

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Jednají: [REDAKCE] – starostou města
IČO: 00301311
DIČ: CZ 00301311
číslo účtu: [REDAKCE] vs: číslo FA ss: číslo smlouvy....
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: [REDAKCE]
[REDAKCE] 708 90 013
DIČ: CZ70890013
číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí kupující“)

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitých věcí a to pozemků uvedených v příloze č.1 této smlouvy** zapsaných na LV č.3182 pro obec **Hranice** a k.ú. **Hranice**, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavením předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na předmětné pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků, resp. části pozemků, které budou stavbou skutečně dotčeny.

2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou, resp. objekty protipovodňových opatření (hráze) budou zastavěny části předmětných pozemků uvedených v příloha č.1 této smlouvy, v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy
3. Přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělených částí předmětných pozemků trvalým zábořem stavby.

III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod částí předmětných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, skutečně dotčených stavbou. Tento geometrický plán bude zpracován po kolaudaci předmětné stavby, příp. její části.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 120 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím na základě znaleckého posudku zadaného pro určení ceny zjištěné. Prodej podléhá DPH.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím a to se splatností 60 ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva nastává v den doručení vyzvání o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

I.

1. V případě, že předmětné pozemky nebo předmět nájmu nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyzvou budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 20.9.2018 usnesením č. 775/2018 – ZM 31.

V Brně dne 18. 10. 2018

V Hranicích dne 25. 9. 2018.

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....
[redacted]
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
[redacted]
starosta města Hranice