



29560/P/2018-HSPH
Čj.: ÚZSVM/P/21301/2018-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 295/2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „**Výměna oken v budově sídla OP Domažlice, Paroubkova – vnější plášť**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro
zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „ÚZSVM“)

a

Zhotovitel: STAV ZEMAN s.r.o.
se sídlem: Roháčova 145/14, 130 00, Praha 3 - Žižkov
za kterého právně jedná: Zdeněk Zeman, jednatel
IČO: 28270061
DIČ: CZ28270061
zápis ve veřejném rejstříku: C 210952 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 295/2018 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro ÚZSVM ÚP Plzeň, na adrese Paroubkova 228, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice akci „**Výměna oken v budově sídla OP Domažlice, Paroubkova – vnější plášť**“ (dále jen dílo), za podmínek stanovených v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy spočívající ve výměně a montáži 244 ks nových dřevěných eurooken v budově sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice.

Předmětem plnění zakázky je provedení zejména těchto prací:

- Bourání konstrukcí a konstrukce truhlářské: zejména vybourání dřevěných rámu stávajících oken a výroba a montáž nových oken jednoduchých dřevěných z lepených profilů, s celoobvodovým kováním a izolačním dvojsklem ($U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$), včetně jejich následného seřízení. Dělicí mřížky o šířce 25 mm budou na oknech osazeny z vnější i vnitřní strany. Okna budou v barvě zlatého dubu, vnitřní parapety budou z oděru vzdorného lamina v barvě oken.
- Výplně otvorů a konstrukce klempířské: u vnějších parapetů zůstane stávající řešení, pouze dojde k napojení na nová okna. Dále dojde k začištění vnějšího a vnitřního ostění a k výmalbě upravovaných míst.
- Úpravy vnějších i vnitřních povrchů: zejména vyrovnání zdiva pod omítkou malbou, zakrytí výplní vnitřních otvorů, začištění omítek kolem oken, provedení omítky vápenné vnitřního ostění, vyrovnání cementového potěru suchou směsí, nátěr nebo nástřik a malba vnitřních i vnějších stěn a zdí.
- Staveništní přesun hmot.

2.2 ÚZSVM se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

a) V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být s během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel.

Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel; jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit ÚZSVM před zahájením provádění díla. Za ÚZSVM jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí ÚZSVM; jména těchto osob je ÚZSVM povinen oznámit zhotoviteli před zahájením provádění díla.

Jestliže ÚZSVM nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem stavebního deníku souhlasí. Originál stavebního deníku musí být předán ÚZSVM při předání a převzetí díla.

b) Realizace díla bude probíhat za plného administrativního provozu budovy, proto se zhotovitel zavazuje před zahájením díla dohodnout s objednatelem časový harmonogram prací.

c) Dílo bude zhotovitelem předáno ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. ÚZSVM je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

d) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Veškeré zhotovitelem použité materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel nesmí použít jiné materiály, výrobky a zařízení než ty, které byly specifikovány v zadávacím řízení, smlouvě a jejích přílohách, zejména pokud se týče typu, velikosti, povrchové úpravy a barvy.

e) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla zhotovitelem až do okamžiku převzetí díla ÚZSVM za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.

f) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.

g) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.

h) ÚZSVM je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li ÚZSVM, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je ÚZSVM oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.

i) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3

Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění je budova sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Domažlice na adrese Paroubkova 228, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice.

3.2 Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech, v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin.

3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 30. 4. 2019**, přičemž zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat ÚZSVM.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH
3 817 706,62 Kč	801 718,39 Kč (21%)	4 619 425,01 Kč

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.

4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.

4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.

4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplněné) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. c) smlouvy.

4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.

4.7 Faktura musí být doručena ÚZSVM na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Domažlice, Paroubkova 228, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice, přičemž fakturační adresa objednatele je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran, ve lhůtě dle článku 3, odstavce 3.3 smlouvy.

4.8 Za dílo je možné provést dílčí fakturaci po vzájemné dohodě obou stran, za podmínky, že objednatel protokolárně potvrdí, že poměr dokončení odpovídá skutečnosti. Po dokončení díla jako celku zhotovitel vystaví závěrečnou zúčtovací fakturu, ve které bude z celkové ceny díla výše dílčí fakturace odečtena. V případě dílčí fakturace počne běžet záruční doba díla až po skončení všech prací bez vad a nedodělků.

4.9 V případě, že fakturace přesáhne do roku 2019, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovených výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2019.

4.10 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.

4.11 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury ÚZSVM.

4.12 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

5.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce a na veškeré dodávky záruku v délce:

Záruka na veškeré práce v měsících	Záruka na veškeré dodávky v měsících
60	60

5.2 Záruční doby běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

5.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

5.4 Zjistí-li ÚZSVM v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

5.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).

5.6 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.

Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a ÚZSVM je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.7 Práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je ÚZSVM oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6 Sankce

6.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

6.2 V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.2, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.3, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.4 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.

6.5 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. i) smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.

6.6 ÚZSVM se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.

6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 14 kalendářních dnů,
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
- jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

7.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.

7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.

7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

8.2 ÚZSVM může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

8.3 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá dodavatel ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

8.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM.

8.6 Tato smlouva bude zveřejněna ÚZSVM v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ÚZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

8.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

8.8 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

8.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž ÚZSVM obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1.

8.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Plzni dne

V Kyjově dne

.....

.....

Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Zdeněk Zeman
jednatel společnosti STAV ZEMAN s.r.o.