

# Smlouva o dílo

## Objednatel:

Organizace: Obec Radonín  
Sídlo: Radonín 39, 675 21 Okříšky  
IČO: 00545660  
Bankovní spojení: 6720711/0100 Komerční banka  
Telefon: 605069577

## Zhotovitel:

Firma: KLEMPÍŘSTVÍ POKRÝVAČSTVÍ TESAŘSTVÍ  
Obchodní jméno: Jaroslav Noháček  
Sídlo: Petrovice 59  
IČ: 72507560  
DIČ: CZ7706214549  
Bankovní spojení: 86-2754180297/0100 Komerční banka  
Telefon: 606936964

uzavírají dle § 631 a následujících Občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo

na zhotovení klempířských, pokrývačských a stavebních prací.

## I. Předmět plnění a doba

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednavatele provede opravu střešního pláště na akci: „Oprava střechy a fasády hasičské zbrojnice.“ Provedení díla je stanoveno od 1. 9. 2018 do 31. 10. 2018. Termín dokončení díla se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla.

Dílo lze dokončit i před tímto termínem jak je sjednáno dohodou smluvních stran.

Dokončením díla se rozumí jeho realizace a následné řádné předání do 5 prac. dnů, spolu s případným odstraněním vad. O předání díla jsou smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, kde je povinen objednatel uvést případné zjištěné závady. Pokud objednatel bez zjevného důvodu odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo za předané dnem, kdy byl zhotovitelem k předání písemně vyzván.

## II. Cena a platební podmínky

Celková a konečná cena za provedení prací a služeb dle bodu I. této smlouvy je stanovena ve výši

**303 185,00 Kč vč. 21 % DPH .**

Cena uvedená v tomto článku zahrnuje i materiál, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Pokud zhotovitel v průběhu realizace zjistí, že sjednanou cenu bude nutno navýšit, je povinen bez zbytečného odkladu po tomto zjištění objednavatele na tuto skutečnost upozornit písemně, jinak nemá nárok na zaplacení rozdílu ve zjištěné a dohodnuté ceně. Objednavatel je oprávněn po obdržení písemného vyrozumění od smlouvy odstoupit a to nejpozději do 10 pracovních dnů písemně k rukám zhotovitele. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit cenu zhotovitelem následně vyúčtovanou. V případě odstoupení ze strany objednavatele od smlouvy z výše uvedeného důvodu má zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s realizací díla v rozsahu prací do té doby provedeném. Po zhotovení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu na provedené práce. Pro případ pozdní úhrady faktury za provedené práce sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

Stejně tak účastníci sjednávají smluvní pokutu za pozdní předání díla ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Smluvní pokutu je povinna zaplatit povinná osoba nejpozději do 14 dnů po doručení písemné výzvy k zaplacení této pokuty.

### III. Odpovědnost za vady

Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí, se kterou byl objednatel seznámen. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při použití díla nevhodným způsobem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením) popř. vyšší moci. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatelem při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

### IV. Závěreční ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti podpisu obou účastníků. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. V ostatním, touto smlouvou neupraveném, se smluvní a právní vztahy účastníků této smlouvy řídí občanským zákoníkem ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Na důkaz projevu své svobodné vůle smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka.

Za zhotovitele: Jaroslav Nováček

Za objednatele: Věra Kudrnová starostka

**Jaroslav NOHÁČEK**  
Petrovice 59, 675 21 Okříšky  
IČ: 725 07 560, DIČ: CZ7706214549  
tel.: 606 936 964  
Klempřství a pokrývačství

**OBEC RADONÍN**  
675 21 RADONÍN 39  
tel.: 568 870 948



V Radoníně 27. 9. 2018