

## Smlouva

o úpravě vztahů souvisejících s užíváním nemovitostí v k.ú. Brno-venkov  
uzavřená dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších právních předpisů

čj. 12-44/2006

mezi

**Nikey s. r. o.**, Hrobice 149, 763 15 Hrobice


Registrace v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, č. vložky 18307

zastoupená 

IČO 60740493

DIČ CZ60740493

Bankovní spojení Komerční banka, Nový Jičín, č. ú. 27-1921960297/0100

Kontaktní osoba 

(dále jen dodavatel)

a

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zastoupená plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem

IČO 70884561

DIČ není plátce DPH

Bankovní spojení ČNB Ostrava, č.ú. 1933881/0710

Kontaktní osoba telefon

(dále jen „HZS MSK“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Nikey s. r. o. je nájemcem nemovitostí na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 10. 2006 na adrese Žlutý kopec 1438/23, 792 01 Bruntál. Vlastnické právo k nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1143 pro KÚ Bruntál - Město u Katastrálního úřadu v Bruntále.
2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje je příslušný hospodařit s majetkem státu, tj. budovou na pozemku st. p. č. 3089/2 v Bruntále, objekt dopravy, katastrální území Bruntál – Město a pozemkem st. p. č. 3089/2 o výměře 94 m<sup>2</sup> v Bruntále, zastavěná plocha, katastrální území Bruntál – Město, zapsané na LV č. 2. Jedná se o sklad materiálu CO. Tyto nemovitosti sousedí s nemovitostmi uvedenými v odst. 1 tohoto ustanovení.
3. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi oběma smluvními stranami, týkajících se užívání uvedených nemovitostí.
4. Nikey s. r. o. se touto smlouvou zavazuje :
  - a) zajišťovat ostrahu objektu uvedeného v odst. 2;
  - b) dodávat elektrickou energii do objektu uvedeného v odst. 2;
  - c) zajišťovat opravy, údržbu a úklid přístupových komunikací k pozemku uvedenému v odst.2;
  - d) odvádět srážkové vody z objektu uvedeného v odst. 2.
5. HZS MSK se zavazuje uhradit náklady vynaložené Nikey s. r. o. v souvislosti se zajišťováním činností dle odst. 4.

## **III. Výše a způsob platby**

1. Pro stanovení výše platby za poskytované zboží a služby uvedené v článku II. odst. 4 byla dohodnuta v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů cena přesně určená v příloze č. 1 „Cenová ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. HZS MSK se zavazuje hradit náklady ročně pozadu, a to na základě faktur vystavených Nikey s. r. o. vždy do konce února následujícího kalendářního roku. Faktury budou obsahovat přiměřeně náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 15 dní ode dne jejich doručení HZS MSK.
3. Elektrická energie bude fakturována k poslednímu dni kalendářního roku, který bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění, a to dle skutečné spotřeby a na základě odcétu elektroměru a dle platného ceníku.
4. V případě prodlení se zaplacením faktur je HZS MSK povinen uhradit na účet Nikey s. r. o. úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nikey s. r. o. je povinna:  
zajišťovat činnosti uvedené v čl. II odst. 4 této smlouvy
2. HZS MSK je povinen:
  - seznámit své pracovníky i třetí osoby, které vstupují na nemovitosti HZS MSK přes nemovitosti Nikey s. r. o. s veškerými bezpečnostními, požárními a ekologickými předpisy, týkajícími se užívání uvedených nemovitostí, a zároveň dbát na jejich dodržování,
  - hradit škody způsobené nedodržením těchto předpisů,
  - neprodleně hlásit Nikey s. r. o. všechny poruchy, havárie a poškození související s plněním předmětu této smlouvy,
  - likvidovat sám na vlastní náklady veškeré odpady, vzniklé při užívání nemovitostí uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

#### **V.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy je dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost ve vztahu k úplatě za služby je dohodnuta ode dne 1. 11. 2006.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí, zaslanou na adresu smluvní strany tak, jak je uvedena v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta je v takovém případě tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. V případě, že se výpověď nepodaří doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, platí, že výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zásilka obsahující výpověď vrácena odesílateli jako nedoručitelná.
3. Nikey s. r. o. může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí také v případě, že HZS MSK dostane do prodlení s úhradou za služby, byť jen zčásti, a toto prodlení přesáhne dobu jednoho měsíce. V takovémto případě je výpovědní lhůta sedmidenní a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena. Nepodaří-li se výpověď doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, platí obdobně ustanovení odstavce 2 tohoto článku in fine.
4. HZS MSK je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, neplní-li Nikey s. r. o. delší dobu řádně své závazky z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění ze strany HZS MSK.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími, popř. příslušnými ustanoveními zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.


2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha:

Cenová ujednání

V Novém Jičíně 2006-10-10

30 -10- 2006

Nikov s.r.o.   
Hrobice 149, 763 15 SLUŠOVICE  
IČO: 60740493 • DIČ: CZ60740493

.....  
za N.....

Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje  
Výškovická 40  
700 30 Ostrava - Zábřeh

.....  
plk.....ský ředitel

### Cenová ujednání

#### Služby

Úhrada za	Kč/rok	DPH %	Kč/rok včetně DPH
Ostraha	8 000,00	19	9520,00
Opravy, údržba, úklid pojižděných komunikací	1 572,00	19	1870,70
srážková voda	960,00	5	1008,00
el. energie	dle skutečnosti	19	
<b>Celkem</b>	<b>10 532,00</b>		<b>12398,70</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH

HZS MSK si likviduje na vlastní náklady TKO i nebezpečný odpad.

V Novém Jičíně 2006-10-10

30 -10- 2006

Nikey s.r.o.   
Hrohice 149, 763 15 SLUŠOVICE  
IČO: 60740493 • DIČ: CZ60740493

