

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - 565 Obchodního zákoníku č.513 / 1991 Sb. v platném znění, pod číslem 016P / 2009

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

IČ - DIČ : 00 28 30 61

a

2. Zhotovitel : **F & K & B, a.s.**, se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Odpovědný zástupce : Ing.Jiří Klimovič - předseda představenstva, tel./fax. 519 326 320, 519 352 669

IČ - DIČ : 26 23 60 61 / 2 9 8 - 26 23 60 61

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531 .

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci na akci:

„ **Zámek Břeclav – stavební úpravy
revitalizace nemovité kulturní památky** „

dopracování projektové dokumentace pro stavební řízení do podrobnosti PD pro realizaci stavby

v rozsahu :

A) Přípravné práce

- A1) ověření a doměření stávajícího stavu území a konstrukcí
- A2) průzkumy a rozbory (vlhkostní a doplňující stavebně-technický průzkum)
- A3) aktualizace údajů os tavebně-historickém vývoji objektu

B) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby

B1) Zpracování sanačního projektu vlhkosti

B2) Aktualizace a dopracování projektové dokumentace pro SŘ
do podrobnosti projektové dokumentace pro realizaci stavby

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednavatele a orgány památkové péče formou tzv. "výrobních výborů" nad rozpracovanou projektovou dokumentací.

C) Zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr

Aktualizace a doplnění položkového rozpočtu a výkazu výměr na základě specifikací obsažených v PD RS.

D) Zajištění písemného stanoviska orgánů památkové péče

Zajištění písemného stanoviska orgánů památkové péče ke zpracované projektové dokumentaci pro realizaci stavby.

Rozsah a způsob zpracování projektové dokumentace vychází z přílohy č.2 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Technické řešení projektu bude zpracováno v souladu s příslušnou legislativou, platnou v době zpracování projektové dokumentace a podmínkami výrokové části stavebního povolení č.j.MUBR 44617/2008 ze dne 3.7.2008. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v digitální podobě (PDF) na CD datovém nosiči.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujícím termínu :

Rozsah prací dle bodu A)	do dvou týdnů ode dne zahájení proj.prací
Rozsah prací dle bodu B)	do čtyř týdnů ode dne dokončení fáze A)
Rozsah prací dle bodu C)	do tří týdnů ode dne dokončení fáze B)
Rozsah prací dle bodu D)	do 60 dnů ode dne dokončení fáze B)

Předpokládaný termín zahájení projekčních je stanoven na 15.7.2009

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází projektové dokumentace a neobsahují případné delší lhůty pro schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem – předpokládá se průběžné projednávání a odsouhlasování projektové dokumentace v průběhu jejího zpracování formou tzv.výrobních výborů.

4. Cena díla

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A)	70.000,- Kč + 19 % DPH
Pro rozsah prací dle bodu B)	810.000,- Kč + 19 % DPH
Pro rozsah prací dle bodu C)	29.000,- Kč + 19 % DPH

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli na potřebné práce dodatek této smlouvy.

5. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- první finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 20% z dohodnuté ceny za výkonové fáze A-C do 30 dnů po podpisu smlouvy na základě faktury zhotovitele.
- druhé finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 60% z dohodnuté ceny za výkonové fáze A-C do 30 dnů po předání prací v rozsahu fáze B na základě faktury zhotovitele
- třetí finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 20% z dohodnuté ceny za výkonové fáze A-C do 30 dnů po předání prací v rozsahu fáze D na základě faktury zhotovitele

Objednavatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb o dani z přidané hodnoty.

6. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 429 až 431 obchodního zákoníku. Poskytnutá záruka činí..20 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

7. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
 - za prodlení s předáním díla ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
 - za prodlení s placením faktur ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání.

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění. Dojde-li v průběhu prací na díle ke změně osob oprávněných k jednání, je každá ze smluvních stran povinna informovat druhého účastníka smlouvy písemnou formou s tím, že tento doklad se stane nedílnou součástí této smlouvy. K takovéto změně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.

2. Objednatel i zhotovitel se zavazují , že obchodní a technické informace, které získali v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v průběhu realizace neposkytnou žádným třetí osobě a nepoužijí tyto informace k jiným účelům k plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoliv změně svého právního postavení, která by mohla mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména změna obchodního jména a sídla ,zrušení společnosti,zahájení konkurzního řízení a vyrovnání.
4. Nastanou - li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy,je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9. Závěrečná ujednání.

1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno ustanovení obchodního zákoníku č. 513 / 1991 Sb v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 3 výtiscích.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhého účastníka.V případě ,že tento svůj podpis nepotvrdí datem , smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu prvního účastníka.Smlouva bez uvedení data je v celém rozsahu neplatná.

V Břeclavi dne : 29.6.2009

V Břeclavi dne : 29.6.2009



.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Doložka

Tato smlouva byla schválena
na61.....zasedání217.....
dne10.6.09.....

za Město Břeclav: