

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. Objednatel: **Základní škola na Výsluní**

se sídlem: Kostelecká 1750, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
zastoupené: Mgr. Janem Příbylem  
IČ: 75034549  
DIČ:  
datová schránka: wvxmp34  
e-mail: skola@zsnavysluni.cz  
bankovní spojení: 428534329/0800  
zapsán: u Městského soudu v Praze pod značkou Pr 177

- dále označovaný též jako „Objednatel“-

2. Zhotovitel: **Petr Linhart, podnikající jako OSVČ**

se sídlem: Praha 9 - Kyje, Vizovická 589  
datová schránka: nr2giz5  
e-mail: petr.linhart.jr@gmail.com; linhart.fakturace@gmail.com  
IČ: 871 61 265  
DIČ: CZ8212190162  
bankovní spojení: Equa bank a.s.: 1025063934/6100  
IBAN / SWIFT: CZ23 6100 0000 0010 2506 3934 / EQBKCZPPXXX  
zapsán: Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona - Úřad městské části Praha 14

- dále označovaný též jako „Zhotovitel“-

- Zhotovitel a Objednatel dále společně označování též jako „Účastníci“-

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

### I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a náklady k provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži zárubní, dveří a kování specifikované v příložené nabídce NA-2018-PL 474-1 ze dne 25 června 2018, která je v souladu s Cenovou nabídkou na Veřejnou zakázku „Výměna dveří tříd a kabinetů v Základní škole Na Výsluní“
2. Předmětem smlouvy (dále také „dílo“) je také:
  - a) demontáž (vybourání) a likvidace původních 3 ks ocelových zárubní na místě plnění (článek IV, odst. 8) a instalace (zazdění) nových 3 ocelových zárubní
  - b) zednické začíštění navazující bezprostředně po zazdění ocelových zárubní

Technická specifikace předmětu díla je vymezena cenovou nabídkou Zhotovitele CN č. NA-2018-PL 474-1 ze dne 20. června 2018, (dále jen „Cenová nabídka“) uvedenou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro posouzení, zda provedení díla odpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jsou rozhodné pouze vlastnosti díla, jak jsou vymezeny v tomto článku smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje touto smlouvou k převzetí díla a k zaplacení ceny díla za jeho provedení.
4. Objednatel prohlašuje, že financování díla má řádně zajištěno.

## II.

### Cena díla

1. Cena díla byla sjednána na základě uvedené Cenové nabídky č. NA-2018-PL 474-1 ze dne 20. června 2018.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy cenu díla ve výši **337.143 Kč bez DPH**, s aktuální sazbou DPH ve výši 21% **celková cena díla činí 407.943 Kč**.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## III.

### Platební režim

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 70% ze sjednané ceny díla, a to na základě zálohové faktury s lhůtou splatnosti 7mi kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě prodloužení s úhradou zálohové faktury dle tohoto odstavce je Zhotovitel oprávněn pozastavit práce do doby zaplacení zálohy nebo její části nebo poskytnutí jistoty, že byla záloha uhrazena nebo od této smlouvy odstoupit. Po dobu prodloužení Objednatele s úhradou zálohy se prodlužují termíny pro provedení předmětu díla.
2. Do 10 dnů od dokončení díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad na celkovou cenu díla dle článku II, odst. 2 smlouvy sníženou o uhrazenou zálohu dle odst. 1 tohoto článku. Účastníci se dohodli, že splatnost tohoto daňového dokladu bude 7 kalendářních dnů od jeho doručení Objednateli.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení celkové ceny díla okamžikem provedení díla.
4. Povinnost Objednatele zaplatit sjednanou cenu díla nebo její část se považuje za splněnou jejím připsáním na účet Zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn po písemné dohodě s Objednatelem zvýšit cenu díla podle článku II. této smlouvy v případě, že v průběhu provádění díla se objeví potřeba dalších činností nezbytně nutných k provedení díla, které nebyly předvídatelné při uzavření smlouvy. Pro tento případ platí ustanovení § 2622 občanského zákoníku obdobně.
6. Cena díla může být jinak změněna pouze, pokud se dohodnou Účastníci po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a nesjednají-li jeho důsledky na výši ceny, pak je Objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření díla, je Objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou. Dohodnou-li se Účastníci po uzavření smlouvy na změně díla a nesjednají-li její důsledky na výši ceny, je Objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
7. V případě, že Objednatel odmítne řádně provedené dílo nebo jeho část převzít (ledaže dílo bude vykazovat vady uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 10 této smlouvy), je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu bez ohledu na neexistenci předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítne vystavenou fakturu od Zhotovitele převzít (příp. mu osobní převzetí faktury potvrdit), je v prodloužení s úhradou faktury od 8. kalendářního dne ode dne, kdy odmítl fakturu Zhotovitele převzít.

8. Zhotovitel je v případě odmítnutí Objednatelem převzít nebo potvrdit převzetí faktury, jakož i v případě neuhrazení faktury, oprávněn práce pozastavit do okamžiku, než bude faktura Objednatelem řádně převzata, potvrzena a zaplacená; o dobu prodloužení Objednatele se prodlužují termíny pro provedení díla.
9. Rekapitulace platebních podmínek:
  - 70% celkové ceny, t.j. 285.560 Kč bude splatno do 7mi kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy
  - 30% celkové ceny, t.j. 122.383 Kč bude splatnost do 7mi kalendářních dnů od doručení faktury Objednavateli a předání dokončeného díla a to na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy

#### IV.

#### Podmínky zahájení, provedení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést předmět díla na svůj náklad a své nebezpečí, nejpozději do osmi týdnů od data podpisu této smlouvy.
2. Po objednání díla, resp. podpisu smlouvy, mohou clientské změny probíhat výlučně po vzájemné dohodě Účastníků.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto svoji povinnost splnit i ještě před takto sjednanou dobou. Objednatel je v tomto případě povinen předmět díla po jeho předání Zhotovitelem převzít.
4. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a není vázán pokyny Objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu.
6. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou. V případě, že Objednatel poruší tuto svoji povinnost, prodlužují se o dobu prodloužení Objednatele termíny pro provedení díla. Ke splnění svého závazku specifikovaného v tomto odstavci zavazuje se Objednatel:
  - umožnit Zhotoviteli detailní zaměření stavebních otvorů a to kdykoliv během pracovních dnů i v období školních prázdnin a to po předchozím telefonickém ohlášení
  - umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednavatele k provedení díla a to kdykoliv během pracovních dnů i v období školních prázdnin a to po předchozím telefonickém ohlášení
  - umožnit po dobu provádění prací parkování vozidel Zhotovitele před objektem Objednavatele
  - umožnit operativní uložení celkem 54 dveří a 3 zárubní v objektu Objednavatele v průběhu provádění prací
  - umožnit Zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie a možnost čerpání vody pro stavební práce (vybourání a zazdění nových 3 zárubní)
  - současně k datu podpisu smlouvy sdělí Zhotoviteli písemně (elektronicky) specifikaci barvy RAL jednotlivých dveří a to pro každý jednotlivý typ dveří a rozměr včetně jejich umístění v objektu, a také požadovanou barvu RAL zárubní, protože specifikace barevnosti dveří a zárubní nebyly určeny v nabídce Zhotovitele; bez specifikace barev RAL není možné zadat výrobu dveří
7. Poruší-li Objednatel svoji povinnost poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost podle předchozího odstavce a tuto svoji povinnost nesplní ani v 7 denní lhůtě poskytnuté Zhotovitelem, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 2002 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Montáž a předání/převzetí díla bude uskutečněno v Základní škole Na Výsluní, Kostelecká 1750, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a to na níže uvedených místech:
  - 10 ks dveří na 3. podlaží pavilonu 1. stupně
  - 17 ks dveří na 1. podlaží pavilonu 2. stupně
  - 15 ks dveří v hale školy

12 ks dveří na 2. podlaží pavilonu družiny  
3 záručně v pavilonu 2. stupně školy

9. Zhotovitel se zavazuje minimálně 2 dny před navrhovaným termínem předání díla oznámit Objednateli návrh termínu předání díla nebo jeho části písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy). Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho část a zároveň s tím si nechat předvést způsobilost díla, nebo jeho části, sloužit svému účelu, a to v termínu, nebo náhradním termínu, odsouhlaseném jak Objednatelem, tak i Zhotovitelem. Maximální lhůta převzetí díla od výzvy Zhotovitele nebude delší než 1 týden.
10. O předání předmětu díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem se Účastníci zavazují sepsat protokol (postačí formou příslušného zápisu ve stavebním deníku) podepsaný jejich oprávněnými zástupci. V tomto protokole Účastníci uvedou stav předmětu díla v okamžiku jeho převzetí Objednatelem a dále jeho případné vady a nedodělky a výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 Občanského zákoníku nebo případné vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku, které Objednatel zjistil při prohlídce dle čl. VI. této smlouvy a dále lhůty a způsob odstranění vad a nedodělků.
11. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od data převzetí díla, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
12. Vady díla dle odst. 12 tohoto článku budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, pokud se Účastníci v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
13. Pro účely splnění závazku se dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla, považuje za dílo dodané. Nedojde-li mezi Účastníky k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla
14. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady, bránící jeho trvalému užívání, nebo když Zhotovitel Objednateli nepředá doklady, bez nichž nelze dílo užívat.
15. Objednatel je povinen si nechat od Zhotovitele na základě jeho výzvy předvést, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
16. Pokud z důvodu na straně Objednatele nebude v dohodnutý den připraveno pracoviště pro montáž nebo přístup do objektu Objednavatele, uhradí Objednatel Zhotoviteli náklady spojené s cestou a ztrátou času pracovníků Zhotovitele. Tyto vícenáklady budou Zhotovitelem vyúčtovány Objednateli v konečné faktuře a to nad rámec sjednané ceny uvedené v čl. II Cena díla.
17. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že mu Objednatel přes písemnou výzvu neposkytne do 7 dnů součinnost, potřebnou k provádění díla. Odstoupil-li Zhotovitel od smlouvy pro prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti a nezabránila-li Objednateli ve splnění této povinnosti překážka dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, náleží Zhotoviteli cena díla, na kterou má nárok dle čl. II této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co Zhotovitel ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

## V.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem provedení díla.

## VI. Jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek stanovených zejména ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen s odbornou péčí prohlédnout anebo zařídit prohlídku předmětu díla ihned po jeho předání Zhotovitelem.
3. Nejpozději v den předání díla Zhotovitel předá Objednateli k dodaným částem osvědčení o jejich požární odolnosti. Osvědčení je dokladem o pravosti výrobku a prokazuje se jím požární odolnost výrobku orgánům státní správy.

## VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou celkové ceny díla má zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to maximálně do výše odpovídající 10 % z ceny díla. Tím není dotčeno právo Zhotovitele na náhradu vzniklé škody.
2. Dojde-li k předání díla po sjednaném termínu z důvodu ležícího na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli od počátku prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v článku II., odst. 2 této Smlouvy ve znění jejích dodatků. Maximálně do výše odpovídající 10 % z celkové ceny díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu vzniklé škody.

## VIII. Záruka

1. Zjevné vady a nedodělky je Objednatel povinen uplatnit nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, kde musí být také dohodnut termín jejich odstranění.
2. Na dílo poskytuje Zhotovitel záruku v délce 60 měsíců za předpokladu, že Objednatel užíval dílo v souladu s běžným způsobem užívání. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Reklamace musí být písemná, zaslána na adresu Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady a reklamovaná vada musí být v reklamaci specifikována. Reklamačním místem je sídlo Zhotovitele. Reklamací může uplatnit pouze Objednatel.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně u Zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že reklamace Objednatele nebude důvodná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s neoprávněnou reklamací.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená a právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku upravující smlouvu o dílo.
3. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná a účinná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která

oddělit nelze a zavazují se nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které se bude svým účelem a obsahem co nejvíce podobat původnímu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ nebo do datových schránek na adresy účastníků uvedené v záhlaví této dohody.
5. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zástupci Smluvních stran prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy o Dílo jsou oprávněni za Smluvní stranu jednat v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními právního řádu ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly, a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

V Praze, dne 16. 7. 2018

**Za Zhotovitele:**

Petr Linhart

V Praze, dne 16. 7. 2018

**Za Objednavatele:**

Mgr. Jan Příbyl

Příloha: číslo1 - Cenová nabídka číslo NA2-2018 - PL 474-1 ze dne 20. června 2018