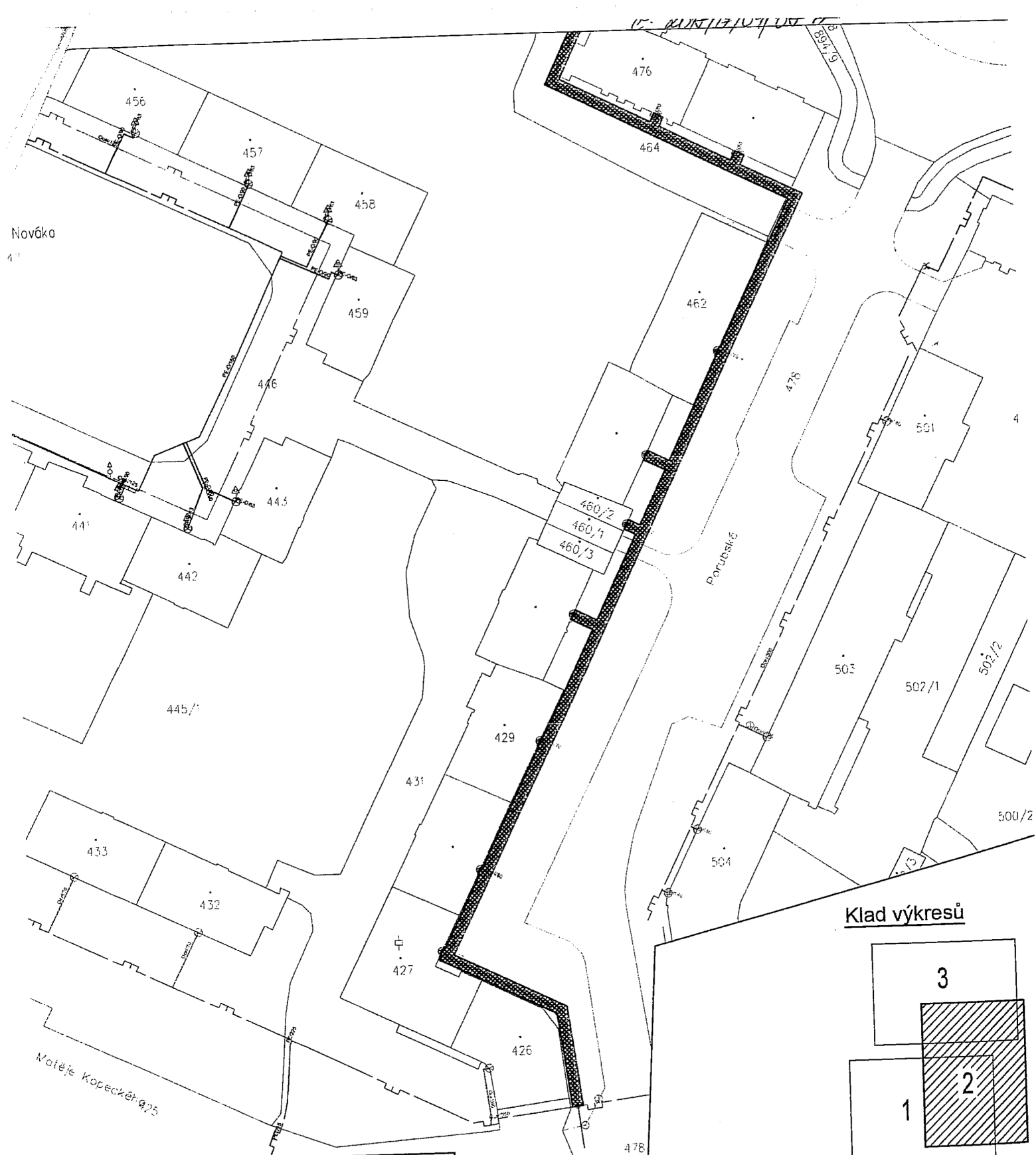
Zrušený NTL plynovod

Stávající STL plynovod

Ochranné pásmo plynovodu

Rozsah VB





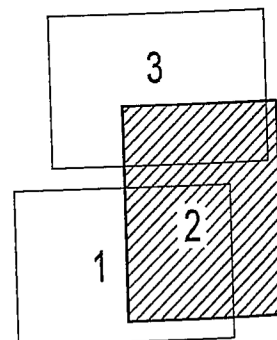
Legenda

- Navržený NTL plynovod/přípojka
- Stávající NTL plynovod
- Zrušený NTL plynovod
- Stávající STL plynovod
- Ochranné pásmo plynovodu
- Rozsah VB

Dotčené parcely k.ú. Poruba

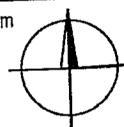
271
290
425
453
464
478

Klad výkresů



Nositel obchodního případu
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno

Souřadnicový systém
S-JTSK
Výškový systém
Bpv



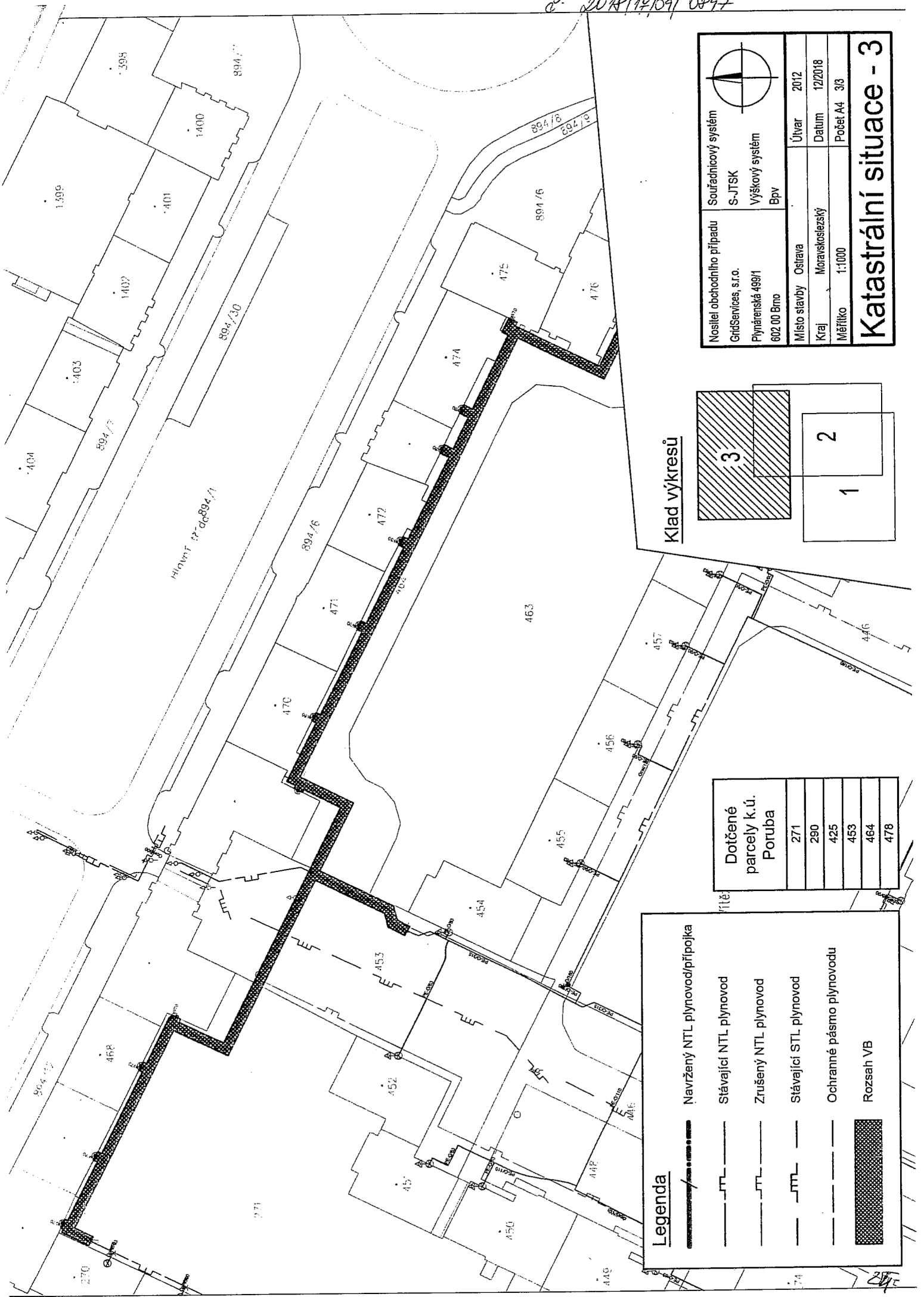
Místo stavby Ostrava
Kraj Moravskoslezský
Měřítko 1:1000

Útvar 2012
Datum 12/2018
Počet A4 2/3

Katastrální situace - 2

22.

2018/12/09/ OP97



Nositel obchodního případu
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno

Souřadnicový systém
S-JTSK
Výškový systém
Bpv

Místo stavby
Ostrava

Úřar
2012

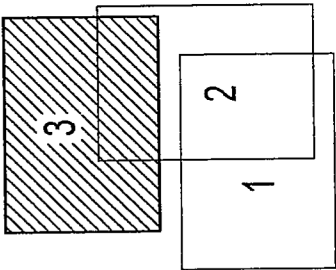
Kraj
Moravskoslezský

Datum
12/2018

Měřítko
1:1000

Počet A4
3/3

Katastrální situace - 3



Dotčené parcely k.ú. Poruba
271
290
425
453
464
478

Legenda

Navržený NTL plynovod/připojka

Stávající NTL plynovod

Zrušený NTL plynovod

Stávající STL plynovod

Ochranné pásmo plynovodu

Rozsah VB

GridServices, s.r.o. **GasNet**
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
Člen innogy
- 396 -