

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele:

číslo Zhotovitele:

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany:

**Objednatel:** **Dětské centrum Paprsek**  
příspěvková organizace  
se sídlem: Šestajovická 19/580, 198 00 Praha 9 – Hloubětín  
IČ: 70875413  
DIČ: CZ70875413  
zastoupený: Mgr. Ivana Hejlová - ředitelka  
zástupce pro technická jednání: Jiřina Stará, email: [jirina.stara@dcpaprsek.org](mailto:jirina.stara@dcpaprsek.org),  
tel.: tel. 286 886 946, mobil: 724 985 400  
Technický dozor investora:  
Ing. Filip Vech, Natawarde s.r.o., Světova 16, 18000 Praha 8

a

**Zhotovitel:** **Interiersystem s.r.o.**  
sídlo: Střížkovská 50/82, 180 00, Praha 8 - Střížkov  
IČ: 28546628  
DIČ: CZ28546628  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl **C vložka 149384**  
zastoupená: **Tomášem Voldřichem**  
**email: [interiersystem@gmail.com](mailto:interiersystem@gmail.com), tel 725 587 071**  
bankovní spojení:, č. ú. 159574399/0800  
zástupce pro smluvní jednání: **Tomáš Voldřich**  
zástupce pro technická jednání: **Tomáš Voldřich**

dále jen Zhotovitel.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „Oprava teras a spojovacího chodníku u hospodářského pavilonu“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky ve výběrovém řízení ze dne **17.10.2018**.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je objekt zadavatele Objednatele na adrese **Dětské centrum PAPERSEK – Bílinská 517, Praha 9 – Prosek**.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož nedílnou součástí budou odůvodněné změnové listy.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do **20. prosince 2018** v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Staveniště bude ze strany Zhotovitele převzato nejpozději do 7 dnů kalendářních dní od nabytí účinnosti podpisu této smlouvy.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 2 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na ní nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její **Příloha č. 2**.

Cena celkem bez DPH: **233.195,86,- Kč**



slovy: **dvě stě třicet tři tisíc jedno sto devadesát pět korun českých osmdesát šest haléřů.**

2. DPH 21%

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze Zhotovitele na Objednatele a že Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, Objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti Objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. VI. odst. 16 a násl.

#### V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla takto:

1. Zhotovitel provede závěrečnou fakturaci provedených prací na základě dokončeného a řádně předaného díla dle článku III. této smlouvy, která bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele.
2. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
3. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem.

#### VI. Obecné smluvní podmínky



1. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/16kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6. smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 mil. Kč na vznik škod jeho činností. Zhotovitel předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:



Realizace stavby představuje pro klienty krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb klientů v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami Zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
- b) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
- c) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- d) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- e) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- f) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- g) Zhotovitel nesmí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu po dohodě s Objednatel. Výtah Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění díla proti poškození.
- h) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.
- i) Zadání provedení části díla dle této Smlouvy poddodavatel Zhotovitelem nezavazuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavatel, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

#### 14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - Objednatel a jím pověřenými osobami,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně v rámci realizace jednotlivých díla,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště díla; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zaslány v elektronické podobě.
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.



- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- g) Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli, bude-li pro řádné provedení díla nezbytné.

#### 15. Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, (dále jen „vzorky“).
- b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 3 (slovy: tři) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

#### 16. Deník víceprací a méněprací

- a) Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelům a technickým dozorem stavebníka.
- b) Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.



- c) Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

#### **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

#### **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla vč. DPH.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přijímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

#### **IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:



- a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
  5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
  6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace [BUDE DOPLNĚNA PŘED PODPISEM SMLOUVY]
  - b) Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet (oceněný) – příloha Smlouvy
  - c) Příloha č. 3 – Harmonogram plnění Díla – příloha Smlouvy



3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledali, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísne a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne 17.10.2018

V Praze dne ..... 22.10.2018

**interiersystem s.r.o.**  
Strážkovská 50/82, 180 00 Praha 8  
IČ: 28546628, DIČ: CZ28546628  
.....  
**za Zhotovitele**  
**Tomáš Voldřich jednatel**

dc paprsek  
Šestajovická 580/19  
198 00 Praha 9  
IČ: 70875413  
www.dcpaprsek.org  
.....  
**za Objednatele**  
**Mgr. Ivana Hejlová – Ředitelka**



## Odbytový rozpočet stavebního objektu

**JKSO:** 80110

**MÍSTO STAVBY:**

**ČÍSLO STAVBY:**

**NÁZEV STAVBY:**

Praha 9 Bilinská 517/2 -  
Papřsek

**ČÍSLO OBJEKTU:**

**NÁZEV OBJEKTU:**

Oprava teras technického  
pavilonu v DC Papřsek

**ČÍSLO ROZPOČTU:**

**IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:**

**ČÍSLO DODATKU:**

**KOEFICIENT NA KURS MĚNY:**

1,000

**IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:**

**IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE:**

**JMÉNO ZPRACOVATELE:**

Interiersystem s.r.o.

**SCHVÁLIL:**

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

17.10.2018

**DNE:**



## ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO: 80110 Stav. objekt č.: Č. rozpočtu: Č. dodatku: Datum:	Název stavby: Název objektu:  Praha 9 Bilinská 517/2 - Paprsek Oprava teras technického pavilonu v DC Paprsek
--	---

ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC		OSTATNÍ NAKLADY		DPH	21	
HSV	Dodávka celkem	0,00	mimostaveništní doprava (hl. VI)		14 445,76	Vypracoval:
	Montáž celkem	140 649,53	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI)		8 254,72	
	Dodávka celkem	0,00	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)		4 127,36	
PSV	Montáž celkem	65 718,49				
	Dodávka celkem					
"N"	Montáž celkem					Dne:
	Hodinové zúčtovací ceny					
	Základní rozpočtové náklady - hl. III	206 368,02				Odsouhlasil:
	Náklady dle hl. VI SR	26 827,84				
	Celkové náklady objektu	233 195,86				
	hl. III+VI+XI (bez DPH)					
	Daň z přidané hodnoty					
	Sazba %	Základ				Daň
21		233 195,86				48 971,13
	Celkem daň					48 971,13
	<b>Celkové náklady objektu</b>	<b>282 167</b>				
	(včetně DPH)					
		<b>UCELOVÉ MĚRNÉ JEDNOTKY</b>				
	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET MJ	NÁKLAD/MJ			Razítko
					26 827,84	Dne:



Kód	Přirážka	m.j.	hlava	sazba	základna	hlava VI	hlava XI
411	mimosřadní doprava (hl. VI)	%	VI	7,00	206 368,02	14 445,76	
431	zařizování stavenišť - stavební část (hl. VI)	%	VI	4,00	206 368,02	8 254,72	
452	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)	%	VI	2,00	206 368,02	4 127,36	
<b>Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)</b>						<b>26 827,84</b>	<b>0,00</b>

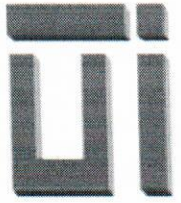
Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	VPH
					Výsl.j.cena	Montáž	Dodávka			
<b>HLAVNI STAVEBNÍ VÝROBA</b>										
<b>1 Zemní práce</b>										
011	113100001	Vybourání betonových dlaždic vč očištění a přemístění do skladu pro další použití - zahrada	m2	24,00	190,00	4 560,00		0,00000	21	--
011	113107031	Odstranění podkladního betonu tl do 150mm - zahrada	m2	24,00	790,00	18 960,00		0,00000	21	--
					<b>23 520,00</b>	<b>23 520,00</b>		<b>0,00000</b>		
<b>1 Zemní práce CELKEM Kč:</b>										
<b>4 Vodovodné konstrukce</b>										
011	434310001	Stupně žebet vč bednění - zahrada	m	3,50	2 760,00	9 660,00		0,40495	21	--
					<b>9 660,00</b>	<b>9 660,00</b>		<b>0,40495</b>		
<b>4 Vodovodné konstrukce CELKEM Kč:</b>										
<b>5 Komunikace</b>										
011	564750001	Podklad z kameniva drčeného fr 8-16mm vč zhutnění podkladu - zahrada	m2	24,00	389,00	9 336,00		0,00000	21	--
011	596210001	Zámková dlažba tl 6mm přírodní - zahrada	m2	22,50	890,00	20 025,00		4,84313	21	--
					<b>29 361,00</b>	<b>29 361,00</b>		<b>4,84313</b>		
<b>5 Komunikace CELKEM Kč:</b>										
<b>9 Ostatní konstrukce a práce - bourání</b>										
011	916230001	Betonový obrubník - zahrada	m	18,00	398,00	7 164,00		3,87900	21	--
011	971000001	Markýza na elektrický pohon 6 x 4 m vč. dálkového ovládání	soubor	1,00	62 000,00	62 000,00		0,00000	21	--
011	998018001	Přesun hmot	t	9,13	980,00	8 944,53			21	--
					<b>78 108,53</b>	<b>78 108,53</b>		<b>3,87900</b>		
<b>9 Ostatní konstrukce a práce - bourání CELKEM Kč:</b>										
<b>PRÍDRUŽENA STAVEBNÍ VÝROBA</b>										
<b>767 Konstrukce doplňkové kovové stavební</b>										
767	767160001	Reparse stávajícího zábradlí - zahrada	m	6,50	890,00	5 785,00		0,13000	21	--
767	767160002	Nové zábradlí - zahrada	m	7,00	2 180,00	15 260,00		0,14000	21	--
767	767160003	Nová branka do stávajícího zábradlí - zahrada	kus	1,00	4 290,00	4 290,00		0,02000	21	--
767	767160004	Vysklepení stávajícího zábradlí - zahrada	m2	13,00	75,00	975,00		0,00000	21	--
767	998767101	Přesun hmot	t	0,29	790,00	229,10		0,00000	21	--
767	998767181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,29	450,00	130,50		0,00000	21	--
					<b>26 669,60</b>	<b>26 669,60</b>		<b>0,29000</b>		
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>										



Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	VPH
					Výsl.j.cena	Montáž	Dodávka			
771	771270001	Obklad stupňů z dlaždic protiskluzových penetrace - zahrada	m	3,50	870,00	3 045,00		0,11550	21	--
771	771474118	Dodávka dlažby mrazuvzdorné protiskluzové veranda	m2	1,80	1 280,00	2 304,00		0,03960	21	--
771	771574355	Dodávka dlažby mrazuvzdorné protiskluzové veranda	m2	21,30	1 125,00	23 962,50		0,46860	21	--
771	998771101	Přesun hmot	t	0,62	790,00	492,72		0,00000	21	--
771	998771181	Příplatek za přesun bez použití mechanizace	t	0,62	450,00	280,67		0,00000	21	--
<b>771 Podlahy z dlaždic CELKEM Kč:</b>					<b>30 084,89</b>	<b>30 084,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,62370</b>		
<b>783 Nátěry</b>										
783	783306801	Odstranění nátěru stávajícího zábradlí obroušením - zahrada	m2	13,00	135,00	1 755,00		0,00000	21	--
783	783330001	Nátěr zábradlí nové i repasované - zahrada	m2	27,00	267,00	7 209,00		0,00000	21	--
<b>783 Nátěry CELKEM Kč:</b>					<b>8 964,00</b>	<b>8 964,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00000</b>		

<b>REKAPITULACE</b>				
	Celkem [Kč]	Montáž [Kč]	Dodávka [Kč]	Hmotnost [t]
<b>HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA</b>				
1 Zemní práce	23 520,00	23 520,00	0,00	0,000000
4 Vodovodné konstrukce	9 660,00	9 660,00	0,00	0,40495
5 Komunikace	29 361,00	29 361,00	0,00	4,84313
9 Ostatní konstrukce a práce - bourání	78 108,53	78 108,53	0,00	3,87900
<b>HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM Kč:</b>	<b>140 649,53</b>	<b>140 649,53</b>	<b>0,00</b>	<b>9,12708</b>
<b>PŘÍDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA</b>				
767 Konstrukce doplňkové kovové stavební	26 669,60	26 669,60	0,00	0,29000
771 Podlahy z dlaždic	30 084,89	30 084,89	0,00	0,62370
783 Nátěry	8 964,00	8 964,00	0,00	0,00000
<b>PŘÍDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM Kč:</b>	<b>65 718,49</b>	<b>65 718,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,91370</b>
<b>ROZPOČET CELKEM :</b>	<b>206 368,02</b>	<b>206 368,02</b>		





**Interiersystem s.r.o.**

Strážkovská 50/82, Praha 8, 180 00

Objednatel:

**Dětské centrum Paprsek**

Blilinská 517/2, Praha 9 Prosek

Akce:

**Oprava teras technického pavilonu DC**

*Harmonogram prací*

ČINNOST	týden								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
zřízení staveniště									
bourání									
zemní práce									
kominikace									
vodorovné konstrukce									
zámečnické konstrukce									
konstrukce doplňkové stavební									
ukončení a předání stavby									
převzetí staveniště									

## Insurance Certificate Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: 505 604 271



### INSURER | Pojistitel

Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8, Česká republika, tel: +420 241 170 000  
info@allianz.cz; www.allianz.cz



### INSURED | Pojištěný

NAME | Jméno: interiersystem s.r.o.  
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 28546628

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 19. 4. 2018 byla uzavřena tato pojistná smlouva.  
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 19. 4. 2018 was signed up following insurance contract.

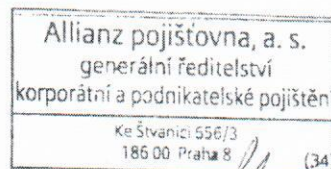
### Arts of Coverage/Druhy pojištění:

General third part liability / Pojištění odpovědnosti  
Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 5 000 000 CZK

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí  
Střížkovská 50/82, 180 00 Praha 8

Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 20. 4. 2018  
Insurance contract is signed up for indefinite period and is valid at current date.  
Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.  
Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.



In Prague / v Praze, 7. 6. 2018

Insurer / Pojistitel