

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),  
č.j.: VS-21786-16/ČJ-2016-802450

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Česká republika**

##### **Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P.O.Box 8, 289 22 Lysá nad Labem,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR vrchním radou plk.

Mgr. Petrem Sukem, ředitelem Věznice Jiřice

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

### **a**

##### **2. Water Solar Technology Ltd.**

se sídlem Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 Žižkov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 71102

zastoupená Milošem Schubertem, ředitelem

IČO:29041643

DIČ:CZ29041643

bankovní spojení: FIO banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

### **II.**

#### **Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2016

Výzva zadavatele ze dne 29.4.2016

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je demontáž stávajícího osvětlení a montáž anti-vandalových zářivkových svítidel v počtu 2ks na jedné cele. Výše uvedený způsob výměny svítidel bude proveden na 48 celách, tzn. celkem 96 ks svítidel. Součástí bude přepojení nočního osvětlení. Práce budou prováděny na objektu S 027 a S 028 – ubytovny odsouzených, které se nachází uvnitř střeženého prostoru ve Věznici Jiřice.
2. Místo provádění díla je Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Lysá n/L., objekt S 027 a S 028 – ubytovna odsouzených. Rozsah díla je specifikován v nabídce.
3. Součástí díla je likvidace demontovaných svítidel a další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### **IV.**

#### **Čas plnění**

1. Dobou provádění díla dle této smlouvy se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do 60 dní od podpisu smlouvy.
3. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši 529 509,31Kč (slovy pětsetdvacetdevěttisíc pětsetdevět korun třicetjedna haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 437 611,-Kč (slovy čtyřistatřicet sedmtisíc šestset jedenáct korun)
- DPH 91 898,31Kč (slovy devadesát jednatisíc osm set devadesát osm korun třicetjedna haléřů)
- **celková cena vč. DPH 529 509,31Kč (slovy pětsetdvacetdevěttisíc pětsetdevět korun třicetjedna haléřů)**

Jestliže je zhotovitel neplátce DPH, doplní pouze cenu včetně DPH.

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Krycí list nabídky s oceněním prací a dodávek tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Součástí faktury bude kopie předávacího protokolu díla.

3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli.

a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

4. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## **VII.**

### **Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Realizace díla bude probíhat za běžného provozu věznice. Zhotovitel musí po dobu realizace respektovat předpisy věznice a přizpůsobit tomu postup prací. Zároveň se musí postupem prací přizpůsobit požadavkům objednatele na co nejmenší omezení provozu ubytovny odsouzených. Objednatel musí na druhou stranu vytvářet podmínky pro plynulý postup prací.

2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Objednatel zabezpečí bezplatně zhotoviteli el. energii potřebnou ke zhotovení díla.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků podílejících se na zhotovení díla z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

7. Další povinnosti zhotovitele:

- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel musí postup prací koordinovat s požadavky objednatele.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted]), [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted])
  - ve věcech technického dozoru, včetně možnosti písemného upozornění na nedostatky zjištěné v průběhu prací: [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted]) a [redacted] (tel. [redacted], e-mail: [redacted]).
  - ve věcech ekonomických: XXXXXXXXXXXX (tel. [redacted], e-mail: [redacted])
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitelé zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla : [redacted] (tel.: [redacted], e-mail: [redacted])
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení: [redacted] (tel.: [redacted], e-mail: [redacted])
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatelé.

## **X.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek a technických norem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zástupce zhotovitele mailovou zprávou nebo záznamem do stavebního deníku.

## **XI.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví objednatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší.

2. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- prohlášení o shodě na použité materiály v českém jazyce
- stavební deník

3. Pokud dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

4. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.

6. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí částí prací a dodávek.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě. Záruční doba za provedení (montáž) díla, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla se stanovuje v délce 36 měsíců, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
3. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, odstraní zhotovitel vady neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů. V případě, že nedojde k okamžité nápravě a oprava bude nutná s ohledem na provoz ubytovny, má objednatel právo odstranit závadu a své náklady spojené s odstraněním závady požadovat po zhotoviteli.

### **XIV.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XV.**

## **Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i bez udání důvodu.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.



4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**XVIII.**  
**Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2016*

V Jiřicích dne .....

V ..... dne .....

Vrchní rada  
plk. Mgr. Petr Suk  
ředitel Věznice Jiřice

za objednatele

.....  
za zhotovitele