

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

ČRo Ostrava – oprava místností fonotéky a prostoru průjezdu budovy č.p. 1181/6

B. Řešená nemovitost:

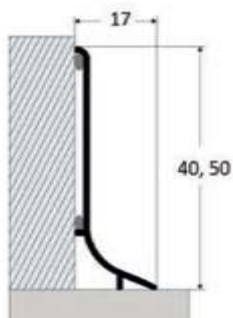
Pozemek s parcelním číslem 606/1 o výměře 928 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1181, to vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Oprava podlah, povrchů stěn a stropů místností fonotéky (místnost číslo 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13) a oprava povrchů stěn a stropů průchodu (na výkresu nemá přiděleno číslo místnosti) řešené budovy.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Pasport nemovitosti, ze kterého jsou zřejmé rozměry řešených místností i prostoru průjezdu a přístupové trasy.
2. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací pro místnosti fonotéky (místnost číslo 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13)
 - a. Přípravné a přidružené práce
 - Zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky.
 - Zajištění protiprašných opatření tak, aby nebyl narušen provoz objektu a práva nájemců prostor řešeného objektu.
 - b. Demontáž stávajících podlahových vrstev
 - Celoplošné odstranění povlakové vrstvy PVC včetně separační fólie.
 - Celoplošné odstranění dodatečně pokládané mezivrstvy dřevotřísky tloušťky 10 mm.
 - Celoplošné odstranění parket.
 - Vyrovnání a vyspravení dřevěného záklopu.
 - c. Pokládka nových podlahových vrstev
 - Vyrovnání podkladu keramickým kamenivem frakce 1 – 4 mm v tloušťce do 20 mm
 - Pokládka desek OSB na pero a drážku ve dvou slepených a prošroubovaných vrstvách tloušťky 2 x 15 mm. Desky budou kladeny spárami kolmo na sebe.
 - Provedení vyrovnávací samonivelační stěrky tloušťky 3 mm s výztuží – aplikace na OSB desky.
 - Pokládka PVC určeného do kancelářského provozu se zatížením pojezdem kolečkových židlí. Barva povrchu PVC bude vybrána odpovědným zástupcem objednatele po předložení vzorků zhotovitelem.
 - Po obvodu místnosti bude instalován samolepící hliníkový soklový profil výšky 50 mm.



- V prostoru dveří bude osazena přechodová lišta nebo dubový práh, dle výsledné výškové úrovně jednotlivých přechodů.
- d. Odstranění starých nátěrů a maleb
- Oškrábání stávajících nátěrů zárubní a maleb stěn a stropů.
 - Očištění stěn a stropů
- e. Opravy omítek stěn a stropů
- Provedení lokálních vysprávek omítek stěn v množství do 25 % plochy sádrovou stěrkou – praskliny, drobné prohlubně.
- f. Malby
- Povrch všech stěn i stropů v řešeném prostoru bude zpenetrován k tomu určenou hloubkovou penetrací.
 - Všechny stěny i stropy v řešeném prostoru budou opatřeny dvojnásobnou otěruvzdornou bílou malbou.
 - Malba bude provedena před pokládkou finální nášlapné vrstvy podlahy.
- g. Nátěry
- Nátěr zárubní. Proveden bude nátěr základní a dva nátěry syntetické vrchní. Barevný odstín RAL bude vybrán objednatelem po předložení vzorníku RAL zhotovitelem.
 - Nátěry budou provedeny před pokládkou finální nášlapné vrstvy podlahy.
- h. Pomocné a přidružené práce
- Zřízení, nájem a odstranění případného lešení.
 - Pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu.
 - Průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu).
 - Průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu).
 - Odvoz a likvidace vybouraného materiálu a sutí.
 - Pronájem kontejneru na suť a vybouraný materiál.
 - Doprava materiálu do areálu ČRo.
 - Vnitrostaveništní doprava materiálu.
3. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací pro prostor průjezdu
- a. Přípravné a přidružené práce
- Zajištění případného povolení záboru veřejného prostranství
 - Zajištění dopravního značení pro potřeby omezení vjezdu v čase provádění prací.
 - Zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky

- b. Očištění povrchu
 - Omytí stěn tlakovou vodou.
 - Technologická přestávka pro oschnutí povrchu

- c. Vyspravení stěn a stropu (předpokládaný rozsah do 25% plochy stěn a stopu)
 - Provedení penetrace vyspravovaných míst
 - Drobné lokální vysprávkování povrchu opravnou stěrkou
 - Přebroušení opraveného místa dle potřeby „do ztracena“. Dle rozsahu poškození opravovaného místa případné další doplnění tmelu.

- d. Nátěr povrchu stěn a stropu
 - Aplikace systémové hloubkové penetrace stěn i stropu.
 - Aplikace silikonového fasádního nátěru ve vrstvách dle technologického předpisu výrobce. Aplikována bude ekologická, vodou ředitelná silikonová fasádní barva se samočisticím efektem, vyztužená speciálními vlákny, s fungicidním a algicidním ochranným účinkem, dlouhodobou výjimečně vysokou vodooodpudivostí a vysokou paropropustností, mimořádně odolná proti povětrnostním podmínkám. Barva musí být vhodná pro nátěry hrubých nebo vlasově rozpraskaných fasádních povrchů, pro renovační nátěry starých dekorativních omítek. Nátěr musí mít vysokou přidržitelnost k podkladu a odolávat průmyslovým zplodinám, kouřovým plynům a UV záření. (referenční výrobek – JUB nanocolor)
 - Přesný barevný odstín fasádního nátěru vybere odpovědný zástupce objednatele a zástupce orgánu památkové péče po předložení vzorníku barev zhotovitelem.

- e. Demontáž kovových prvků rámu pro závěsy nepoužívané vratové uzávěry průjezdu na straně dvora
 - Demontáž dvou kusů pásové oceli s navařenými závěsy;
 - Vyspravení fasády v místě zdemontovaných kusů pásové oceli s navařenými závěsy;
 - Provedení pásu kontaktního zateplovacího systému s izolantem EPS F 70, šířky 40 cm po obvodu průjezdu s povrchem z probarvené silikonové fasádní omítky včetně penetrace a vyztužení výztužnou sítí (provedení „šambrány“ kol vjezdu).

- f. Pomocné a přidružené práce
 - Případné zřízení a odstranění lešení
 - Demontáž a zpětná montáž poštovních schránek.
 - Pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
 - Průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
 - Průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
 - Odvoz a likvidace odpadu
 - Doprava materiálu do areálu ČRo
 - Vnitrostaveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Ostrava:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studiemi s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Ostrava.

3. S ohledem na zajištění vjezdu nájemníků do prostoru dvora, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací, které by omezily průjezd vozidel na dvůr, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
4. S ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatelem. Zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogram postupu prací na další týden. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit.
5. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.