

SMLOUVA O DÍLO č. 32/18

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111
ID datové schránky rkyk8m9
IČ 64811069
DIČ CZ64811069
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik P12, tel. xxx, email xxx
xxx, vedoucí P12, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **ÚKLIDY, s.r.o.**
Sídlo K Cikánu č. ev. 410, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený jednatel Bc. Pavlem Ludvíkem
Telefon xxx
Email xxx
IČ 28850696
není plátce DPH
Bankovní spojení xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a dodavatele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany oprávněny podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení ze dne 15. 10. 2018 (schváleno poradou vedení objednatele dne 22. 10. 2018).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo:

pravidelný týdenní úklid společných prostor domů Pod Zámečkem 1835 v Hradci Králové.

(dále jen „dílo“), v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 19. 9. 2018, které je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 11. 2018** do **31. 10. 2020**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.
Výpověď této smlouvy odeslaná kteroukoliv ze smluvních stran prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím prokazatelném odeslání. Výpověď odeslaná elektronicky (e-mail, datová schránka) se považuje za doručenou týž den, kdy došlo k jejímu odeslání.
3. V případě závažného opakovaného neplnění předmětu zakázky je výpovědní lhůta do konce kalendářního měsíce, ve kterém došlo k poslednímu případu takového porušení.
4. V prvních dvou kalendářních měsících účinnosti této smlouvy může být tato smlouva o dílo ze strany objednatele vypovězena bez výpovědní doby a bez udání důvodu.

IV.

Cena za dílo

Strany se dohodly, že cena díla za měsíční plnění činí **3.330,- Kč** (slovy: tři tisíce tři sta třicetkorun českých). Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

Pokud se zhotovitel stane plátcem DPH, cena plnění 3.330,- Kč je včetně DPH.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Faktury budou zasílány na emailovou adresu objednatele info@snhk.cz. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za neplnění předmětu zakázky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny měsíčního plnění za každý započatý den neplnění.
2. V případě řádného neplnění předmětu zakázky (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně понížít dohodnutou cenu.
3. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost zhotovitele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků zhotovitele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dodávku zboží uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 25. 10. 2018

Příloha: Požadavky na úklid společných prostor bytového domu Pod Zámečkem 1835, Hradec Králové

.....
za zhotovitele
Bc. Pavel Ludvík
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: 25. 10. 2018