

**SMLOUVA O DÍLO č. AL S1119-2018**

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 Odbor školství, mládeže a tělovýchovy  
 Dominikánské nám. 3, 601 67 BRNO  
 IČO:44992785, DIČ: CZ44992785  
 zastoupený: primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
 odpovědný zástupce: Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OŠMT MMB  
 kontaktní osoba: [REDAKCE]  
 bank. spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]
- 1.2. Zhotovitel: AL-OK, spol. s r.o., Hády 1075/5c, 614 00 Brno  
 zastoupený: Liborem Kratochvílem  
 IČO: 479 10 577  
 DIČ: CZ479 10 577  
 bank. spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele číslo S1119/2018 která tvoří přílohu smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že v případě rozporu textu jeho cenové nabídky s textem smlouvy o dílo platí text této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní nebezpečí, v tuto smlouvou stanoveném termínu, rozsahu a kvalitě, za sjednanou cenu, dílo „**dodávka a montáž pro S01 Městský plavecký stadion Lužánky, oprava oken kanceláří I. NP**“. Objednatel je povinen řádně, včas a kompletně provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu za podmínek stanovených touto smlouvou. Dále se zhotovitel zavazuje provádět dílo v souladu s předpisy BOZ a PO.
- 2.3. Součástí předmětu díla zhotovitele je zaměření skutečného stavu provedení díla.

**3. Cena díla**

- 3.1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/91 Sb. o cenách v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla ve výši:  
 Cena bez DPH: **497 424,00,- Kč** (bude účtováno v přenesené daňové povinnosti)

Uvedená cena je cena maximální, nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

- 3.2. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady, které měl nebo mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. Jedná se zejména o náklady na materiál, dopravu, poplatky za skládky a likvidaci odpadu, kompletační činnost, pojištění, náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, náklady na zřízení staveniště.
- 3.3. V případě, že zhotovitel měl v souvislosti s prováděním prací a dodávek, které objednatel zrušil, omezil nebo jinak změnil v průběhu realizace díla finanční

náklady, uhradí objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady spojené s tímto zrušením, omezením či s jinou objednatel provedenou změnou.

#### 4. Placení a platební podmínky

4.1. Platby budou provedeny takto:

4.1.1. Zálohy nebudou poskytovány

4.1.2. Cena za dílo, včetně úhrady případných víceprací, bude uhrazena fakturou s 30-ti denní splatností. Přílohou bude předávací protokol díla, návod na údržbu, servis, event. záruční list. Objednatel se stává vlastníkem díla teprve úplným zaplacením dle této smlouvy.

#### 5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli v následujících termínech:

5.1.1. Zaměření a předání staveniště: 20.10.2018

5.1.2. Zahájení – nástup na montáž: 19.11.2018

5.1.3. Dokončení, předání a převzetí díla: 30.11.2018

5.2. Pokud nebude zhotovitel moci plnit své závazky z důvodů ležících na straně objednatele, bude písemně sjednán nový termín dokončení a předání díla.

#### 6. Předání díla

6.1. Dílo bude předáno objednavateli na základě předávacího protokolu, který bude podepsán za objednavatele odpovědným zástupcem, za dodavatele pověřeným pracovníkem.

6.2. V případě, že na výzvu dodavatele se odpovědná osoba nedostaví k předání díla ani jiným způsobem neodpoví na výzvu k předání, dílo se bere za předané.

6.3. Pokud odpovědná osoba posune navrhovaný termín předání díla a tento posun bude spojen s novými náklady na dopravu, budou tyto náklady připočítány k ceně díla.

#### 7. Smluvní pokuty

7.1. V případě nedodržení termínu předání díla dle č. 5.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení maximálně však 10% z celkové ceny díla.

7.2. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli při nedodržení termínu konečné platby smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

#### 8. Odpovědnost za vady – záruka

8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na dobu 60. měsíců

8.2. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na mechanické části jednotlivých výrobků (zámek, kování, vložka, samozavírač, el.vrátný apod.) se sjednává na dobu 24 měsíců.

8.3. Dílo je vždy předáváno v řádném stavu, výrobky jsou seřizeny a tato skutečnost je uvedena v předávacím protokolu ( dodacím listu), běžnou údržbu výrobků jako seřizování pantů, samozavíračů, protikusů zámků, dodavatel provádí pouze na základě samostatné objednávky a za úhradu, vady způsobené absencí běžné údržby nebudou považovány za reklamovatelnou vadu.

#### 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku (zák. č. 513/91 Sb. v platném znění) a předpisů souvisejících.



- 9.2. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, tzn. Vyšší mocí. Tuto skutečnost jsou smluvní strany povinny okamžitě ohlásit straně druhé.
- 9.3. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a každé má stejnou platnost. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li oběma smluvními stranami podepsány.
- 9.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a připojují níže uvedené podpisy.
- 9.6. Dodavatel se zavazuje před předáním/převzetím díla zaškolit odpovědnou osobu odběratele (uživatele díla) na provádění běžné údržby a seřizování díla. Současně bude dodán návod na seřizování a údržbu veškerého příslušenství dodávaného dodavatelem. O této skutečnosti bude proveden zápis o zaškolení obsluhy. Odběratel se zavazuje zajistit pověřenou osobu k seřizování výrobků v době dokončování, popřípadě předání díla.

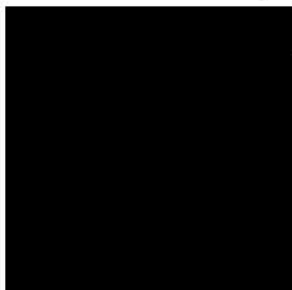
Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1. cenová nabídka zhotovitele č. S 1119/2018

V Brně dne 18. 10. 2018

V Brně dne 18. 10. 2018

Za zhotovitele:



Za objednatele:





AL-OK, spol. s r.o.

Hády: 1075/5c  
614 00 Brno- Maloměřice

Telefon: [REDACTED]

Mail: a [REDACTED]

Zpracoval: [REDACTED]

Datum

15/10/2018

## Cenová nabídka

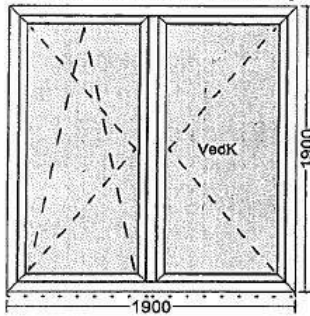
Číslo: S1119-2018 Plavecký stadion(2)  
S1119-2018

Vážení,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky a dovoluujeme si tímto nabídnout:

### Poz.002

17 Ks Okno se štulpem 1900 mm x 1900 mm



Měřítko 1:50  
Pohled zvenku  
Systém: Aluprof MB-70 HI

### Profily:

Rám: K618109 Rám 66 mm (HI)

Okenní křídlo: K618112 Křídlo okenní 80 mm (HI)

### Okenní kování:

ROTO AL 130 (Weiß) Otvírávě sklopné štulpové okno P 01-1-22.00, 04.2017

### Barvy:

Profily: -8 RAL 9016 matný



Výplň:

2 Ks

3x4mm 3.sklo TH U=0.6  
Trojsklo Ug=0,6

Snížená klika 1/3 křídla - 650mm od spodní hrany

za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

20 493.20 CZK

348 384.40

CZK

**Poz.8**

**130 m Demontáž konstrukcí.**

Cena za jednotku/Celková cena

190.00 CZK 24 700.00 CZK

**Poz.6**

**62 m2 Montáž AL konstrukcí do připraveného otvoru.**

Cena za jednotku/Celková cena

700.00 CZK 43 400.00 CZK

**Poz.7**

**130 m Montáž parotěs. a paropropustných pásek oboustranně. 50mm**

Cena za jednotku/Celková cena

130.00 CZK 16 900.00 CZK

**Poz.9**

**130 m Zednické zapravení ze strany INT**

Cena za jednotku/Celková cena

140.00 CZK 18 200.00 CZK

**Poz.10**

**34 ks žaluzie celostínící ISOTRA HIT**

Cena za jednotku/Celková cena

450.00 CZK 15 300.00 CZK

**Poz.11**

**17 ks Parapet PVC interierovy do 350mm stavební hloubky**

PVC parapet 350mm x 1900mm

130.00 CZK

Cena za jednotku/Celková cena 290.00 CZK 4 930.00 CZK

**Poz.12**

**17 ks Parapet AL exteriery do 210mm stavební hloubky**

AL parapet 210mm x 1900mm

Cena za jednotku/Celková cena 420.00 CZK 7 140.00 CZK

**Poz.13**

**65 m Montáž parapetů**

Cena za jednotku/Celková cena 110.00 CZK 7 150.00 CZK

**Poz.14**

**1 ks Odvoz a likvidace.**

Cena za jednotku/Celková cena 4 000.00 CZK 4 000.00 CZK

**Poz.15**

**97 m Nátěr omítky malířskou barvou bílou, ze stany INT**

Cena za jednotku/Celková cena 60.00 CZK 5 820.00 CZK

**Poz.16**

**1 Ks Pronájem Lešení - započteno v celkové ceně.**

**Poz.17**

**1 Ks Geotextilie pro zakrytí.**

NETKANÁ POLYESTEROVÁ GEOTEXTILIE  
GEOMATEX RPES

Multicolor netkaná geotextilie z recyklovaného polyesteru. Spolehlivá pro separaci, filtraci zemin u velkých staveb v dopravním stavitelství; ale i u menší rezidenční výstavby.

Cena za jednotku/Celková cena 1 500.00 CZK 1 500.00 CZK

Celkem bez DPH 497 424.40  
CZK

21% DPH 104 459.12  
CZK

Cena s DPH

601 883,52

CZK

1. Do ceny nebylo započteno manipulační zařízení (VZV, jeřáb, vakuová přísavka na sklo) pro osazení výplní nad 120kg, cena bude stanovena na základě zaměření nebo po obhlídce stavby.

2. Do ceny byly započteny pouze položky (stavební výplně, práce,...) které jsou uvedené v nabídce.

3. Montáž protipožárních uzávěrů smí provádět pouze výrobce nebo proškolené firmy - držitel certifikátu odbornosti na montáž protipožárních i bezpečnostních dveří.

Doufáme, že Vás nabídka zaujala a budeme se těšit na případnou spolupráci.

S pozdravem

Za AL-OK

Szabó Jaroslav

Poznámky:

**Pohled na prvky z exteriéru.**

**Záruka: 60.měsíců 24.měsíců na příslušenství.**

**Termín platnosti nabídky: 1. měsíc od vystavení.**

Ceny jsou uvedeny bez DPH (pokud není uvedena výše) případného řešení zednických prací, spotřebované energie, oplechování, dopravy apod. (pokud není uvedeno). Při další komunikaci uvádějte prosím číslo nabídky v hlavičce. Pokud nabídka neobsahuje bezpečnostní (VSG/ESG) zasklení a foto je osazeno v místech, ve kterých to vyžaduje směrnice S03/2015 ČKLOP, je tímto zákazník s touto skutečností seznámen a bere ji na vědomí.

Při DPH 15% je nutné ke smlouvě o dílo přiložit výtisk z katastru nemovitostí nebo projektovou dokumentaci, ze které bude jasné, že jeho 50% podlahových ploch objektu připadá na byty, či rodinný dům - byt a je samostatně zapsán v katastru nemovitostí. V případě montáže mimo Brno budou připočteny zvýšené režijní náklady a doprava, pokud ovšem není v poptávce stanoveno místo montáže.