



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1522

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted], referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

JOVIS STAVBY, s.r.o.

zastoupená jednatelem panem Ing. Josefem Vítkem

se sídlem Bellušova 1829/57, Praha 5, 155 00, Stodůlky

IČO: 01390473

DIČ: CZ01390473

bankovní spojení: FIO BANKA Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 37, přesná specifikace místa díla č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 37, č.p. 869, k.ú. Vršovice, ul. Přípotoční 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou Ing. Miroslavem Stránským z 9/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

476 157,00 Kč

slovy: / čtyřistasedmdesátšesttisícstopadesát sedm korun českých /

DPH ze základu 476 157,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a  a správní firmu Austis správa a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Ing. Josef Vitek**, tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Josef Vitek**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 10. 2018

[redacted signature]
objednatel



[redacted signature]
zhotovitel

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č. 37, Přípotoční 869/19, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 14.10. 2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	125	125,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1	120	120,00
demontáž umyvadla	soub.	2	120	240,00
demontáž ventilu nástěného	ks	3	70	210,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	60	180,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	26	25	650,00
demontáž vany a obezdění	kpl.	1	500	500,00
odsekání vnitřních obkladů	m2	19	105	1 995,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	64	105	6 720,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	152	25	3 800,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	1250	1 250,00
dmtž spižní / vestavěné skříně	soub.	3	500	1 500,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	2600	2 600,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1500	1 500,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	4	800	3 200,00
vybourání dřevěných výseků	m2	19	250	4 750,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	1500	1 500,00
vybourání příčky	m2	10	150	1 500,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	50	50,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	20	75	1 500,00
vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)	m	134	45	6 030,00
vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo ÚT)	ks	6	195	1 170,00
vybourání dřevěných zárubní vč. snesení dveří	ks	4	250	1 000,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva	ks	5	55	275,00
vyklepní a opětné zasklení oken a dveří-sklem tloušťky 4 mm	m2	3	250	750,00
vybourání dřevěné podkladní vrstvy	m2	23	85	1 955,00
oprava zatmělení okenních a dveřních skel	m	10	65	650,00
dmtž elektroinstalace	soub.	1	1500	1 500,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	3	500	1 500,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3	6	500	3 000,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	2500	5 000,00
celkem				56 720,00
2 stěny a příčky				
obezdění vany vč. dodáky a osazení plast. dvířek 300*300mm	kpl.	1	1500	1 500,00
příčky nenosné do tl.150 mm YTONG, přízdívky	m2	13	860	11 180,00
celkem				12 680,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	32	290	9 280,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	32	280	8 960,00
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	197	155	30 535,00
vložení armovací plastové sítě (perlíny) do flexi tmele	m2	24	225	5 400,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	27	65	1 755,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	19	216	4 104,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	20	66	1 320,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	134	30	4 020,00
úprava dveřního ostění	kpl.	4	325	1 300,00
celkem				66 674,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	45	356	16 020,00
dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% přeřez)	m2	45,4	398	18 069,20
mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávký do 100 cm	ks	5	225	1 125,00
celkem				35 214,20

5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	2	556	1 112,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	16	392	6 272,00
vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku	ks	2	192	384,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	4	192	768,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	18	40	720,00
přípomocné práce	kpl	1	800	800,00
celkem				10 056,00

6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20	m	12	169	2 028,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	12	210	2 520,00
montáž izolace ve skruži	m	24	26	624,00
nástěnka pro ventil G3/4	ks	2	90	180,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	4	79	316,00
ventil přímý Ke 125 T 3/4"	ks	2	950	1 900,00
plastvé boxy s dvířky k vodoměrům	kpl	1	1200	1 200,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	600	600,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	24	50	1 200,00
přípomocné práce	kpl	1	1200	1 200,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	24	19	456,00
celkem				12 224,00

7 vnitřní plynovod				
vyřazovací protokol na plynové spotřebiče	kpl	1	1000	1 000,00
potrubí CU spojované DN 15-32	m	20	125	2 500,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	3	285	855,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4	ks	2	12500	25 000,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	4500	4 500,00
přípomocné práce	kpl	1	1500	1 500,00
dodávka a osazení ocel. chráničky vč.	ks	3	250	750,00
celkem				36 105,00

8 vytápění				
otopné těleso - KLCE 1500.450	ks	1	2800	2800,00
konzole	kpl	1	450	450,00
montáž radiátorů	kpl	1	850	850,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				4 600,00

9 zařizovací předměty				
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	400	400,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	2	500	1 000,00
dodávka a osazení vany vč.sifonu	ks	1	2360	2 360,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	7	125	875,00
pancéřové hadice vč.montáže	ks	5	225	1 125,00
ventil výtokový SAM pračkový G1/2"	ks	2	465	930,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	2	500	1 000,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	650	650,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	280	560,00
sifon HL 405	ks	2	150	300,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	2	150	300,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	2460	2 460,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	2	1820	3 640,00
umyvadlo	ks	2	1450	2 900,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	400	400,00
klozetová kombi mísa	ks	1	4200	4 200,00
přípomocné práce	kpl	1	1600	1 600,00
celkem				24 700,00

10 konstrukce truhlářské				
seřízení oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapetu	soub	1	1500	1 500,00
oprava stávajících okenních křídel vč parapetů	ks	3	500	1 500,00
oprava stávajících dveří vstupních - kompletní oprava	ks	1	2500	2 500,00
dodávka a osazení typových dveřních křídel š. 600-900 mm	ks	4	1950	7 800,00
osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm	ks	4	1200	4 800,00
dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970	ks	4	960	3 840,00
celkem				21 940,00

11 konstrukce zámečnické				
--------------------------	--	--	--	--

zámečnická oprava kování dveří	kpl	1	2500	2 500,00
zámečnická oprava kování oken	kpl	3	260	780,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	480	480,00
mtž dveřního kukátka vč. dodávky	kpl	1	890	890,00
mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	5	560	2 800,00
dodávka a montáž okeních oliv, nebo půloliv	ks	3	325	975,00
celkem				8 425,00

12 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	45	680	30 600,00
celkem				30 600,00

13 podlahy z dlaždic

mtž podlah keram., hladké do tmele vč. vyspárování	m2	4	380	1 520,00
hydroizolační nátěr hmotou	m2	3	225	675,00
spárování podlaha x stěna	m	12	65	780,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	15	45,00
dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez)	m2	4,4	480	2 112,00
celkem				5 132,00

14 podlahy vlysové a povlakové

lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	42	150	6 300,00
dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez)	m2	46,2	340	15 708,00
lepení soklíku PVC vč. dodávky	m	45	65	2 925,00
celkem				24 933,00

15 obklady keramické

montáž lišt rohových	m	8	65	520,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	19	420	7 980,00
hydroizolační nátěr hmotou - vana	m2	6	225	1 350,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	19	55	1 045,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	15	90,00
obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez)	m2	20,9	420	8 778,00
celkem				19 763,00

16 nátěry

nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	4	190	760,00
nátěr syntetický potrubí	m2	5	190	950,00
odstranění nátěrů truhlářských výrobků	m2	10	110	1 100,00
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	10	280	2 800,00
celkem				5 610,00

17 malby

malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč. penetrace	m2	197	49	9 653,00
celkem				9 653,00

18 vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	0	0	0,00
celkem				0,00

19 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	23	25	575,00
krabice odbočná KR68	ks	15	35	525,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	2	125	250,00
ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek	soub.	1	7600	7 600,00
spínač nástěnný střídavý včetně dodávky	ks	4	165	660,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	5	185	925,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	2	195	390,00
dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	9	259	2 331,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D	ks	2	275	550,00
zásuvka se samostatným jištěním	ks	3	238	714,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	33	54	1 782,00
kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	34	76	2 584,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	67	88	5 896,00
kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	139	2 085,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	15	128	1 920,00
kabel CYKY 5*2,5 pod omítkou vč. dodávky (bojler)	m	25	132	3 300,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč. chrániček u zásuvek, jističů)	ks	1	9800	9 800,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1 700,00
dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů	ks	1	11650	11 650,00

dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	850	850,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	2	960	1 920,00
přípomocné práce	soub.	1	6280	6 280,00
dodávka a montáž svítidel	ks	3	489	1 467,00
revize elektro	kpl	1	5000	5 000,00
přepětová ochrana C	kpl	1	880	880,00
rozvod STA + telefon do trubek pod omítku	kpl	1	3500	3 500,00
celkem				75 134,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45	35	1 575,00
celkem				1 575,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 461738,20	1,20%	Kč	5 541
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE		Kč	467 279
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	1,90% 467279,06	Kč	8 878
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN		Kč	476 157
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH	z částky 476157,36	15%	71 424

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **547 581**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrvji konstrukci.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval : Ing. Josef Vitek



TAVBY s.r.o.
 Bellušova 1829/57, 155 00 PRAHA 5
 DIČ: CZ01390473
 E-mail: