





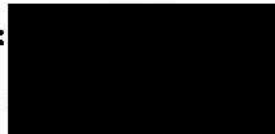
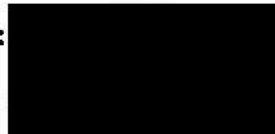




SMLUVNÍ LIST

- 1) **Návrh smlouvy č.:** 3116/2013 **ze dne:** 10.10.2013
- 2) **Předmět smlouvy:** Smlouva o dílo - servis klimatizačních a chladících zařízení
- 3) **Druhá smluvní strana:** Top servis s. r. o.; Bayerova 29; Brno; 602 00; 25349490
- 4) **Za věcnou správnost obsahu smlouvy, pořízení skenové kopie a kontrolu plnění odpovídá:**
Jméno: Čep Josef, Ing. **Datum:** 10.10.2013 **Podpis:** 
- 5) **Vypracováno – posouzeno (x) právníkem:**
Podpis:  **Datum:** 10.10.2013
zodpovědným za soulad smlouvy s obecně závaznými předpisy
- 6) **Projednáno s dotčenými odbory:**
odb. finanční **Jméno:** Štěpaník Marek, Ing. **Dne:** 10.10.2013 **Podpis:** 
odb. organizační **Jméno:** Čep Josef, Ing. **Dne:** 10.10.13 **Podpis:** 
- 7) **Připomínky:**

- 8) **Výsledek projednání připomínek, stanovisko tajemníka M** 
- 9) **Smlouva je na základě výběrového řízení: ano/ne**
- 10) **Projednáno v radě města: Ano** **č. usnesení:** 118/2013, bod 6517
- 11) **Projednáno v zastupitelstvu města: Ne** **č. usnesení:** 
- 12) **Smlouvu podepsal starosta města podpis:**  **dne:** 11. 10. 2013
- 13) **Smlouva je ze zákona zveřejňována na profilu zadavatele; pokud ano – zveřejněno dne:** 
- 14) **Do centrální evidence přijato dne:** 15. 10. 2013 **převzal:** 

Smlouva o dílo

1. TOP SERVIS, s.r.o., se sídlem Bayerova 29, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 28118
zastoupena: Petrem Šebelou jednatelem společnosti
IČO: 25349490
DIČ: CZ25349490
Bankovní spojení: Sberbank a.s., pobočka Brno, č. ú. 4060007368/6800
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

a

2. Město Znojmo, se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo,
zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Znojmo, č. ú. 224-741/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

uzavřeli

níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění platných pozdějších změn a doplňků, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy o dílo je poskytování placené komplexní technické péče zhotovitelem, vztahující se ke klimatizačním a chladícím zařízením (dále jen „zařízení“) v majetku objednatele, jež jsou umístěna v prostorách, specifikovaných v tabulce v čl. 1, odst. 1.2 b, této smlouvy.

1.2 Komplexní technická péče obsahuje tyto činnosti:

- a) **základní servis** – provádění preventivních technických prohlídek zařízení, které budou prováděny dle dohody mezi smluvními stranami **2 x ročně**.
Prohlídky budou probíhat v jarních měsících (tj. před zahájením letní sezóny)
a v podzimních měsících příslušného kalendářního roku a obsahují především, nikoliv však výlučně:



- pravidelné čištění systémů, desinfekce či výměna filtrů a ostatních součástí zařízení pro zajištění funkčnosti zařízení
- odstraňování nečistot v chladících okruzích zařízení
- ošetření, popř. výměna korodovaných částí zařízení
- doplňování chladících médií, čištění tepelných výměníků (kondenzátorů)

Tento základní servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem a o jeho průběhu bude sepsán Servisní výkaz a seznam náhradních dílů s ohodnocením provozní schopnosti.

Zhotovitel nahlásí zahájení prací na příslušné pracoviště objednatele 48 hodin před příjezdem servisního technika s výjimkou oprav havarijního stavu.

- b) **opravy zařízení** – provádění oprav zařízení v případě poruchy a to do 48 hodin od doručení faxové, emailové nebo telefonické výzvy objednatele.

Umístění klimatizačních a chladících zařízení

Znojmo, Obroková 10, zasedací místnost č.101 + vzduchotechnika 6.NP
Znojmo, Obroková 10, Serverovna 1.NP
Znojmo, Obroková 10, Serverovna 2.NP
Znojmo. Nam. Armády 8, Serverovna 2.NP
Znojmo. Nam. Armády 8, Serverovna 4.NP
Znojmo. Nam. Armády 8, Serverovna 5.NP
Znojmo, Obroková 10, Turistické informační centrum
Znojmo, nám. Armády 8, 4.NP – viz původní smlouva ze dne 23.6.2010
Znojmo, nám. Armády 8, 5.NP– viz původní smlouva ze dne 23.6.2010
Znojmo, Obroková 10, 5.NP– viz původní smlouva ze dne 23.6.2010
Znojmo, Pražská 59– viz původní smlouva ze dne 23.6.2010
Znojmo, Armády 8 – 4.NP, kancelář č. 437 + chodba
Znojmo, Armády – 6.NP – učebna autoškoly + kanc. č. 620
Znojmo, Pražská 59 – cestovní doklady
Znojmo, Pražská 59 – evidence řidičů kanc. č. 152, 154
Znojmo, Pražská 59 - evidence motorových vozidel – kanc. č. 150
Znojmo, Pražská 59 - evidence motorových vozidel – chodba

Článek 2

Práva a povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět práce v požadované kvalitě.

2.2 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP, PO a další předpisy v prostorách objednatele.

2.3 Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením svých povinností.

Článek 3

Práva a povinnosti objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje za výčet prací v této předmětné smlouvě zaplatit smluvní cenu v částce ve výši dle čl. 4 smlouvy.

3.2 Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele na dobu nezbytně nutnou k provedení technických prohlídek vhodné pracovní i sociální podmínky ve svém sídle či provozovně.

3.3 Objednatel má právo po zhotoviteli požadovat, aby jeho pracovníci v průběhu plnění předmětného díla dodržovali utajení o skutečnostech obchodního charakteru, se kterými se seznámí.

3.4 Objednatel je povinen zhotovitele informovat v průběhu plnění předmětné smlouvy o všech důležitých skutečnostech pro úspěšné provádění a dokončení díla zejména o všech překážkách a činit opatření k jejich včasnému odstranění.

Článek 4

Cena díla

4.1 Cena za provádění komplexní technické péče, specifikované v čl.1. odst. 1.2. písm a, této smlouvy (základní servis) je stanovena dohodou smluvních stran na částku 185.000,- Kč bez DPH za jednu prohlídku

4.2 Cena za provádění oprav zařízení, dle čl. 1, odst. 1.2, písm b, této smlouvy bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek materiálu, vztahující se k předmětné opravě. Zúčtovací hodinová sazba je stanovena dohodou smluvních stran na 490,- Kč/h bez DPH. Opravy a výměny celých komponentů budou prováděny na základě samostatné objednávky, vystavené objednatelem. Cestovní náklady spojené s opravou budou připočítány k ceně oprav 1km á 10,- Kč bez DPH. Případné záruční opravy jsou prováděny zdarma.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

5.1 Fakturace činností, prováděných v základním servisu dle čl. 1, odst. 1.2, písm. a) bude provedena vždy po provedení technických prohlídek v průběhu kalendářního roku. Přílohou faktury bude servisní výkaz podepsaný zástupcem objednatele.

5.2 Fakturace činností, prováděných v režimu opravy zařízení dle čl. 1, odst. 1.2, písm. b) bude prováděna průběžně dle servisního protokolu odsouhlaseného zástupcem objednatele. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky bude součástí faktury.

5.3 Daňové doklady budou obsahovat celkovou cenu díla včetně DPH, vypočtenou k datu plnění dle zvláštního právního předpisu se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

5.4 Daňové doklady vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.5 Objednatel může fakturu vrátit písemně před termínem splatnosti z těchto důvodů:

- a) faktura neobsahuje náležitosti dle bodu 5.4
- b) faktura obsahuje nesprávné cenové údaje

V případě oprávněného vrácení faktury je zhotovitel povinen adekvátně prodloužit termín její splatnosti.

Článek 6

Smluvní pokuty

6.1 V případě pozdní úhrady faktury objednatelem má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení 0,05% z dlužné částky.

Článek 7

Záruční podmínky

7.1 Na práce, prováděné v rámci komplexní technické péče, poskytne zhotovitel záruku v délce 3 měsíců a na dodaný materiál poskytne zhotovitel záruku dle údajů výrobce a to ode dne podpisu protokolu o provedení technické prohlídky nebo opravy.

7.2 Reklamacce ze záruky se řídí obecně právními předpisy a musí být provedena písemnou formou.

Článek 8

Platnost smlouvy a ukončení smluvního vztahu

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.2 Smluvní vztah může ukončit kterákoliv za smluvních stran výpovědí. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

8.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy ustoupit v případě, že práce nebudou prováděny v požadované kvalitě.

8.4 Nabytím platnosti této smlouvy zaniká platnost dále uvedených smluv:

- smlouva o dílo ze dne 23.6.2010 na zařízení, umístěné v budově Obroková 12, Znojmo – 5.NP (zařízení Carrier – 2 kpl multisplit 4 + 1) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.3.2011 v ceně předmětu plnění dle dodatku č. 1 ve výši 15 200 Kč bez DPH
- smlouva o dílo ze dne 23.6.2010 na zařízení, umístěné v budově nám.Armády – 5.NP (zařízení LG – 3 kpl multisplit 5 + 1 a LG – 2 kpl multisplit 6 + 1) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.3.2011 v ceně předmětu plnění dle dodatku č. 1 ve výši 45 700 Kč bez DPH
- smlouva o dílo ze dne 23.6.2010 na zařízení, umístěné v budově nám.Armády – 4.NP (zařízení LG – 3 kpl multisplit 5 + 1 a LG – 2 kpl multisplit 6 + 1) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.3.2011 v ceně předmětu plnění dle dodatku č. 1 ve výši 45 700 Kč bez DPH
- smlouva o dílo ze dne 23.6.2010 na zařízení, umístěné v Adm. Budově Policie Pražská ul., Znojmo (zařízení Carrier – 1 kpl multisplit 1 + 1, Carrier – 1 kpl multisplit 2 + 1, Carrier – 2 kpl multisplit 4 + 1) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.3.2011 v ceně předmětu plnění dle dodatku č. 1 ve výši 22 300 Kč bez DPH

Článek 9

Přechodná a závěrečná ustanovení

9.1 Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré technické zásahy do zařízení (s výjimkou běžné údržby) budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele.

9.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající shora uvedeným zákonem ve znění platných novel.

9.3 Tuto smlouvu lze měnit, nebo upravovat pouze příslušnými písemnými dodatky v souladu se zákonem s oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

9.5 Smlouva byla sepsána na základě souhlasu, vážnosti pravé, svobodné a uvážlivé vůle a na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek, připojují účastníci smluvních stran své podpisy.

9.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.7 Smlouva nahrazuje smlouvy, uvedené v čl. 8, odst. 8.4, uzavřené na dobu neurčitou, neboť předmět plnění uvedených smluv je sjednocen do této smlouvy. Tato smlouva dále rozšiřuje předmět plnění o zařízení ve vlastnictví objednatele, u nichž dosud nebyl upraven smluvní vztah.

V Brně dne 30 -09- 2013

[REDACTED]
TOP SERVIS, s.r.o.
zastoupený Petrem Šebelou
jednatelem společnosti
za zhotovitele



Ve Znojmě dne 11. 10. 2013

[REDACTED]
Město Znojmo
zastoupené Ing. Vlastimilem Gabrhelem
starostou
za objednatele

