

S M L O U V A O P R Á V U P R O V Ě S T S T A V B U

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č.j.: 10861/2018-SZDC-OR_PLZ-R
č.j. oběhu spisu: S10860/2018-SZDC-OŘPLZ-Ř

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A,
Vložka 48384
Zastoupena : Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel

(dále jako „vlastník pozemku“, nebo „SŽDC“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena : Ing. Zdeněk Kuťák, pověřený řízením Správy Plzeň
Kontaktní adresa : ŘSD ČR – Správa Plzeň, Hřimalého37, 301 00 Plzeň
Identifikační číslo : 659 93 390
DIČ : CZ65993390
Nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jako „stavebník nebo investor“, anebo „ŘSD ČR“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

s m l o u v u o p r á v u p r o v ě s t s t a v b u

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a **Správa železniční dopravní cesty** má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek parc.č. KN 130/1 a pozemek parc.č. KN 613/10 v k.ú. Krsice zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 58 (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby „**Dálnice D4 Čimelice - Mirovice**“ (dále též jako „stavba“) tyto stavební objekty na dotčených pozemcích:
- SO 468 – Přeložka sdělovacího vedení ČD – Telematika a.s.
 - SO 469 – Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT s.o.
 - SO 201.3 - Silniční nadjezd

Na tuto stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. Výst.328/1281/07/KI ze dne 6.3.2009, s nabytím právní moci dne 13.06.2009, platnost do 13.06.2013, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 07.01.2014 a nabylo právní moci dne 15.02.2014.

Dne 22.05.2017 bylo zažádáno o prodloužení platného územního rozhodnutí o umístění stavby.

- (2) Stavba „Dálnice D4 Čimelice - Mirovice“ stavební objekty SO 468 – Přeložka sdělovacího vedení ČD – Telematika a.s. a SO 469 – Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT s.o. je situována v obvodu a v ochranného pásnu dráhy vlevo v souběhu s železniční tratí – Protivín - Zdice v žkm 41,030 – 41,095.
- (3) Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení stavby v rozsahu specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
- (4) Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí s případným kácením dřevin dle §8 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásnu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- (2) Stavebník se zavazuje realizovat stavbu v souladu s podmínkami stanovenými vlastníkem pozemků v Souhrnném stanovisku č.j.: 10933/2012-ORPLZ-OPS-518/čap ze dne 17.9.2012 a Dodatku č.1 pod č.j. 20701/2016-SŽDC-ORPLZ-OPS-959/čap ze dne 7.12.2016 vydaného k tomuto Souhrnnému stanovisku, které bylo vydáno pro potřeby stavebního řízení a Souhlasem ke zřízení stavby vydaným Drážním úřadem pod č.j.: DUCR-47616/12/Sg ze dne 5.9.2012. Případně dalšími podmínkami či stanovisky, o kterých bude včas a prokazatelně vyrozuměn.
- (3) Pro účely provedení stavby budou předmětné pozemky protokolárně předány investorovi stavby.
- (4) Ostatní náležitosti spojené s realizací stavby „Dálnice D4 Čimelice - Mirovice“ nejsou touto smlouvou zvlášť řešeny a budou samostatně smluvně vypořádány.
- (5) Před zahájením stavby bude s investorem uzavřena Smlouva o převodu technického zhodnocení dráhy, tj. o bezúplatném předání stavebních objektů SO 468 – Přeložka sdělovacího vedení ČD – Telematika a.s. a SO 469 – Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT s.o.
- (6) Stavebník se zavazuje v rámci zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby stanovit vybranému zhotoviteli povinnost před zahájením realizace příslušných stavebních objektů stavby projednat a uzavřít s vlastníkem pozemků nájemní smlouvu na zařízení stavenišť.
- (7) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.
- (8) Ukončení stavebních prací je stavebník povinen ohlásit vlastníkovu pozemků, konkrétně na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Po provedení stavby SO 201.3 - Silniční nadjezd, dojde k převodu části pozemku parc. č. KN 130/1 v k.ú. Krsice na základě geometrického plánu vyhotoveného dle skutečného provedení stavby z práva hospodařit SŽDC do příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.
- (3) Investor se zavazuje zajistit zřízení věcných břemen - služebností pro přeložky inženýrských sítí dotčených stavbou „Dálnice D4 Čimelice – Mirovice“ (stavební objekty SO 468 – Přeložka sdělovacího vedení ČD – Telematika a.s. a SO 469 – Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT s.o.) ve prospěch SŽDC. Investor bude zároveň plátcem úhrady za zřízení věcného břemene. Povinností investora je zajistit vklad služebností ve prospěch SŽDC do příslušného KN. Zatížené pozemky zřizovanou služebností jsou pro SO 468 – Přeložka sdělovacího vedení ČD – Telematika a.s. – par. č. KN 559/3, par.č. KN 559/4, par.č. KN 559/9, par.č. KN 559/28, par.č. KN 613/11, par.č. KN 613/12, par.č. KN 613/13 a pro SO 469 – Přeložka zabezpečovací kabelizace SŽDC-SSZT s.o. – par.č. KN 559/3, par.č. KN 559/4, par.č. KN 559/9, par.č. KN 559/28, par.č. KN 613/11, par.č. KN 613/12, par.č. KN 613/13 vše v k.ú. Krsice.

- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ZRS, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li do doby uveřejnění smlouvy v registru smluv vydáno rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí o umístění stavby Výst.328/1281/07/KI ze dne 6. 3. 2009 dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, nabývá tato smlouva účinnosti až dnem právní moci tohoto rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí o umístění stavby Výst.328/1281/07/KI ze dne 6.3.2009.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.

Příloha : Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j.: 10933/2012-OŘPLZ-518/čap ze dne 17.9.2012 včetně Dodatku č.1 pod č.j. 20701/2016-SŽDC-OŘPLZ-OPS-959/čap. ze dne 7.12.2016 vydaného k tomuto Souhrnnému stanovisku
Souhlas ke zřízení stavby vydaný Drážním úřadem pod č.j.: DUCR-47616/12/Sg ze dne 5.9.2012
Koordinační situace

V Praze dne 9.7.2018

V Plzni dne 27.9.2018

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Zdeněk Kuťák
pověřený řízením Správy Plzeň

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **129457**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 9be96137-4d12-4fc5-9af3-3aef4ae3026c

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **25.10.2018 14:45:01**



b0f754fd-82a4-49e5-a7c5-44b0d5f8dd50