



MHMPXP9LLWGD

Stejnopis č. 1



Kupní smlouva č. KUP/35/05/005338/2018

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

paní Dana Běhalová, RČ 73 [redacted], bytem [redacted] Praha 9

bankovní spojení: [redacted]

pan Ing. Jan Hrabě, RČ 49 [redacted] bytem [redacted] Plzeň - Božkov

bankovní spojení: [redacted]

paní Milada Polcarová, RČ 47 [redacted], bytem [redacted] Praha 4 - [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

pan Tomáš Pospíšil, RČ 88 [redacted], bytem [redacted] Praha 9 - [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků

parc.č. 1621 orná půda o výměře 1096 m²

parc.č. 1622 orná půda o výměře 3653 m²

parc.č. 1649 ostatní plocha o výměře 2079 m²

Běhalová Dana, podíl id. 1/16

Hrabě Jan Ing., podíl id. 1/2

Polcarová Milada, podíl id. 3/8

Pospíšil Tomáš, podíl id. 1/16

zapsaných na LV č. 555 k. ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.

2. Předmětem prodeje jsou spoluvlastnické podíly pozemků

parc.č. 1621 orná půda o výměře 1096 m²

parc.č. 1622 orná půda o výměře 3653 m²

parc.č. 1649 ostatní plocha o výměře 2079 m²

Běhalová Dana, podíl id. 1/16

Hrabě Jan Ing, podíl id. 1/2

Polcarová Milada, podíl id. 3/8

Pospíšil Tomáš, podíl id. 1/16

zapsaných na LV č. 555 k. ú. Troja u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.

(dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající jako spoluvlastníci výše citovaných pozemků prohlašují, že projeví svoji vůli nevyužít svá předkupní práva navzájem ve smyslu § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu prodávají nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc od prodávajících kupuje za kupní cenu ve výši

Pozemky parc.č. 1621 a parc.č.1622		
Prodávající	podíl	Cena podílu v Kč
Běhalová Dana	1/16	469 267
Hrabě Jan Ing.	1/2	3 754 132
Polcarová Milada	3/8	2 815 599
Pospíšil Tomáš	1/16	469 267
Pozemek parc.č.1649		
Prodávající	podíl	Cena podílu v Kč
Běhalová Dana	1/16	175 223
Hrabě Jan Ing.	1/2	1 401 787
Polcarová Milada	3/8	1 051 340
Pospíšil Tomáš	1/16	175 223

Kupní cena prodáváných nemovitých věcí v celkové výši **10 311 838,- Kč** (slovy: „desetmilionůtřistajedenácttisícosmsettřicetosm“ korun českých) bude kupujícím na účty prodávajících uhrazena v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí takto:

Paní Dana Běhalová ve výši 644 490,- Kč
(slovy: „šestsetčtyřicetčtyřitisícčtyřistadevadesát“ korun českých)

Pan Ing. Jan Hrabě ve výši 5 155 919,- Kč
(slovy: „pětmiliónůjednostopadesátčtyřicetdevětsetdevatenáct“ korun českých)

Paní Milada Polcarová ve výši 3 866 939,- Kč
(slovy: „třimiliónyosmsetšedesátšesttisícdevětsetřicetdevět“ korun českých)

Pan Tomáš Pospíšil ve výši 644 490,- Kč
(slovy: „šestsetčtyřicetčtyřitisícčtyřistadevadesát“ korun českých)

Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího, který obdrží platbu jako poslední.

III.

1. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, kromě věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 1649 spočívajícího v právu umístění stavby plynárenského zařízení a právu přístupu a vjezdu za účelem jeho provozu oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly – dle článku II. smlouvy a v rozsahu dle geom. plánu č. 1833-407/2010, pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4. Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných skrytých vad nemovité věci. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.
3. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci, která je uvedena v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva, spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného patření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen

V.

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu učiní kupující.
2. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakéhokoli právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/146 ze dne 6.9.2018.
3. Tato kupní smlouva je sepsána v 10 vyhotoveních. Kupující obdrží pět vyhotovení, každý prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení kupní smlouvy bude zasláno kupujícím

Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy. Návrh na vklad práv dle této smlouvy zajistí kupující.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že podpisem této smlouvy nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy a že veškeré vzájemné majetkoprávní nároky jsou touto smlouvou vypořádány.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

prodávající:

V Praze dne

.....
[Redacted]

Dana Běhalová

V Praze dne 22. 10. 2018

.....
[Redacted]

Ing. Jan Hrabě

V Praze dne 22. 10. 2018

.....
[Redacted]

Milada Polcarová

V Praze dne 22. 10. 2018

.....
[Redacted]

Tomáš Pospíšil

V Praze dne 22. 10. 2018

kupující:

V Praze dne:



.....
[Redacted]
Hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
hospodaření s majetkem MHMP



Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-0627-0421
Podle overovací knihy pošty: Praha 1

Vlastnoručně podepsal: Jan Hrabě
Datum a místo narození: [redacted] 1949, Praha 1, CZ
Adresa pobytu: Plzeň, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Praha 1, dne 22.10.2018
Knotková Olga

Podpis, úřední razítko



Overovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-0627-0424
Podle overovací knihy pošty: Praha 1

Vlastnoručně podepsal: Milada Polcarová
Datum a místo narození: [redacted] 1947, Praha 2, CZ
Adresa pobytu: Praha 4 [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Praha 1, dne 22.10.2018
Knotková Olga

Podpis, úřední razítko



Podle overovací knihy Úřadu Městské části Praha 9

Pořadové číslo legalizace 1256/158
vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní

Dana Běhalová [redacted] 1973 Praha

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9 [redacted]

Adresa trval. pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR [redacted]

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
overovací doložce [redacted]
v Praze dne 22.10.2018 [redacted]



Podle overovací knihy Úřadu Městské části Praha 9

Pořadové číslo legalizace 1259/158
vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní

Tomáš Pospíšil [redacted] 1988 Praha

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9 [redacted]

Adresa trval. pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR [redacted]

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této
overovací doložce [redacted]
v Praze dne 22.10.2018 [redacted]



Romana [redacted]