



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. František Král, vedoucí územního pracoviště PF ČR Český Krumlov,
adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu:

variabilní symbol: 2001780333

(dále jen "prodávající")

a

Svoboda Milan Ing.,

(dále jen "kupující č. 1")

Svoboda Miroslav Ing.,

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780333

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Český Krumlov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	60/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	91/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	142	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	365	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	431/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	490/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	490/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	656	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	676/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	676/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	709/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	906	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	986/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Rychnov nad Malší	994/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Tichá	125/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Dvořiště	Tichá	185	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů,

a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 50/100

k u p u j í c í č. 2 - id. 50/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Tichá	125/1	974 420,00 Kč	31 433,00 Kč	942 987,00 Kč
Rychnov nad Malší	60/1	391 810,00 Kč	12 639,00 Kč	379 171,00 Kč
Rychnov nad Malší	431/1	499 550,00 Kč	16 115,00 Kč	483 435,00 Kč
Rychnov nad Malší	490/1	58 440,00 Kč	1 885,00 Kč	56 555,00 Kč
Rychnov nad Malší	490/2	33 050,00 Kč	1 066,00 Kč	31 984,00 Kč
Rychnov nad Malší	656	139 760,00 Kč	4 508,00 Kč	135 252,00 Kč
Rychnov nad Malší	91/14	46 000,00 Kč	1 484,00 Kč	44 516,00 Kč

Rychnov nad Malší	142	50 820,00 Kč	1 639,00 Kč	49 181,00 Kč
Rychnov nad Malší	365	34 910,00 Kč	1 126,00 Kč	33 784,00 Kč
Rychnov nad Malší	676/1	390 590,00 Kč	12 600,00 Kč	377 990,00 Kč
Rychnov nad Malší	676/2	163 770,00 Kč	5 283,00 Kč	158 487,00 Kč
Rychnov nad Malší	709/1	19 330,00 Kč	624,00 Kč	18 706,00 Kč
Rychnov nad Malší	906	169 920,00 Kč	5 481,00 Kč	164 439,00 Kč
Rychnov nad Malší	986/1	55 330,00 Kč	1 785,00 Kč	53 545,00 Kč
Rychnov nad Malší	994/1	59 130,00 Kč	1 907,00 Kč	57 223,00 Kč
Tichá	185	876 400,00 Kč	28 271,00 Kč	848 129,00 Kč
Celkem		3 963 230,00 Kč	127 846,00 Kč	3 835 384,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši **127 846,00 Kč** (slovy: **jednostodvacetsedmtisícosmsetčtyřicetšest korun českých**) **kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.**

3) **Zbývající část kupní ceny ve výši 3 835 384,00 Kč** (slovy: **třímilionyosmsetřicetpětstíctřistaosmdesátčtyři koruny české**) **bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:**

k 20.1.2004	127 846,00 Kč
k 20.1.2005	127 846,00 Kč
k 20.1.2006	127 846,00 Kč
k 20.1.2007	127 846,00 Kč
k 20.1.2008	127 846,00 Kč
k 20.1.2009	127 846,00 Kč
k 20.1.2010	127 846,00 Kč
k 20.1.2011	127 846,00 Kč
k 20.1.2012	127 846,00 Kč
k 20.1.2013	127 846,00 Kč
k 20.1.2014	127 846,00 Kč
k 20.1.2015	127 846,00 Kč
k 20.1.2016	127 846,00 Kč
k 20.1.2017	127 846,00 Kč
k 20.1.2018	127 846,00 Kč
k 20.1.2019	127 846,00 Kč
k 20.1.2020	127 846,00 Kč
k 20.1.2021	127 846,00 Kč
k 20.1.2022	127 846,00 Kč
k 20.1.2023	127 846,00 Kč
k 20.1.2024	127 846,00 Kč
k 20.1.2025	127 846,00 Kč
k 20.1.2026	127 846,00 Kč
k 20.1.2027	127 846,00 Kč
k 20.1.2028	127 846,00 Kč
k 20.1.2029	127 846,00 Kč
k 20.1.2030	127 846,00 Kč
k 20.1.2031	127 846,00 Kč
k 20.1.2032	127 846,00 Kč
k 19.1.2033	127 850,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

224

zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 127N01/33, uzavřenou se společností Agrobeta MM s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

224

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho přinášejí své podpisy.

Český Krumlov dne 20.1.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. František Král
prodávající

.....
Svoboda Milan Ing.
kupující č. 1

Svoboda Miroslav Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 502833, 537033, 537233, 537433, 503033, 503133, 503233, 503433, 537733, 537833, 537933, 538633, 538833, 538933, 502733, 539033

Za správnost ÚP: Jana Novotná

.....
podpis