

6. Zhotovitel odpovídá objednateli a případně i třetím osobám za škody, které by vznikly z neplnění či vadného plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností na majetku objednatele a třetích osob. Pro zajištění těchto povinností musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele min. ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel předloží doklad o pojištění před podpisem smlouvy, kopie dokladu o pojištění bude přílohou k této smlouvě a každoročně do 28.2. předloží zhotovitel doklad o platnosti pojištění.
8. Zhotovitel dbá a nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací, dodržování hygienických předpisů, předpisů z oblasti požární ochrany, ekologických a dalších předpisů včetně vnitřních předpisů objednatele, předpisů a návodů na používání strojů, náradí a zařízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého zapisuje všechny rozhodné skutečnosti týkající se prováděných prací.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožňují provedení prací dohodnutým způsobem, ohlásí tyto skutečnosti neprodleně zástupci objednatele a navrhne mu odpovídající řešení.

3. Povinnosti objednatele

1. Objednatel před započítáním prací seznámí kontaktní osobu zhotovitele s možnými riziky ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu činnosti dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen kontrolovat, koordinovat a upřesňovat provádění prací zhotovitelem.
3. O zjištěných skutečnostech provádí objednatel záznamy do provozního deníku zhotovitele i s uvedením termínů na odstranění zjištěných závad a nedodělků.

4. Cena

1. Cena za provádění revizí a oprav elektrických zařízení v majetku a ve správě objednatele vychází ze stanovených jednotkových cen jednotlivých druhů prací (příloha č. 1 smlouvy). Skutečnou cenu za jednotlivé položky prováděných prací vypočte zhotovitel vynásobením jednotkové ceny za MJ v Kč skutečným počtem realizovaných MJ (tyto musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele).
2. Cena za spotřebovaný materiál bude účtována na základě skutečné spotřeby odsouhlasené zástupcem objednatele.
3. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Jednotkové ceny jsou považovány za ceny smluvní, pevné a nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu smlouvy, zpracované v souladu s platnými cenovými předpisy.
4. U prováděných prací se uplatní přenesení daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona o DPH.
5. Zhotovitel 1x měsíčně vyúčtuje skutečně provedené práce a to daňovým dokladem se splatností 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude kopie předávacího protokolu prokazujícího splnění povinností zhotovitele včetně předání veškerých dokladů (revizní zprávy, zprávy o odstranění závad apod.) podepsaného zástupcem objednatele.
6. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou náležitost je objednatel oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy. U vráceného daňového dokladu uvede objednatel důvod vrácení.

8. Při vrácení daňového dokladu přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu.
9. Úhrada je objednatelem splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.
10. Vyúčtování prací, které zhotovitel neprovedl, se považuje za závažné porušení smlouvy.

5. Záruční podmínky

1. Vzniknou-li při realizaci prací vady a nedodělky bude oboustrannou dohodou stanoven termín jejich odstranění v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 48 měsíců. Záruční doba běží od protokolárního předání prací po odstranění případných vad a nedodělků.

6. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením peněžitých závazků ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení s placením smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky.
2. Neprovede-li zhotovitel jednotlivá plnění předmětu smlouvy v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
3. Nárok na uplatnění škody není tímto dotčen.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s prováděním prací příp. s odstraňováním vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit jejich provedení příp. odstranění na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel neoprávněně vyúčtuje práce, které neprovedl (viz. čl. IV. odst. 5) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči zhotovitelem vystavenému daňovému dokladu za provedené práce.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání v provozním deníku a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
8. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na právo smluvních stran na uplatnění náhrady škody, pokud škoda vznikne v důsledku porušení tohoto smluvního vztahu.
9. Při opětovném závažném porušení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy.

7. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti 1.1.2019.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021.
3. Ukončení platnosti této smlouvy před výše uvedenou dobou platnosti je možné
 - dohodou smluvních stran;
 - okamžitým zrušením ze strany objednatele při opětovném závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele;
 - okamžitým zrušením ze strany zhotovitele při opětovném nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů.

8. Opatření k zajištění dozoru, bezpečnosti a kontroly

1. Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude koordinovat práce, správné nasazení příslušné techniky, jakož i pracovníků zhotovitele provádějícího dílo. Tato osoba bude zajišťovat dozor

nad prováděním prací a bude v pravidelném kontaktu se zástupci objednatele, a bude od těchto osob přijímat případné pokyny týkající se plnění této smlouvy a předávat provedené práce.

2. V případě, že zhotovitel při realizaci prací dle této smlouvy bude vstupovat do objektů objednatele, popřípadě užívat jejich vyhrazenou část, zavazuje se učinit vše pro to, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, včetně zamezení přístupu třetích osob do objektů objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro provádění požadovaných prací.
4. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele prací na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví jejich pracovníků. Žádný jiný zaměstnanec, kromě určených zaměstnanců objednatele nemá právo dávat příkazy pracovníkům zhotovitele, kromě případů ohrožení života, zdraví a majetku.

9. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy budou řešeny dle platných právních předpisů.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále je ZZVZ).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) subjektem povinným uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a na základě § 219 odst. 1 ZZVZ na svém profilu zadavatele
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 Nabídková cena;
Příloha č. 2 Specifikace prováděných prací;
Příloha č. 3 Smluvní podmínky pro zhotovitele / dodavatele.

V Olomouci dne: 16.10.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....