

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. **Město Neratovice**

se sídlem: Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,

IČO: 00237108, DIČ: CZ00237108

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

zastoupené: **Mgr. Lenkou Mrzilkovou**, starostkou

(dále také jako „Město Neratovice“)

a

2. **JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D.**, r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] 110 00 Praha 1

(dále také jako „JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D.“)

(společně také jako „smluvní strany“)

tuto

# SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2018/0624

## I.

Město Neratovice vlastní pozemek – orná půda p. č. 459/21 o výměře 3429 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D., vlastní pozemky – orná půda p. č. 459/27 o výměře 195 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost p. č. 469/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/2 o výměře 685 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/21 o výměře 175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/22 o výměře 209 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p. č. 471/24 o výměře 155 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 183, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro město Neratovice a k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

## II.

Touto smlouvou Město Neratovice nyní **směňuje** pozemek – orná půda p. č. 459/21 o výměře 3429 m<sup>2</sup> s JUDr. Jaroslavem Novákem, Ph.D. za pozemky – orná půda p. č. 459/27 o výměře 195 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost p. č. 469/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/2 o výměře 685 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/21 o výměře 175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/22 o výměře 209 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p. č. 471/24 o výměře 155 m<sup>2</sup> tak, že:

**Město Neratovice** se stane jediným vlastníkem pozemků – orná půda p. č. 459/27 o výměře 195 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost p. č. 469/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/2 o výměře 685 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/21 o výměře 175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha p. č. 471/22 o výměře 209 m<sup>2</sup> a ostatní plocha p. č. 471/24 o výměře 155 m<sup>2</sup>

**JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D.**, se stane jediným vlastníkem pozemku – orná půda p. č. 459/21 o vým. 3429 m<sup>2</sup> vše k. ú. Mlékojedy u Neratovic.

### III.

Vzhledem k tomu, že výměra směřovaných pozemků není shodná a rozdíl ve výměrách činí 1990 m<sup>2</sup>, se smluvní strany dohodly na náhradě rozdílu hodnot směřovaných pozemků (dohodnutá kupní cena) za část pozemků překračující směřovanou výměru. Dohodnutou kupní cenu, která činí **199.000,- Kč** (slovy: Jednostodevadesátdevět tisíc korun českých) se zavazuje JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D. zaplatit Městu Neratovice do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, na účet města Neratovice – Městský úřad vedený [REDAKCE] pobočka Neratovice, číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE], konstantní symbol: [REDAKCE] s čímž prodávající souhlasí.

### IV.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost JUDr. Jaroslava Nováka, Ph.D. zaplatit dohodnutou kupní cenu Městu Neratovice, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D. nezaplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu 199.000,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D. je povinen, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy převést vlastnické právo k předmětnému pozemku zpět na Město Neratovice, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch JUDr. Jaroslava Nováka, Ph.D., zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je Město Neratovice oprávněno, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost JUDr. Jaroslava Nováka, Ph.D. zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se určenému doplatku směřovaných pozemků. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto JUDr. Jaroslavem Novákem, Ph.D. uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo Města Neratovice na náhradu újmy (škody), jestliže tato Městu Neratovice porušením smluvních a právních povinností JUDr. Jaroslava Nováka, Ph.D. vznikne.

Smluvní strany s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou k dnešnímu dni žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či předkupní právo, právo nájmu či výpůjčky ani jiné právní závady a práva třetích osob.

Dále smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti, které jsou předmětem směny, prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický stav.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněno a zároveň povinno podat pouze Město Neratovice, k čemuž jej JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D., výslovně zmocňuje.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo by byla příslušným katastrálním úřadem považována za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Města Neratovice a/nebo pro vklad vlastnického práva JUDr. Jaroslava Nováka, Ph.D. ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu novou směnnou smlouvu, týkající se výše uvedených pozemků, mezi Městem Neratovice a JUDr. Jaroslavem Novákem, Ph.D. ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, případně za výše uvedeným účelem uzavřou dodatek této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na JUDr. Jaroslava Nováka, Ph.D. nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet Města Neratovice, odešle Město Neratovice kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D.

Příznání daně z nabytí nemovitých věcí podá a uhradí JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D., v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (č. 254/16 Sb.).

## VII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 29. 03. 2017 č. usn. 2/11.1/2017 směnu výše uvedených pozemků. Záměr směny byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

## VIII.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

**IX.**

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

**X.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město Neratovice obdrží 3 stejnopisy, 2 stejnopisy této smlouvy obdrží JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D. a 1 stejnopis této smlouvy je určený pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

V Neratovicích 24 -10- 2018

dne ...

Město Neratovice

zast. Mgr. Lenkou Mrzílkovou

24 -10- 2018

V Praze

dne

....

JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D.

Podle ověřovací knihy Města Neratovice