

Dodatek č. 2/2018

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21301050

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., [redacted]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zastoupená: JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D. , generálním ředitelem
IČO: 47672234
DIČ: není plátcem DPH

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

Bankovní spojení: Česká národní banka, [redacted]
Fakturační adresa: [redacted]
Doručovací adresa: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Preambule

- 2.1.S účinností ke dni 21.5.2015 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s. na nový název společnosti 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- 2.2.S účinností ke dni 12.5.2017 došlo ke změně názvu společnosti vlastníka budov z původního názvu společnosti **1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.** na nový název společnosti **1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.** Identifikační údaje společnosti počínaje dnem 12.5.2017 jsou tedy následující:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.

Holušická 2221/3

Praha 4 - Chodov

148 00

IČO: 24785920

DIČ: CZ24785920

3.Předmět Dodatku

- 3.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 2/2018 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. **21301050** ze dne 29.06.2011, ve znění předchozího dodatku (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Průmyslová 1200/4a, 500 02 Hradec Králové.**
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na zrušení výpovědi Pronajímatele ze dne 27.8.2018 s tím, že tato Smlouva bude i po tomto datu nadále platná a účinná.
- 3.3. Přílohy č. 1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu změny předmětu nájmu. Nájemce vrátí Pronajímateli nejpozději ke dni 31.10.2018 veškeré dosud užívané prostory ve 3NP budovy a od 1.11.2018 se přestěhuje do prostor ve 2NP budovy - místností č. 111,112 a 113. Situační plán 2NP budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.11.2018 je součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.

4.GDPR

- 4.1. Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách

5.Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 5.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně příloh v Registru smluv, a stejně tak s uveřejněním i předchozích dodatků a smlouvy v Registru smluv v souladu s platnými právními předpisy. Plněním povinnosti uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.

5.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

5.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V Ostravě dne2.4.1.0.18

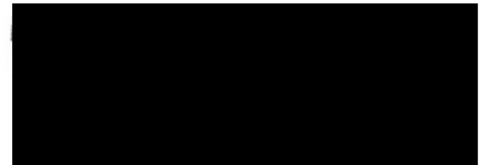
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna



za Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel

V Praze dne08-10-2018.....



za Pronajímatele

1. Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21301050		
Nájemce:	Ceská průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.11.2018	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

variabilní symbol:

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.11.2018	8 907,66	1 742,50	261,38	2 227,33	467,74	0,39	13 607,00
10.12.2018	8 907,66	1 742,50	261,38	2 227,33	467,74	0,39	13 607,00
10.1.2019	8 907,66	1 742,50	261,38	2 227,33	467,74	0,39	13 607,00
10.2.2019	8 907,66	1 742,50	261,38	2 227,33	467,74	0,39	13 607,00
10.3.2019	8 907,66	1 742,50	261,38	2 227,33	467,74	0,39	13 607,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.11.2018 do 31.3.2019

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře 111,112,113	8 907,66					8 907,66
Média: Teplo		1 568,25	235,24			1 803,49
Média: Vodné, stočné		174,25	26,14			200,39
Média: Elektrická energie				871,25	182,96	1 054,21
Služby spojené s nájmem, ostraha, úklid				1 356,08	284,78	1 640,86
Celkem v CZK	8 907,66	1 742,50	261,38	2 227,33	467,74	13 606,61

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 8.10.2018

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2018 ke smlouvě č.21301050

Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.11.2018	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.11.2018 do 31.3.2019	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře 111,112,113	213,00	2 556,00	41,82	8 907,66	106 891,92	0 %
Média: Teplo	37,50	450,00	41,82	1 568,25	18 819,00	15 %
Média: Vodné, stočné	4,17	50,00	41,82	174,25	2 091,00	15 %
Média: Elektrická energie	20,83	250,00	41,82	871,25	10 455,00	21 %
Služby spojené s nájmem, ostraha, úklid	32,43	389,12	41,82	1 356,08	16 273,00	21 %
Celkem				12 877,49	154 529,92	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 8.10.2018

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21301050 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČO: 47672234
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava -
Vítkovice
Změna od: 01.11.2018

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Hradec Králové / 21401 Hradec Králové, Průmyslová 1200 / Průmyslová 1200 / 2.NP /

Místnost 111 - Kanceláře	plocha:	12,05 m ²
Místnost 112 - Kanceláře	plocha:	17,95 m ²
Místnost 113 - Kanceláře	plocha:	11,82 m ²
Celkem:		41,82 m²

2NP - předmět nájmu barevně vyznačen

