

## SMLOUVA O DÍLO – ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie  
Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)  
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2  
Identifikační číslo: 75151537  
Daňové identifikační číslo: CZ75151537  
Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu / kód banky: [REDAKCE]  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. René Konečný, vedoucí odboru správy majetku  
KŘP-U  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Vlastimil Brůha investiční referent oddělení správy  
nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U  
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická  
172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
dále jen „objednatel“

**a**

Název: **DRAKISA s.r.o.**  
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město: Varvažov 210, 403 38 Telnice  
Identifikační číslo: 22802258  
Daňové identifikační číslo: CZ22802258  
Banka: Fio a.s.  
Číslo účtu / kód banky: [REDAKCE]  
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Ing. Pavel Koníř  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Pavel Koníř  
Kontaktní adresa: Ladova 38, 400 11 Ústí nad Labem  
Telefon: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Obchodní rejstřík: OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 32509  
dále jen „zhotovitel“

**„Výměna náhradního zdroje motorgenerátoru, posílení  
zdroje a rozšíření zálohových okruhů na objektu „KŘP  
Ústeckého kraje – OMV Petrovice 564, 570 – zpracování  
projektové dokumentace pro stavební a územní řízení“**

## Článek I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
  - a) vypracování projektové dokumentace pro provedení výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů pro administrativní budovu SO-01 a SO-02 (ubytovna) v areálu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Petrovice 564, 570 (dále jen „objekt objednatele“) zhotovitelem a její následné předání objednateli,
  - b) použití projektové dokumentace v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
  - c) použití projektové dokumentace při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů v objektu objednatele dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů v objektu objednatele),
  - d) co nejefektivnějšího provedení výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů v objektu objednatele.
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že projektová dokumentace bude použita jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
  - a) zadávací řízení pro provedení realizace díla – výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů v objektu objednatele včetně všech s tím souvisejících dalších zadávacích řízení,
  - b) stavební řízení k dané stavbě,
  - c) samotné provedení realizace výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů v objektu objednatele,a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu provedení výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů v objektu objednatele, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy, či zásahy do zhotovené projektové dokumentace, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, tj. za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, a to formou zajištění 24 hodinového provozu objektu objednatele i pro případ výpadku dodávky elektrické energie ze sítě.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a odpovědnost pro objednatele projektovou dokumentaci pro provedení výměny stávajícího náhradního zdroje motorgenerátoru za nový, jeho posílení a rozšíření zálohových okruhů (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně,

včas a prosté jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto aktualizovanou projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatele.

2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek III.

#### Specifikace díla a termíny dodání

1. Dílem dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je konkrétně:
  - a) zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení, územní řízení a provedení stavby; to vše dle platných technických norem a legislativy v České republice,
  - b) zpracování rozpočtu a výkazu výměr,
  - c) zpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla; každý takovýto požadavek či podmínku dotčených orgánů je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zpracovat nejpozději do 30 dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud se s objednatelům nedohodne jinak.
2. V případě nesplnění termínu pro zpracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Nový motorgenerátor bude mít výkon 120 kW a jeho součástí bude jednotka automatizovaného startu ATS, která provede nastartování motorgenerátoru při detekci výpadku napětí v síti (automatizované zajištění 24 hodinového provozu objektu objednatele). Konkrétní prostor pro umístění nového motorgenerátoru bude určen osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických; prostor pro umístění nového motorgenerátoru je možné dodatečně upravit dle stanovisek a pokynů dotčených orgánů, a to však vždy po dohodě zhotovitele s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v 1 vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf, \*.dwg vč. Rozpočtu a výkazu výměr ve formátu \*.xls, které budou doručeny na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
5. Zhotovitel je povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele, a to alespoň 1 krát za 14 kalendářních dnů. Za tímto účelem budou svolávány schůzky zhotovitele s objednatelům (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, zástupce koncového uživatele apod.), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, o čemž bude učiněn písemný záznam.
6. **Zhotovitel je povinen zpracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele vzešlé z konzultací dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace, či umístění nového motorgenerátoru je zhotovitel povinen objednatelům na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do projektové dokumentace nezpracovat. V případě, že bude objednatel na zpracování nevhodného požadavku trvat, je povinen pokyn k jeho zpracování do projektové dokumentace písemně potvrdit. Za vady způsobené



nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn, zhotovitel neodpovídá.

7. **Zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo nejpozději do 12. prosince 2018.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
8. Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude zpracována a zhotovitel je při jejím doplňování a aktualizaci povinen postupovat především v souladu:
  - a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
  - b) s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v aktuálním znění,
  - c) se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
  - d) se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
  - e) se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
  - f) s dalšími aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
9. Projektová dokumentace bude zpracována mimo jiné tak, aby její rozsah odpovídal zákonným požadavkům dle:
  - a) § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění,
  - b) přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění,
  - c) vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ČKAIT v daném oboru. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
11. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr aktualizované projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny, certifikovány, standardní kvality a úrovně, a jež jsou běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnici normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
12. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
13. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla.
14. Místem předání řádně dokončeného díla je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 174, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.

15. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
16. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělků, které nebrání jeho užívání ke sjednanému účelu, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne původního předání díla; tento termín nemá vliv na termín stanovený pro předání díla dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodloužení.
- Smluvní strany se dohodly, že vadami a nedodělků díla, které nebrání jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu, jsou pouze takové vady a nedodělků díla, jež nebrání dosažení cíle v rámci stavebního řízení, řízení jemu předcházejícím a samotné realizace výměny motorogenerátoru, ani dosažení tohoto cíle zásadním způsobem neprodlužují.
17. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci okamžikem jejího převzetí dle předávacího protokolu od zhotovitele.
18. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelům formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatelů, dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.
19. Zhotovitel se zavazuje, že v projektové dokumentaci, zejména v rozpočtu a výkazu výměr nebudou použity žádné užité vzory, patenty a dále nebudou uvedeny odkazy na konkrétní výrobky či zboží.

#### Článek IV.

#### Cena díla, platební podmínky

- Cena za řádně dokončené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
 

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>49 100,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>10 311,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>59 411,- Kč</b>

 Slovy: **padesát devět tisíc čtyři sta jedenáct Korun českých**
- Cena díla je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí a případných úprav dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
- Cena dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatelů.



5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů: označení faktury a její číslo; název firmy, IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích smlouvy.
6. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
8. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na úhradu ceny díla nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla dle předávacího protokolu na adresu objednatele uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne předání díla dle předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy se cena díla stala v souladu s touto smlouvou splatnou.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
10. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury na úhradu ceny díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě předání díla po odstranění vady v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne podpisu nového předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
12. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení svých peněžitých závazků z této smlouvy pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z dlužné částky.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

#### Článek V. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 36 měsíců.

2. V případě, že v době do 36 měsíců po předání díla dle čl. III. této smlouvy dojde ke změně podmínek poskytovatelů dotace, právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel povinen zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady.
3. Zhotovitel je povinen záruční vadu odstranit uvedením díla do souladu s podmínkami poskytovatelů dotace, právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice nejpozději do 15 [TTT]kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
4. Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla (doplňku projektové dokumentace) s podmínkami poskytovatelů dotace, právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 36 měsíců od předání díla dle čl. III. této smlouvy.

#### Článek VI.

#### Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
  - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
  - b) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. III. této smlouvy,
  - c) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. III. této smlouvy,
  - d) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů veřejné moci,
  - e) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
  - f) nezpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 12 měsíců ode dne předání dokončeného díla,
  - g) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. III. odst. 18 této smlouvy,
  - h) nesoulad díla s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice ke dni předání díla dle čl. III. této

- smlouvy. Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
7. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
  8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné). Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel následně písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů. Na následné předání díla se použijí ustanovení článku III. této smlouvy. Tím není dotčeno ujednání o termínu plnění.
  9. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
  10. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla zjištěných až po předání díla a jeho následné předání objednateli je 15 [TT2]kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy.
  11. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. V. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 10 tohoto článku smlouvy pro odstranění vad či nedodělků díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
  12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

#### Článek VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuta dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Úročení zákonných úroků z prodlení je zakázané.
3. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut
4. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.



5. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
6. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

#### Článek VIII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než deset (10) kalendářních dnů,
  - b) prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla o více než deset (10) kalendářních dnů,
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zjištěných po jeho předání o více než deset (10) kalendářních dnů,
  - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. X. této smlouvy,
  - e) postup zhotovitele v rozporu s čl. III. odst. 5 této smlouvy (nezapracování připomínek objednatele do díla),
  - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,
  - g) porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. III. odst. 18 této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - d) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.
4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy, pokud se neprokáže, že skutečná výše újmy je vyšší.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

#### Článek IX. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:
- a) odpovídá za veškeré důsledky vady díla, tj. především za náhradu škody, či nemajetkové újmy vzniklé objednateli v důsledku vady díla,
  - b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (např. prodlení zhotovitele stavby s dokončením stavby či její části) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH,
  - c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání aktualizace projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
  - d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení zateplení objektu objednatele odchylný od zhotovitelem doplněné projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,
- a s tímto vyslovuje plný souhlas.

#### Článek X. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

## Článek XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí prodávající kupujícímu také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
9. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne....., která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
10. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Kupující uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Prodávající uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

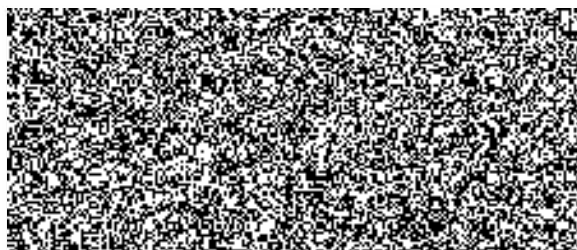
## Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.



2. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky, může být tato smlouva změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - příloha č. 1 – rozpočet cen, druhu a objemu prací a úkonů



.....  
**Ing. Pavel Koníř**  
jednatel

V Ústí nad Labem dne



.....  
**Ing. René Konečný**  
náměstek ředitele KŘP-U  
pro ekonomiku