




DAROVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Zdeněk Machník**, r.č. 44:  347 01 Tachov,
zastoupený na základě plné moci ze dne 12.04.2018:
Helltaj reality, s.r.o., se sídlem Klatovská třída 73/7a, 301 00 Plzeň, IČ: 05424496,
jednatel Tomáš Tkoč, DiS.
na straně jedné jako dárce a
2. **Město Tachov**,
zastoupené starostou Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně druhé jako obdarovaný tuto

darovací smlouvu:

I.

1. Zdeněk Machník je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 3632/38, pozemkové parcely č. 3632/35 a pozemkové parcely č. 3632/25, vše v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1229 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 4740-359/2017 vznikla z původní pozemkové parcely č. 3632/25 nová pozemková parcela č. 3632/42 o výměře 1.054 m².

II.

1. Zdeněk Machník (dále jen dárce) daruje Městu Tachov (dále jen obdarovaný) do jeho vlastnictví pozemkovou parcelu č. 3632/38 o výměře 185 m², pozemkovou parcelu č. 3632/35 o výměře 19 m² a pozemkovou parcelu č. 3632/42 o výměře 1.054 m², vše v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým i všemi součástmi a Město Tachov je darem do svého vlastnictví přijímá.
2. Nemovitosti se převádějí za účelem vybudování komunikace.
3. Hodnota převáděných pozemků činí 1.132.200 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech vázne věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost vedení vodovodní, kanalizační a elektro přípojky. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl, stav nemovitostí je mu dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely darem do svého vlastnictví bez připomínek přijímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
2. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z darované nemovitosti přecházejí na obdarovaného dnem podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Při schválení převodu nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Nabytí nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města v Tachově dne 14.05.2018 v usnesení č. 29/641.

IV.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pan Zdeněk Machník, Helltaj reality, s.r.o. a Město Tachov si ponechají po jednom výtisku, jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
4. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Tachově dne

30 -07- 2018



Zdeněk Machník
zmocněný zástupce:
Helltaj reality, s.r.o.
jednatel Tomáš Tkoč, DiS.



Jiří Struček
starosta Města Tachov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3632/25	27	36	zahrada	3632/25	16	82	zahrada		0	3632/25	1229	16	82		
				3632/42	10	54	zahrada		0	3632/25	1229	10	54		
	27	36			27	36									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
3632/25		73746	16	82							
3632/42		73746	10	54							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.		Y	X	Poznámka
4459-4	875050.73	1055164.26	3				kolík dřevěný
4459-5	875019.84	1055171.75	3				roh zdi
4459-9	875015.96	1055157.01	6				hřeb zápuštný
4537-4	874902.23	1055201.91	3				kolík dřevěný
4562-1	874905.28	1055205.16	3				kolík dočasně *)
4562-2	874907.48	1055211.94	6				hřeb zápuštný
1	875007.62	1055174.72	3				kolík dočasně *)
2	874988.18	1055179.79	3				kolík dočasně *)
3	874928.16	1055198.97	3				kolík dočasně *)

*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>23.1.2018</i> Číslo: <i>36/2018</i>	Dne: <i>31.01.2018</i> Číslo: <i>047.18</i>
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o. Zámecká 2111, 34701 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>4740-359/2017</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-68/2018-410 2018.01.31 10:46:37 CET	
Okres: <i>Tachov</i>		
Obec: <i>Tachov</i>		
Kat. území: <i>Tachov</i>		
Mapový list: <i>DKM (Člboř 0-7/42 a Tachov 9-7/31)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



3644/33

3633/14

3644/28

3633/11

3633/12

3633/3

3633/16

3632/6

3632/4

3633/15

3632/40

3632/30

3633/7

3633/1

3632/4

4459-4

4459-9 hr.

15.26

4459-5 z.

31.81

12.60

1

20.00

2

3632/25

3633/4

3632/42

61.00

3633/21

3644/55

3633/20

3638/1

3632/2

3632/36

3633/22

3632/37

3632/38

4537-4 k.

4562-1 k.

4562-2 7.15

3632/38 D

hr.

3620/114

3620/115

3620/116

3622

3623

3621

3624

3627/13

3627/12

3627/19

3627/14

3627/11

3627/15

3625/1

3620/112

3620/111

3620/108

3620/1

3627/4
č.p.2066
rod. dům