

# ROZPOČET

**Stavba:** Rekonstrukce fasády a střechy

**Adresa:** Uzavřená 10, Kobylisy

**Datum:** 7. 12. 2016

**Objednatel:** MČ Praha 8, Zenklova 1/35, Praha 8  
**Zhotovitel:** FINEMA stavební společnost, s. r. o., Praha 1

**Projektant:** BIM Project s.r.o., Praha 6  
**Zpracovatel:** [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 705 495,30</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>670 938,94</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>4 216,80</b>
1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	1,200	1 230,00	1 476,00
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	1,200	181,00	217,20
3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,200	271,00	325,20
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,200	530,00	636,00
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	1,200	265,00	318,00
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	1,200	205,00	246,00
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	1,920	520,00	998,40
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>182 785,00</b>
8	K	314231164	Zdívko komínů a ventilací z cihel plných Klinker dl 290 mm pevností P 60 na MVC včetně spárování	m3	8,000	21 100,00	168 800,00
9	K	316381111	Komínové krycí desky tl do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů	m2	2,500	1 930,00	4 825,00
10	K	349234841	Doplnění zdíva podokenních nebo nadokenních říms	m	20,000	458,00	9 160,00
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>350 463,34</b>
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	22,770	100,00	2 277,00
12	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	18,000	480,00	8 640,00
13	M	283764210	deska z extrudovaného polystyrenu XPS 80 mm	m2	18,360	298,00	5 471,28
14	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	178,900	544,00	97 321,60
15	M	631515311	deska minerální izolační s podélnou orientací vláken tl. 140 mm	m2	182,478	575,00	104 924,85
16	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	18,000	42,00	756,00
17	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	156,900	53,00	8 315,70

18	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	18,040	44,00	793,76
19	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	18,942	94,00	1 780,55
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	183,340	47,00	8 616,98
21	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	40,000	32,00	1 280,00
22	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	75,254	34,00	2 558,64
23	M	590515100	profil okenní	m	75,254	45,00	3 386,43
24	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	178,900	161,00	28 802,90
25	K	622531021	Tenkovrstvá sílikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	178,900	312,00	55 816,80
26	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svíslých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	37,350	43,00	1 606,05
27	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	174,900	52,00	9 094,80
28	K	637121115	Okapový chodník z kačírku tl 300 mm s udusáním	m2	6,000	420,00	2 520,00
29	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	20,000	325,00	6 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							89 409,96
30	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	180,000	58,00	10 440,00
31	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	10 800,000	1,50	16 200,00
32	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	180,000	34,00	6 120,00
33	K	941111839	Lešení pro ubourání a dodždění kominů	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
34	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	180,000	12,00	2 160,00
35	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	10 800,000	0,40	4 320,00
36	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken	m2	180,000	9,00	1 620,00
37	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š do 2 m	m	4,000	129,00	516,00
38	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	240,000	6,30	1 512,00
39	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	4,000	34,00	136,00
40	K	953942859	Montáž a dodávka držáků na vtažku	kus	2,000	250,00	500,00
41	K	953942869	Montáž a dodávka ventilační mřížky	kus	8,000	380,00	3 040,00
42	K	953942879	Repase balkonu - kompletní díle TZ	soub	1,000	28 000,00	28 000,00
43	K	962032641	Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MC	m3	1,500	982,00	1 473,00
44	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	3,335	206,00	687,01
45	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,797	185,00	1 257,45

46	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	174,900	25,00	4 372,50
47	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	18,000	142,00	2 556,00
997 - Přesun sutě							32 780,04
48	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	12,000	318,00	3 816,00
49	K	997013322	Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	120,000	90,00	10 800,00
50	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,329	235,00	4 307,32
51	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	256,606	19,00	4 875,51
52	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,329	490,00	8 981,21
998 - Přesun hmot							11 283,80
53	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	20,516	550,00	11 283,80
PSV - Práce a dodávky PSV							712 556,36
712 - Povlakové krytiny							89 894,01
54	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	18,000	92,00	1 656,00
55	M	628111201	pás asfaltovaný	m2	20,700	136,00	2 815,20
56	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	322,000	78,00	25 116,00
57	M	628662800	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný zo studena samolepicí se samolepicími přesahy	m2	370,300	160,00	59 248,00
58	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,124	942,00	1 058,81
713 - Izolace tepelné							101 138,74
59	K	713151132	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu do 45°	m2	161,000	115,00	18 515,00
60	M	631509861	nadkroevní tepelná PIR izolace P+D tl.100 mm	m2	164,220	498,00	81 781,56
61	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,985	855,00	842,18
762 - Konstrukce tesařské							120 571,32
62	K	762341024	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	161,000	245,00	39 445,00
63	K	762341026	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	18,000	320,00	5 760,00
64	K	762342311	Montáž laťování na střešách složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	143,000	76,00	10 868,00
65	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střešách sklonu do 60°	m	210,000	46,00	9 660,00
66	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 3 - 5 m	m3	2,253	6 852,00	15 437,56
67	K	762342811	Demontáž laťování střeš z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	161,000	22,00	3 542,00

68	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,253	1 279,00	2 881,59
69	K	762-101	Impregnace krovu	soub	1,000	28 703,00	28 703,00
70	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	3,403	1 256,00	4 274,17

#### 764 - Konstrukce klempířské

90 337,84

71	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	18,000	95,00	1 710,00
72	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	25,766	38,00	979,11
73	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	25,665	28,00	718,62
74	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	16,150	26,00	419,90
75	K	764011404	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš 330 mm	m	35,101	386,00	13 548,99
76	K	764-101	Ostatní klempířské konstrukce	soub	1,000	5 350,00	5 350,00
77	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm sklonu do 30°	m2	18,000	890,00	16 020,00
78	K	764213452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz plechu	kus	5,000	2 238,00	11 190,00
79	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	20,505	462,00	9 473,31
80	K	764218406	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500 mm	m	25,766	355,00	9 146,93
81	K	764311414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 330 mm	m	19,265	245,00	4 719,93
82	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	25,665	386,00	9 906,69
83	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000	693,00	1 386,00
84	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	16,150	309,00	4 990,35
85	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,551	1 412,00	778,01

#### 765 - Krytina skládaná

150 230,50

86	K	765111825	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m2	143,000	92,00	13 156,00
87	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do sutí za sklon přes 30°	m2	143,000	8,50	1 215,50
88	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do sutí	m	10,000	43,00	430,00
89	K	765114021	Krytina keramická bobrovka režná krytí sklonu do 30° na sucho	m2	143,000	815,00	116 545,00
90	K	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	10,000	1 059,00	10 590,00
91	K	765123911	Příplatek ke krytině keramické za sklon přes 30° do 40°	m2	143,000	58,00	8 294,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

109 171,93

92	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	3,353	987,00	3 309,41
93	M	611305802	dodávka plastových oken , barva bílá vč. vnitřních parapetů	m2	3,353	5 000,00	16 765,00

94	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 796,00	1 796,00
95	M	611101611	balkonové dveře plastové	kus	1,000	15 700,00	15 700,00
96	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
97	M	611731101	dveře dřevěné vchodové 90x220 cm	kus	1,000	22 380,00	22 380,00
98	K	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	2 562,00	2 562,00
99	M	611731102	dveře dřevěné vchodové s nadsvětlíkem 103x281,6 cm	kus	1,000	44 640,00	44 640,00
100	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,204	831,00	169,52

#### 767 - Konstrukce zámečnické

101	K	767-102	Kovové trubkové zábradlí balkonu	kus	1,000	16 800,00	16 800,00
-----	---	---------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

102	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	18,000	989,00	17 802,00
103	M	595212301	pásek cihelný obkladový	m2	19,800	823,00	16 295,40
104	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,707	445,00	314,62

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

322 000,00

##### VRN3 - Zařízení staveniště

41 000,00

105	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	41 000,00	41 000,00
-----	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

##### VRN5 - Finanční náklady

212 500,00

106	K	059002001	Ostatní VRN	%	3,000	12 500,00	37 500,00
107	K	059002002	Ostatní blíže nespecifikované práce	%	14,000	12 500,00	175 000,00

##### VRN6 - Územní vlivy

68 500,00

108	K	060001000	Územní vlivy, zábory	soub	1,000	17 000,00	17 000,00
109	K	060001001	Provizorní překrytí střechy plachtami vč. odvodnění	soub	1,000	25 500,00	25 500,00
110	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soub	1,000	26 000,00	26 000,00

