



Smlouva o dílo

č. 2018/OBN/1535

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

ARIES.JH spol. s r.o.

se sídlem Rakovník, Lubenská 1400, 269 01

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73728

zastoupená jednatelem Jiřím Holým

IČ: 26139740

DIČ: CZ26139740

bankovní spojení: KB, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava **volného bytu č. 9, přesná specifikace místa díla č.p. 1244, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 184, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu bytu č. 9, č.p. 1244, k.ú. Vršovice, ul. Ruská 184, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] z 9/2018.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

476 249,12 Kč

slovy: / čtyřistasedmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetdevět 12/100 koruny české /

DPH ze základu 476 249,12 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu CENTRA, a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

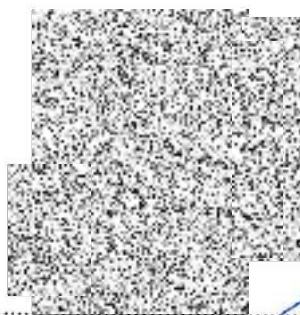
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Jiří Holý** tel:

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Jiří Holý**.

IX.

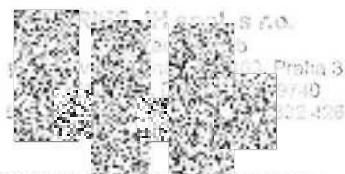
Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 24. 10. 2018



objednatel



zhotovitel

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 9, ul. Ruská 1244/184, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 08/2018

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	350	350,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	300	300,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1790	1790,00
snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	7	250	1750,00
dmťz batene nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	195	390,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	48	45	2160,00
vybourání podlah keramických	m2	4	150	600,00
stržení koberce	m2	0	0	0,00
vybourání obkladu keramického	m2	14	165	2310,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	0	0	0,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, věšáků na prádlo apod.	kpl	1	2900	2900,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0	0	0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	25	169	4225,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	55	115	6325,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	0	0	0,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	2600	2600,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	2500	2500,00
demontáž otopných těles	ks	3	450	1350,00
vybourání soklíku pod umyvadlem	ks	1	90	90,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0	0	0,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	3	300	900,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	25	55	1375,00
vybourání otvoru pro el. ventilátor a ventilační mřížku	kpl	3	420	1260,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	200	200,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	10	76	760,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	145	69	10005,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0	0	0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	3900	3900,00
demontáž a montáž mřížky větracího otvoru	ks	2	180	360,00
dmťz prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	110	770,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0	0	0,00
vyklizení a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0	0	0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	190	380,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	185	925,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0	0	0,00
vybourání zadní stěny WC	kpl	1	2780	2780,00
dmťz elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	3890	3890,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	950	950,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	0	0	0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	580	4060,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	3	1690	5070,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0	0	0,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4900	9800,00
celkem				77025,00
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0	0	0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0	0	0,00
oplaštění stěnou SDK v předsíni	m2	0	0	0,00
obezdění vany	kpl	1	2280	2280,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energii 150-300/300mm	ks	1	475	475,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	1	2630	2630,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0	0	0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0	0	0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	6	587	3522,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0	0	0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	375	375,00

zazdění potrubí ZTI	mb	7	229	1603,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0	0	0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	3	695	2085,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	3	695	2085,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	3	360	1080,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0	0	0,00
celkem				16135,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	10	285	2850,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	12	260	3120,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	242	120	29040,00
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka)	m2	24	215	5160,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	275	4125,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0	0	0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	7	275	1925,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	6	280	1680,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	3	325	975,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	20	195	3900,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	10	95	950,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	145	73	10585,00
celkem				64310,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	4	580	2320,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0	0	0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0	0	0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	435	1305,00
montáž desek Cetriz 14 mm D+P	m2	0	0	0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	6	570	3420,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	24	520	12480,00
D+M přechodová lišta	mb	1	375	375,00
celkem				19900,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	590	590,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	7	290	2030,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	340	1020,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	119	119,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	20	20,00
přípomocné práce	kpl	1	620	620,00
celkem				4399,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	16	250	4000,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0	0	0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T a plynoměr v šachtě na WC, potrubí apod.	kpl	1	3600	3600,00
montáž izolace ve skruži	m	17	45	765,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	230	1150,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	300	300,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0	0	0,00
napouštěcí ventil	ks	2	390	780,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0	0	0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	360	1800,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	380	380,00
přípomocné práce	kpl	1	1160	1160,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	17	49	833,00
celkem				14768,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0	0	0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	8	290	2320,00
mříž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"	ks	1	490	490,00
mříž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	450	450,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0	0	0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	3590	3590,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0	0	0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0	0	0,00
celkem				6850,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	450	450,00
mtž nádrže klozetové	ks	0	0	0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0	0	0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	350	350,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	535	535,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	290	1450,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	280	280,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	295	295,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	320	320,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	360	360,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0	0	0,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	319	638,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	470	940,00
sifon pro vanu	ks	1	275	275,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	190	190,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0	0	0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	1050	1050,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	796	796,00
vana ocelová smaltovaná 1700/700 mm - přeměřit!	ks	1	5780	5780,00
D+M - sprchovací kout	ks	0	0	0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1283	1283,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0	0	0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	570	570,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	3360	3360,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	195	195,00
připomocné práce	kpl	1	2150	2150,00
celkem				21267,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednokř. - oprava a výměna oliv	ks	0	0	0,00
oprava plast. oken 2-3kř - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	3	590	1770,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0	0	0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0	0	0,00
oprava vstupních dveří	ks	0	0	0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	300	300,00
dob. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně	kpl	1	5287	5287,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	3	1743	5229,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plně	kpl	3	1428	4284,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0	0	0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0	0	0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	1960	1960,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	6	1840	11040,00
celkem				29870,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	0	0	0,00
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	3	420	1260,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0	0	0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	650	4550,00
výměna ocelové petlice / vis. zámku ve sklepě	ks	1	250	250,00
celkem				6060,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	195	3900,00
celkem				3900,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0	0	0,00
montáž podlah keramických	m2	4	300	1200,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spiž+předsiň)	mb	0	0	0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0	0	0,00
spárování dlažeb	m	4	60	240,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4	40	160,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	90	270,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4	330	1320,00
celkem				3190,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	36	80	2880,00
------------------------------	---	----	----	---------

celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	34	70	2380,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	4	365	1460,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0	0	0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	36	120	4320,00
stěrka pod PVC 2x	m2	24	320	7680,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	34	150	5100,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel	m2	4	350	1400,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	34	460	15640,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Noviflor Viva) vč. dodávky	m2	0	0	0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	24	190	4560,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	0	0	0,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0	0	0,00
svažování pasu podlahových PVC	m	10	15	150,00
lepení soklíku PVC	m	34	70	2380,00
celkem				47950,00

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	20	195	3900,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0	0	0,00
montáž lišt rohových	m	22	95	2090,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0	0	0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	20	490	9800,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	5	235	1175,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	20	50	1000,00
oprava spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	0	0	0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	22	445	9790,00
celkem				27755,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	8,4	95	798,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0	0	0,00
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	19,2	220	4224,00
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0	0	0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0	0	0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	8,4	265	2226,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	19,2	490	9408,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2,55	296	754,80
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0	0	0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	0,00	0	0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00	0	0,00
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0	0	0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0	0	0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0	0	0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0	0	0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0	0	0,00
celkem				17410,80

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	195	19	3705,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0	0	0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	4	145	580,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0	0	0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	242	39	9438,00
malba sádkkartonu bílá	m2	0	0	0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	300	300,00
malba latex 2x	m2	0	0	0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	2	265	530,00
nástřik omítek Variopant	m2	0	0	0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0	0	0,00
celkem				14553,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	31	39	1209,00
krabice odbočná KR68	ks	10	36	360,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	8	47	376,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	350	350,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	3	295	885,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	260	1560,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	16	136	2176,00

zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	155	465,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4	225	900,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	375	750,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	12	49	588,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	75	52	3900,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	160	76	12160,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0	0	0,00
Koaxiální kabel	m	32	59	1888,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	76	304,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	1150	1150,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1573	3146,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	556	556,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	5150	5150,00
D+M detektor CO	ks	1	680	680,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (2x předsíň, spiž, koupelna + WC)	ks	5	325	1625,00
revize elektro	kpl	1	2950	2950,00
drážka + montáž pro rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu	kpl	3	290	870,00
celkem				43998,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0	0	0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0	0	0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0	0	0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 33/1600 vč. montáže dle PD	soub.	0	0	0,00
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1820*450 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0	0	0,00
úprava rozvodů pro osazení otopného tělesa	ks	3	490	1470,00
D+M ocelové stojánkové konzoly	ks	6	260	1040,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0	0	0,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	360	360,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	600	600,00
práce přípomocné	soub.	1	4250	4250,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0	0	0,00
celkem				7720,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62	85	5270,00
celkem				5270,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 432330,80	Kč		12969,92
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč		445300,72
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 6,95% 445300,72	Kč		30948,40
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč		476249,12
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 476249,12 15%			71437,36
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE			547686,48

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval

Praha, 08/ 2018

