

SMLOUVA O NÁJMU

Č. 18/19-1/055

dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občan. zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Pronajímatel

Název : TJ TESLA BRNO z.s.
Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
Zastoupená : Petrem Kovaříkem – ředitelem
Kontaktní osoba : Elvíra Jeronimová - manažerka
IČO, DIČ : 00214086
Bankovní spojení : a. s., č. ú. /

1.2

Nájemce : Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace
(adresa) Milénova 14, 638 00 Brno
Zastoupený : Mgr. Jiřím Křenkem – ředitelem školy
Kontaktní osoba : Mgr. Michal Pokorný – zástupce ředitele pro II.st.
IČO, DIČ : 49466607
Bankovní spojení :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM SPORTOVNÍ HALY**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U SPORT. HALY**

2.3

Za účelem : **TRÉNINK SPORTOVNÍCH TŘÍD ZŠ (ZÁSADNĚ V SÁLOVÉ OBUVI SE SVĚTLOU PODRÁŽKOU !)**

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1

CENY PLATNÉ DO 31. 12. 2018 !

SPORT. HALA	06:00 – 15:00	1 hod.	440,- Kč
ŠATNOVÁ SKŘÍŇKA		školní rok	800,- Kč / kus

3.2

Dislokovaný termín a rozsah hodin :

SPORT. HALA :	PONDĚLÍ	07:45 – 08:30 hod. , 10:00 – 11:30 hod. , 13:15 – 14:00 hod.
	ÚTERÝ	07:45 – 08:30 hod. , 14:00 – 14:45 hod. ,
	STŘEDA	08:45 – 10:15 hod. , 12:30 – 14:00 hod. ,
	ČTVRTEK	07:45 – 08:30 hod. , 09:00 – 09:45 hod. , 12:30 – 14:00 hod.
	PÁTEK	07:45 – 08:30 hod. , 09:00 – 09:45 hod. , 10:00 – 11:30 hod. 13:15 – 14:00 hod.

Další případné termíny dle písemné příobjednávky.

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **ČTVRTLETNÍ FAKTURACE**
Se splatností faktury : **14 dnů**
Forma úhrady : **PŘEVODEM**

Faktury budou vystaveny a odeslány následovně :

ZA OBDOBÍ 10 - 12 / 2018 - DO 10. 10. 2018
ZA OBDOBÍ 01 - 03 / 2019 - DO 10. 01. 2019
ZA OBDOBÍ 04 - 06 / 2019 - DO 10. 04. 2019

4.2

Smluvní strany dohodly, že

- a) v případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn do sportovní haly.
- b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.

4.3

V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100% nájemného.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2

Chovat se v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

5.3

Dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP, PO a návštěvní řád sportovní haly.

5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Po skončení tréninku **opouští zodpovědná osoba halu jako poslední** a zkontroluje stav pronajatých prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu odd., nebo na sekretariátě.

5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

5.6

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

5.7

Do celkové doby pronájmu je započtena doba potřebná pro přípravu prostor před akcí a závěrečný úklid prostor po akci !

5.8

Pronajímatel neručí za případné škody na majetku nájemce, způsobené neuzamčením pronajatých prostor ! Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností nebo hotovosti z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1

V případě zvlášť hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě nesolventnosti nájemce (neuhrazeného nájmu) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen a to bez uplynutí výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu .

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01. 10. 2018** do **30. 4. 2019**

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY A ŠKOLNÍ PRÁZDNINY DLE PŘÍLOHY

7.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 1 měsíc ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

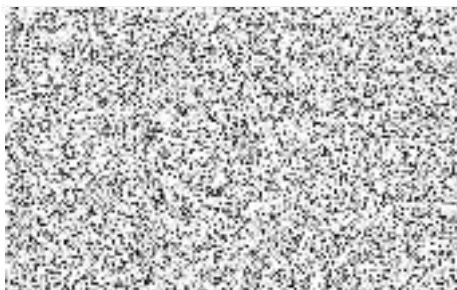
7.5

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6

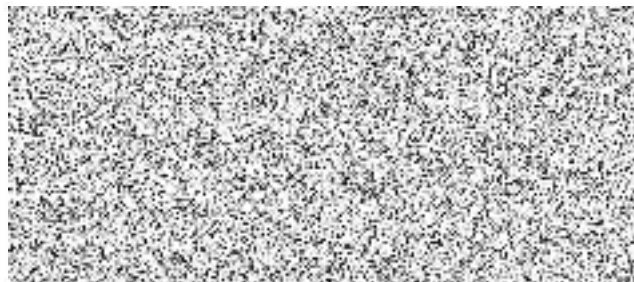
Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Brně dne 13. 9. 2018



Elvíra Jeronimová
manažerka TJ TB

V Brně dne 27. 9. 2018



TJ TESLA BRNO z.s.
Halasovo nám. 826/7, 638 00, BRNO
IČO, DIČ : 00214086
www.tjteslabrno.cz
Bank. spojení :

Reg. u KS v Brně, spis.zn.: L40
tel. 545 222 672 - manažer
tel. 545 222 600 - provoz

č. ú. :

PŘÍLOHA č. 1

k nájemní smlouvě č.: 18/19-1055

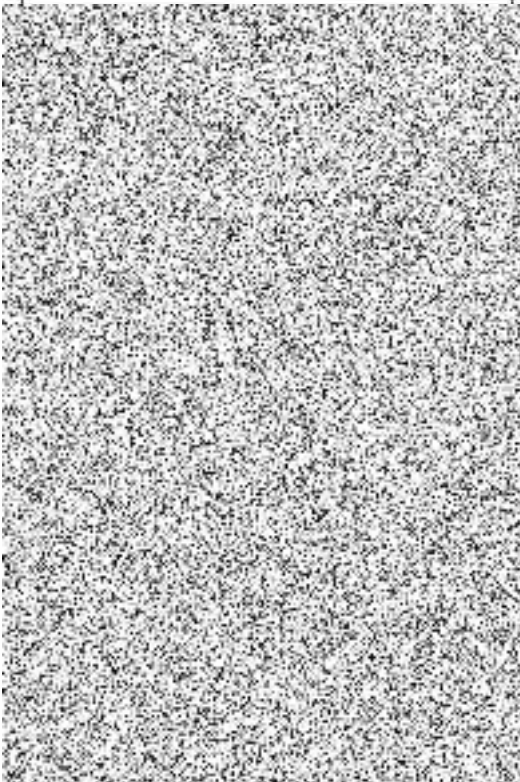
JMENNÝ SEZNAM OSOB ZODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ NEBO DOHLED PŘI TRENINKU

Základní škola a Mateřská škola
Brno, Milénova 14
příspěvková organizace
Sídlo: Milénova 14
IČ: 49466607, Tel.:



SPOLEČNOST : _____

PRO OBDOBÍ : ŘÍJEN 18 - DUBEN 2019

Pozn.: Vyplňte prosím čitelně, **TISKACÍM PÍSMEM**. Tento seznam je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, prosím neoddělujte od smlouvy! V případě potřeby pokračujte na druhé straně.

ZODPOVĚDNÁ OSOBA / OSOBY abecedně příjmení a jméno	PRONAJATÉ ZAŘÍZENÍ bazén, hala, gymn. sál	DISLOKOVANÝ TERMÍN den v týdnu, hodina od – do
	HRDLO	PO 7.45 – 8.30 hodina
	HRDLO	PO 10.00 – 11.30 hodina
		ST 12.30 – 14.00 hodina
		PR' 10.00 – 11.30 hodina
		PO 15. – 14.00 hodina
		ÚT 7.45 – 8.30 hodina
		ÚT 7.45 – 8.30 hodina
		ÚT 14.00 – 14.45 hodina
		ST 8.45 – 10.15 hodina
		ÚT 12.30 – 14.00 hodina
		PR' 9.00 – 9.45 hodina
		ÚT 9.00 – 9.45 hodina
		PR' 13.45 – 14.00 hodina
		PR' 7.45 – 8.30 hodina

Datum : 27. 9. 2018

Razí

Podp


TJ TESLA BRNO z.s.
Halasovo nám. 826/7 BRNO
IČO, DIČ : 00214086
www.tjteslabrno.cz
Bank. spojení



FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Číslo faktury (var. symbol): 100 2018 319
Objednávka:
Konst. symbol: 0308

Dodavatel:

TJ TESLA BRNO z.s.

Halasovo nám. 826/7

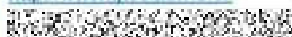
638 00 Brno - Lesná

IČO: 00214086

DIČ:

Zapsáno u KS v Brně, oddíl L, vložka 40

<http://www.tjteslabrno.cz>



telefon:

banka:

číslo účtu:

Odběratel:

**Základní škola a Mateřská škola Brno,
Milénova 14, příspěvková organizace**

Milénova 808/14

638 00 Brno

IČO: 49466607

DIČ:

Datum vystavení: 4.10.2018

Datum zdanitelného plnění: **1.10.2018**

Datum splatnosti: 25.10.2018

Způsob úhrady: **PŘEVODEM**

Na základě smlouvy o nájmu č. 18/19 - 1/55 Vám fakturujeme pronájem sportovní haly v období

1.10.2018 - 21.12.2018 (mimo šk. pr. a 23. 4., 27.4. a 30.4.2018).

Název	Množství	cena/ks	celkem Kč	DPH	DPH (Kč)	cena vč DPH
-------	----------	---------	-----------	-----	----------	-------------

61 Sportovní hala
61 Sportovní hala
61 Sportovní hala



Rozpis DPH:

Bez DPH	sazba	DPH	Celkem
75 525.00	0% ¹⁾	0.00	75 525.00
0.00	15%	0.00	0.00
			75 525.00

Celkem k úhradě Kč 75 525.00

Upozornění : ¹⁾ Plnění osvobozené bez nároku na odpočet - §51

Základem pro výpočet daně je částka "Bez DPH"

Přijal(a): _____

Vystavil(a):

Při nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.