

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ č. 9941028882-0015/2014**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, ředitelem sekce správa majetku
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
■ ■ ■■■■■■

dále jen „Pronajímátel“

a

Česká pošta Security, s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27772683
DIČ: C27772683
zastoupena: Ing. Pavlem Kameníkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 209818
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
■ ■ ■■■■■■

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor služicích podnikání č. 9941028882-0015/2014 ze dne 22. 12. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2017 (dále jen „Smlouva“).

h

I. Předmět Dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 1, bodu 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

- místnost (chodba)	A 11	23,25 m ²
- místnost (chodba)	A12	29,05 m ²
- místnost (komora)	A 13	3,53 m ²
- místnost (kancelář)	A 14	24,51 m ²
- místnost (kancelář)	A 15	24,40 m ²
- místnost (kancelář)	A16	24,48 m ²
- místnost (sklad)	A 17	17,53 m ²
- místnost (sklad)	A 18	17,28 m ²
- místnost (kancelář)	A 19	23,53 m ²
- místnost (sklad)	1.10	11,1 m ²
- místnost (kancelář)	1.11	36,4 m ²
- místnost (kancelář)	1.12	12,0 m ²
- místnost (chodba)	1.08	4,9 m ²
- místnost (chodba)	1.09	4,6 m ²
- místnost (servrovna)	1.13	12,6 m ²
- místnost (kuchyňka)	1.14	18,8 m ²
- místnost (WC)	1.15	9,0 m ²
- místnost (komora)	1.16	3,2 m ²
- místnost (kancelář)	1N 110	23,64 m ²
- místnost (trezor)	1N 111	16,52 m ²
- místnost (chodba)	CH 112	36,30 m ²
- místnost (servrovna)	1 N 113	22,86 m ²
- místnost (archív)	1N 115	9,31 m ²
- místnost (kancelář)	1N 116	73,16 m ²
- místnost (šatny)	1N 117	16,04 m ²
- místnost (šatny)	1N 118	15,08 m ²
- místnost (WC)	1N 119	3,42 m ²
- místnost (WC)	1N 120	1,35 m ²
- místnost (WC)	1N 121	2,04 m ²
- místnost (kuchyňka)	1N 122	6,84 m ²
Celkem		526,72 m²

(dále jen „Předmět nájmu“).

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu (pracovišti PCO) přes místnosti 1.01, 1.02, 1.05 a 1.06, takovým způsobem, které je v souladu s požadavky Certifikačního institutu na pracoviště PCO.“

1.2 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6 Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby.

V Předmětu nájmu bude spotřeba tepla stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 526,72 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 11.381 m².

1.3 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.7. Smlouvy následujícím textem:

„3.7 Dodávka vody a odvádění odpadních vod v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočným vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a stočné připadající na Nájemce bude stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Pronajímatel má právo předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V Předmětu nájmu se bude pohybovat 16 osob Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.

Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu se vypočítá dle následujícího vzorce:

Celková platba vodného = směrné číslo roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m³ x počet osob

Celková roční platba stočného se vypočítá obdobně.“

1.4 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.10. Smlouvy následujícím textem:

„3.10.a) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Pro část Předmět nájmu (tj. místnosti: A 11, A 12, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19, 1N 110, 1N 111, CH 112, 1N 113, 1N 115, 1N 116, 1N 117, 1N118, 1N 119, 1N 120, 1N 121 a 1N 122) je zřízeno podružné měřidlo spotřeby elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle podružného měřidla v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat Pronajímateli měsíčně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu Dietrichova.Miroslava.2@cpost.cz stavy měřidla. Pronajímatel je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu takto nahlášené.

„3.10.b) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v části Předmětu nájmu (tj. v místnosti: 1. 10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.08 a 1.09), a průměrné doby jejich použití. Technický

paušál je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie na základě takto stanovené spotřeby Pronajímateli v poměrné výši na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat písemně změny ve vybavení Předmětu nájmu Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené.

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího platebního kalendáře Smlouvy novým platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího technického paušálu Smlouvy novým technickým paušálem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto Dodatku.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly na vložení nového bodu 6.11 do stávajícího článku 6 Smlouvy, následujícího znění:

„6.11. Nájemce prohlašuje, že žádou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh, dodatků či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy a jejích případných příloh, dodatků či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, její přílohy, dodatku nebo jiné součásti v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.4 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 15.10.2018 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 15.10.2018 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu
2. Platební kalendář platný od 15. 10. 2018

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

h. [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

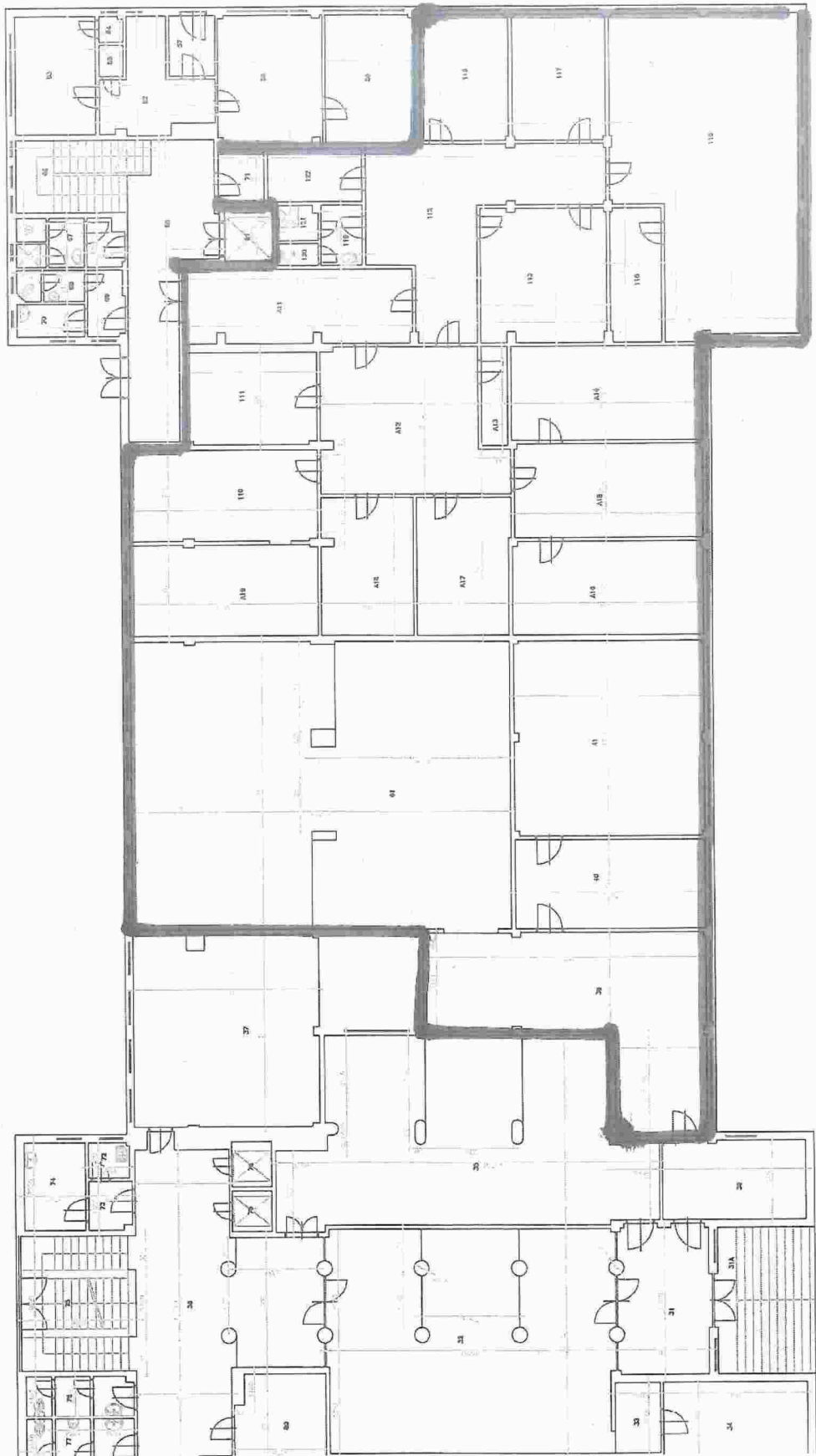
■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

h

11



Nebytové prostory: Praha 3 Olšanská - ČP Security, rozšířené prostory
NS:

Kalkulace nákladů za spotřebu elektrické energie v pronajatých nebytových prostorech:

ODHAD	pofadové č.	druh zařízení	počet (ks)	doba využití (hod.)	počet dnů (rok)	příkon (W)	spotřeba (kWh/rok)
	1.	lednice	1	24,00	252	85,0	514
	2.	konvice	2	2,00	252	2 000,0	2 016
	3.	tiskárna	2	3,00	252	420,0	635
	4.	notebook	7	8,00	252	53,0	748
	5.	notebook - režim stand by	7	16,00	252	19,0	536
	6.	PC stolní sestava	5	8,00	252	162,0	1 633
	7.	PC stolní sestava -režim stand by	5	16,00	252	18,0	363
		celkem					6 445

Výpočet:

roční spotřeba r. 2016 v Kč dle vyúčtování dodavatele elektrické energie					6 279 091,00	Kč/rok bez DPH
roční spotřeba r.2016 v kWh dle vyúčtování dodavatele elektrické energie					3 270 062,00	kWh/rok
cena za 1 kWh					1,920	Kč/kWh

Předpokládaná spotřeba					12 375,82	Kč/rok bez DPH
					1 032,00	Kč/měsíc bez DPH